

## ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)  
medzi týmito zmluvnými stranami:

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Obec Ulič  
**Sídlo:** Obecný úrad Ulič 89, 067 67 Ulič  
**IČO:** 00 323 691  
**Zastúpený:** Ján Holinka, starosta obce  
(ďalej uvádzaný ako „**Prenajímateľ**“)

a

**Nájomca:** Správa národného parku Poloniny so sídlom v Stakčíne  
**Sídlo:** Ul. Mieru 193, 067 61 Stakčín  
**Zastúpená:** Ing. Jozef Voľanský, riaditeľ  
**IČO:** 54 435 480  
**DIČ:** 2121714001  
**IČDPH:** SK2121714001  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK05 8180 0000 0070 0067 8753

*Správa NP Poloniny je príspevková organizácia, ktorá je zriadená zákonom č. 6/2022 zo 14.12.2021, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o OPaK“), v súlade so zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a dodatkov.*

(ďalej len ako „**Nájomca**“)

(ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivito ako „**Zmluvná strana**“)

### PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nas. Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

### Článok I.

#### Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra C-KN, parcelné č. 57/33 s výmerou 874 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Ulič, LV č. 431 v podiele 1/1 (Príloha č. 1). Výmera pozemku prenajatého touto zmluvou je 1 m<sup>2</sup>.
- 2) Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu nehnuteľnosť označenú v bode 1. za podmienok uvedených v tejto zmluve.

- 3) Účelom predmetu nájmu je jeho využitie pre založenie základovej pätky pre vlajkový stožiar.
- 4) Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
- 5) Nájomca vyhlasuje, že mu je známy stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.
- 6) Nájomca je povinný po ukončení nájmu uviesť prenajatú časť pozemku na vlastné náklady do pôvodného stavu.
- 7) Nájomca zaobstará na vlastné náklady projektovú dokumentáciu a súhlasy, povolenia a rozhodnutia príslušných orgánov na umiestnenie stožiaru, inak je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.

## **Článok II.**

### **Vznik, doba trvania nájmu a ukončenie nájmu**

- 1) Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 2) Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode,
  - b) výpoveďou Prenajímateľa so 6 mesačnou výpovednou dobou, a to i bez udania dôvodu,
  - c) výpoveďou nájomcu so 6 mesačnou výpovednou dobou s tým, že nájomca je povinný v tejto lehote dať predmet nájmu do pôvodného stavu na vlastné náklady, pokiaľ to bude prenajímateľ vyžadovať.
- 3) V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).
- 4) Pre prípad výpovede dojednali Zmluvné strany 6 mesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.

## **Článok III.**

### **Úhrada za nájom**

- 1) Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia obecného zastupiteľstva Ulič č. 17/2026 zo dňa 27.03.2026 vo výške 1,00 Eur (slovom jedno euro) ako symbolické ročné nájomné.
- 2) Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy raz ročne, najneskôr do 15. decembra príslušného kalendárneho roka vo výške 1,00 Eur, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry prenajímateľa.
- 3) Nájomca uhradí prvé nájomné a nájomné na ďalší rok najneskôr do 15. decembra roka, kedy bola táto nájomná zmluva platná a účinná, na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.

## **Článok IV.**

### **Záverečné a spoločné ustanovenia**

- 1) V súlade s ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí tento nájom schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Ulič uznesením č. 17/2026 dňa 27.03.2026, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej Príloha č. 2.

- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky na nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany v tejto súvislosti vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 3) Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ust. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ust. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd S.
- 6) Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom dva (2) rovnopisy sú určené pre Prenajímateľa a dva (2) rovnopisy sú určené pre Nájomcu.
- 7) Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Ulici dňa: 21. 07. 2026

V Stakčíne dňa: 21. 07. 2026

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**



Ján Holinka  
starosta obce



Ing. Jozef Voľanský  
riaditeľ Správy NP Poloniny

Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy:

Príloha č. 1: Výpis z listu vlastníctva č. 431 k prenajatej parcele

Príloha č. 2: Uznesenie zastupiteľstva obce Ulič č. 17/2026 zo dňa 27.03.2026

Príloha č. 3: Situačná mapka s vyznačením umiestnenia vlajkového stožiaru

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 709 Snina Dátum vyhotovenia : 20.7.2026  
 Obec : 520934 Ulič Čas vyhotovenia : 6:49:20  
 Katastrálne územie : 866440 Ulič Údaje platné k : 17.7.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 431 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

