

Zmluva o nájme nebytového priestoru č.
uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Zemplínska Nová Ves
Sídlo: Hlavná 182/51, 076 16 Zemplínska Nová Ves
Zastúpený: Ing. Kamil Bodnár
IČO: 00332186
DIČ:
Číslo účtu: SK48 0900 0000 0052 3203 6937
/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca: Gréckokatolícka eparchiálna charita Košice
Sídlo: Dominikánske nám. 2/A, 040 01 Košice
Zastúpený: Mgr. Anna Ivanková, MBA
IČO: 35539488
DIČ: 2021623252
Číslo účtu: SK77 3100 0000 0043 5022 8409
/ďalej len „nájomca“/

Čl. I
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájmanie časti priestoru v Kultúrnom dome v časti obce Úpor o výmere 18 m² na skladové účely.
2. Prístup k prenajatým priestorom je prostredníctvom samostatného vchodu.
3. Nájomca môže využívať hygienické zariadenia v priestoroch Kultúrneho domu, ktoré budú sprístupnené podľa režimu jednotlivých pracovísk prenajímateľa.
4. Nájomca môže používať elektrické náradie s príkonom do 220 V.
5. Nájomca má možnosť parkovania vozidla a prívesného vozíka v areáli Kultúrneho domu.

Čl. II.
Nájomné

1. Nájomné za predmet nájmu a úhrada režijných nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu sú zmluvnými stranami dohodnuté v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 1 € ročne.
2. Nájomné bude fakturované ročne a bude splatné do 14 dní po vystavení faktúry na účet prenajímateľa.
3. Ak nájomca neuhradí v lehote splatnosti nájomné, prenajímateľ má právo uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške určenej v súlade s Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z..

Čl. III

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu 5 rokov.

Čl. IV

Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu alebo písomnou dohodou, písomnou výpoveďou alebo písomným odstúpením od zmluvy.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami zmluvy, resp. nedodržiava a porušuje ustanovenia zmluvy.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu možno písomne vypovedať aj bez udania dôvodu, tak zo strany nájomcu ako aj zo strany prenajímateľa.

Čl. V

Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prevádzku v priestoroch premetu nájmu špecifikovaného v čl. I. a bod 2 písmeno a/ z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu nájmu. Nájomca je povinný zabezpečiť všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z .z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a vykonať na ich plnenie potrebné opatrenia. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
3. Nájomca je povinný sprístupniť predmet nájmu zamestnancom prenajímateľa za účelom preverenia spôsobu užívania predmetu nájmu, výkonu pravidelných a iných prehliadok alebo za účelom vykonania nevyhnutých opráv.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutých opráv, ako aj každé ohrozenie , poškodenie alebo zničenie predmetu nájmu.
5. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorá vznikne jeho zavinením, zavinením jeho zamestnancov. Nájomca je povinný vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na svoje náklady. V prípade, ak nájomca vzniknutú škodu

neodstráni, urobí tak prenajímateľ a nájomca je povinný uhradiť mu náklady spojené s odstránením vzniknutej škody.

6. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný ku dňu skončenia nájmu predmet nájmu vypratať a uviesť ho do pôvodného stavu, a to s prihliadnutím na obvyklú mieru opotrebenia. Povinnosť vrátiť predmet nájmu sa považuje za splnenú, ak nájomca súčasne vráti kľúče od predmetu nájmu a prenajímateľ prevezme predmet nájmu písomným protokolom s uvedením prípadných závad.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, jeden pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy musia byť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť týkajúca sa vzťahov z tejto zmluvy sa považuje za doručení, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojím vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností. Zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia písomností nastanú aj dňom odmietnutia ich prevzatia druhou zmluvnou stranou alebo ak neboli prevzaté v odbernej lehote, posledným dňom tejto lehoty alebo dňom odo dňa kedy sa odosielateľovi vrátila zásielka ako nedoručená. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti budú doručované na adresy zmluvných strán uvedených v záhlaví zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom na zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Zemplínskej Novej Vsi, dňa

V Zemplínskej Novej Vsi, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....

.....

