

K ú p n a z m l u v a

na prevod nehnuteľnosti uzavretá medzi :

Predávajúci 1:

Anna Svákusová r. Jambrichvá , Stredné Plachtince 63, 99124, narodená 19. 10. 1954

Rod. č: 5500000/1954, občan SR.

Predávajúci 2:

Pavel Svákus rod. Svákus, Stredné Plachtince 63, 99124, narodený 12. 11. 1957

Rod. č: 5500000/1957, občan SR

Predávajúci 3 :

Ján Červoč, rod. Červoč, Stredné Plachtince 197, 99124 nar., 12. 11. 1957

Rod. č.: 5500000/1957, občan SR

kupujúci

Obec Stredné Plachtince, IČO: 319571, so sídlom Stredné Plachtince 110, 991 24
Stredné Plachtince, zast. starostom obce Ľubo Mackov – kupujúci

I.

Predávajúci č. 1 je **vlastníkom** nehnuteľností, ktoré sú v katastri nehnuteľností vedené v katastrálnom území Stredné Plachtince na

LV 1823 parcela KN-C- 440/1 ,záhrada o celkovej výmere 44 m2, parcela KN-C- 441/1 záhrada o výmere 38 m2 , parcela KN-C- 442/1 záhrada o výmere 225 m2 a parcela KN E - 261 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m2 v podiele predávajúceho pod. B1 v podiely 1/2 a B2 v podiely 1/2.

LV 2001 parcela KN-C- 440/2 ,záhrada o celkovej výmere 30 m2, parcela KN-C- 441/2 záhrada o výmere 36 m2 , parcela KN-C- 442/2 záhrada o výmere 256 m2, parcela KN-E_ 260/2 orná pôda o výmere 16 m2 v podiele predávajúceho pod. B1 v podiely 1/1 .

Predávajúci č.1 a 2 sú **vlastníkom** nehnuteľností, ktoré sú v katastri nehnuteľností vedené v katastrálnom území Stredné Plachtince na LV 305 ako parcela KN- C-436, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m2 , parcelu KN C 437 ,zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 41 m2 , parcelu KN C 438 ,zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 144 m2 a parcelu KN-C- 439 záhrada o výmere 481 m2 v podiele predávajúcich č., 1 a 2, v podiely 1/1 BSM .

Predávajúci č. 3 je **vlastníkom** nehnuteľností, ktoré sú v katastri nehnuteľností vedené v katastrálnom území Stredné Plachtince na LV 632 ako parcela KN- C-443/1, záhrada 300 m2 a parcelu KN E 260/1 ,orná pôda o celkovej výmere 14 m2 v podiele predávajúceho 3, pod. B.1 v podiely 1/1.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k.ú. Stredné Plachtince a to pozemkov umiestených v zastavanom území obce v rozsahu bodu I/ zmluvy.

III.

Predávajúci týmto predávajú so všetkými vlastníckymi právami a povinnosťami nehnuteľnosti vedené v k.ú. Stredné Plachtince v rozsahu bodu I. kúpnej zmluvy do vlastníctva kupujúceho Obec Stredné Plachtince, ktorý predmetné nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva

IV .

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto kúpnej zmluvy so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými v celosti na svoje podiely a kupujúci si nehnuteľnosti kupuje do svojho **vlastníctva**, za dohodnutú kúpnu cenu v tomto členení :

Predávajúca č. 1 : Anna Svákusová za cenu 4000 eur

Predávajúci č. 2 : Pavel Svákus za cenu 1000 eur

Predávajúci č. 3: Ján Červoč _za cenu 1000 eur

Kúpna cena za predmet prevodu bola kupujúcim zaplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti a to - Predávajúcej č. 1 :2000 eur

- Predávajúcemu č. 2 : 1000 eur

- Predávajúcemu č. 3: 1000 eur

- Predávajúcej č. 1 bude dohodnutá druhá splátka 2000 eur vyplatená do rúk v hotovosti do 30 dní od zápisu do kúpnej zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností s čím predávajúca podpísaním tejto kúpnej zmluvy súhlasí.

Predávajúci svojím podpisom potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny v dohodnutej výške.

V.

Predávajúci prehlasuje , že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani vecné bremená. ,

VI .

Kupujúci prehlásil, že mu je stav nehnuteľností dobre známy a že ich v tomto stave aj kupuje.

Predávajúci prehlásil, že nehnuteľnosti predáva v stave, ktorý zodpovedá ich časovému opotrebeniu a že nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

VII .

V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka zmluvy o prevode nehnuteľností musia mať písomnú formu. Prejavy účastníkov musia byť na tej istej listine.

V zmysle § 49 OZ účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.

V zmysle § 133 ods. 2 OZ, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov.

VIII.

Účastníci zmluvy sa dohodli na tom, že náklady spojené so spísaním zmluvy ako i poplatky za návrh na vklad hradí v plnom rozsahu kupujúci.

Účastníci zmluvy požiadajú o vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností samostatným návrhom.

Predávajúci podpísaním tejto zmluvy splnomocňuje kupujúcich ku všetkým právnym úkonom, ktoré sú potrebné v prípade opravy chýb tejto kúpnej zmluvy, ktoré bránia jej zavkladovaniu do príslušného katastra nehnuteľností. Kupujúci sú tiež splnomocnená k potrebným opravám návrhu na vklad.

IX.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.

V Stredných Plachtinciach, dňa

predávajúci 1

kupujúci

Predávajúci č. 2

Predávajúci č. 3

Vyresení: 26.5. 2026 /