| Parcelné číslo        | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 57/33                 | 874                     | Zastavaná plocha a nádvorie | 18                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1              | Obec Ulič, Ulič, č. 89, PSČ 067 67, SR, IČO: 323691                                                                                          | 1/1                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Titul nadobudnutia:</p> <p>Protokol podľa zák. č.138/91 Zb. č.z.4/92</p> <p>Delimitačný protokol podľa zák. č.138/91 Zb., Z-1316/96 č.z.17/96</p> <p>Rozhodnutie obce o určení č.súp., Z-2619/96 č.z.1/97</p> <p>Dodatok č.2 k protokolu o prevode vlastníctva podľa zák. č.130/91 Zb. Výst.3020/61-2039, Z-2234/96 č.z.2/97</p> <p>Rozhodnutie obce o určení č.súp. č.44/1998, Z-328/98 č.z.12/98</p> <p>Osvedčenie N 530/98 Nz 530/98 podľa zák. č.293/92 Zb. - oprávnená držba od 8.1.1999, Z-1915/98 č.z.1/99</p> <p>Listina č.j:261/2002 zo dňa 23.12.2002, Z-3/03 - č.z.6/03</p> <p>Listina č.j:55/2004 zo dňa 1.4.2004, Z-448/04 - č.z.42/04</p> <p>Rozhodnutie zo dňa 17.8.2004, X-41/04 - č.z.65/04</p> <p>Oznámenie obce o určení č. súp. č. 51/2006 zo dňa 1.2.2006, Z-122/06 - č.z.26/06</p> <p>Oznámenie o určení súp. čísla č.j:2006/77 zo dňa 23.2.2006, Z-255/06 - č.z.48/06</p> <p>Kúpna zmluva zo dňa 21.4.2006, V-443/06 zo dňa 20.6.2006 - č.z.92/06;</p> <p>Žiadosť o zápis geometrického plánu č.34818766-20/2007 zo dňa 5.11.2007, R-210/07 - č.z.55/07</p> <p>Žiadosť o zápis geometrického plánu G1-241/08, R-252/08 - č.z.85/08</p> <p>Žiadosť o zápis geometrického plánu č. G1-33/08 zo dňa 12.12.2008, R-259/08 - č.z.91/08</p> <p>Listina č.j.2008/351 zo dňa 8.12.2008, Z-1064/08 - č.z.91/08</p> <p>Listina č.j.2008/353 zo dňa 12.12.2008 a zápis geometrického plánu G1-279/08, Z-1112/08 - č.z.1/09</p> <p>Listina č.j:2008/352 zo dňa 12.12.2008, Z-1113/08 - č.z.2/09</p> <p>Rozhodnutie X-76/08 zo dňa 15.01.2009, X-76/08 - č.z.3/09</p> <p>Kúpna zmluva zo dňa 25.5.2010, v zmysle č.V-439/10 zo dňa 21.7.2010 - č.z.49/10</p> <p>Kúpna zmluva zo dňa 17.05.2011, V-379/2011 zo dňa 23.06.2011. (č.z.34/11)</p> <p>Rozhodnutie obce Ulič č.2014/16 zo dňa 20.1.2014 Košulačné rozhodnutie č.K-2010/18-001 geo.plán č.G1-259/09, Z 96/2014-10/14</p> <p>Výmaz predkupného práva pod V-439/10 na základe žiadosti č.j. SHNM-OSNM4-2015/00074-074 zo dňa 19.10.2015, Z-1433/15 - č.z.39/16</p> <p>Kúpna zmluva zo dňa 3.8.2021, V-1082/2021 zo dňa 7.9.2021 - č.z.89/21</p> <p>Návrh na záznam do KN zo dňa 1.6.2023, zápis GP č. 41956869-187/2021 - G1-165/2022, Z-668/23 - č.z.74/23</p> <p>Kúpna zmluva zo dňa 28.04.2023, V-1206/2023 zo dňa 7.5.2024 č.z.34/24;</p> <p>Návrh na záznam - Žiadosť o zápis geom. plánu do KN zo dňa 02.05.2024, Z-502/24 č.z.42/24; Návrh na záznam - Žiadosť o zápis geom. plánu do KN zo dňa 02.05.2024, Z-797/24 č.z.79/24; Kúpna zmluva zo dňa 05.12.2024, V-49/2025 zo dňa 28.02.2025 č.z.16/25; Kúpna zmluva zo dňa 27.11.2025, V-1009/25 zo dňa 12.09.2025 č.z.82/25; Potvrdenie zo dňa 25.03.2026, Z-380/2026 č.z.37/26</p> |
| <p>Iné údaje:</p> <p>Žiadosť o zápis geometrického plánu č.34818766-14/2007 zo dňa 2.11.2007, R-208/07 - č.z.53/07</p> <p>Hlásenie zmien zo dňa 5.11.2007, R-209/07 - č.z.54/07</p> <p>Žiadosť o zápis geometrického plánu č.34818766-16/2007 zo dňa 2.11.2007, R-211/07 - č.z.56/07</p> <p>Hlásenie zmien zo dňa 5.11.2007, R-212/07 - č.z.57/07</p> <p>Žiadosť zo dňa 2.11.2007 o zápis geometrického plánu G1-181/2007, R-254/07. Rozhodnutie č.OPÚ-2006/00566-2-VJ zo dňa 16.11.2007, R-252/07 - č.z.30/08</p> <p>Žiadosť o zápis geometrického plánu G1-182/2007, R-255/07. Rozhodnutie č.OPÚ-2006/00566-2-VJ zo dňa 16.11.2007, R-252/07 - č.z.31/08</p> <p>Žiadosť zo dňa 23.4.2008 o zápis geometrického plánu G1-45/08, R-91/08 - č.z.42/08</p> <p>G1-299/2020 - č.z.14/21</p> <p>Rozhodnutie OÚ Snina - katastrálny odbor zo dňa 22.11.2022, X-27/2022/Bu - č.z.113/22;</p> <p>Žiadosť zo dňa 22.2.2024 o zmenu údajov katastra, R-73/24, č.z.29/24; Rozhodnutie č. OU-HE-PLO1-2024/005034-004 zo dňa 14.03.2024, R-123/24 č.z.37/24; Rozhodnutie č. OU-HE-PLO1-2024/007832-006 zo dňa 24.06.2024, R-221/24 č.z.79/24</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p>Poznámky: Bez zápisu</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

G1-356/2020 - č.z.71/21; G1-35/23 - č.z.62/23; GP č. G1-108/2023, V-1390/23 č.z.1/24; GP č. G1-233/2023, Z-502/24 č.z.42/24; GP č. G1-162/2024, Z-797/24 č.z.79/24; GP č. G1-105/25 (ZPMZ-589), Z-454/25 č.z.28/25; GP č. G1-345/2024 (ZPMZ-581), V-1105/25 č.z.90/25; GP č. G1-220/2024 (ZPMZ-573), V-1142/25 č.z.94/25; GP č. G1-228/2024 (ZPMZ-574), V-1143/25 č.z.95/25; GP č. G1-3/2025 (ZPMZ-586), V-1174/2025 č.z.104/25; GP č. G1-467/2025 (ZPMZ-617), V-1625/25 č.z.3/26; GP č. G1-337/2025 (ZPMZ-605), R-377/25 č.z.8/26; GP č. G1-279/2025 (ZPMZ-602), V-226/2026 č.z.24/26; GP č. G1-397/2025 (ZPMZ-610), Z-336/2026 č.z.33/26; GP č. G1-97/2026 (ZPMZ-630), Z-380/2026 č.z.37/26; GP č. G1-480/2025 (ZPMZ-618), V-738/2026 č.z.68/26

Presun parcel C KN č. 410/1, 410/2 a stavby so súp.č. 95 z LV č. 564 na LV č. 431 pri zápise V-1206/23 č.z.34/24

Presun C KN č. 412/44, 412/45 z LV č. 1308 pri zápise V-49/25 č.z.16/25

Presun C KN č. 648/8 z LV č. 1292 pri zápise V-1009/25 č.z.82/25

**ČASŤ C: ĎALŠIE**

| K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi | Obsah                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vlastník poradové číslo 1</b> | Pod Z-104/06 zapisuje sa vecné bremeno na základe § 69 ods.1,2 zákona č.610/2003 Z.z. spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti strpieť a právo spoločnosti Slovak Telecom, a.s.ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na parc. č.57/4, 57/5, 57/11, 57/9, 63/1, 395/4, 395/13 a 412/2, 646/31 vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia (č.z.93/06), (č.z.39/10), (č.z.30/11), (č.z.34/11)               |
| <b>Vlastník poradové číslo 1</b> | Pod Z-656/2010 zo dňa 14.6.2010 zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle § 151o Občianskeho zákonníka a § 10 ods. 1) a 5) Zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 v rozsahu podľa geometrického plánu č.G1-68/2009 na zriadenie vecného bremena na už uložený elektrický kábel vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka elektrického kábla na parcele č. CKN 664/15, 789/43 - č.z.58/10                                                                                                                                                                                           |
| <b>Vlastník poradové číslo 1</b> | Pod V-439/2023 sa zapisuje vecné bremeno na slúžiaci pozemok registra C KN parcelné č. 652/3, ktoré spočíva v povinnosti strpieť uloženie, následné užívanie a údržbu inžinierskych sietí a ich nadzemných a podzemných súčastí na slúžiacom pozemku, a to VN zemné káblové vedenie a optický kábel a povinnosť strpieť prechod peších, vjazd a prejazd vozidiel cez slúžiaci pozemok pre zabezpečenie prevádzky, údržby a opráv inžinierskych sietí v prospech oprávneného: Slovenská republika, Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, IČO 00151866, Pribinova 2, 81272 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 28.3.2023, č.z. 56/2023. |
| <b>Vlastník poradové číslo 1</b> | Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti strpieť uloženie, následné užívanie a údržbu inžinierskych sietí a ich nadzemných a podzemných súčastí, a to VN zemné káblové vedenie a optický kábel, strpieť prechod peších, vjazd a prejazd vozidiel pre zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí cez parc. registra "C" č. 646/40, 646/42 v prospech oprávneného: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, IČO 00151866 na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 13.5.2024, č. V-525/2024, č.z.49/24                                                                                                                            |
| <b>Vlastník poradové číslo 1</b> | Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti strpieť právo umiestnenia elektro-energetického zariadenia na parcele registra "C" č. 412/41, 646/42 v rozsahu podľa G1-211/2024 v prospech oprávneného: Východoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36599361, sídlo Mlynská 31, 04291 Košice, podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 1148202401 zo dňa 01.07.2024, V-873/2024 č.z.80/2024                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Vlastník poradové číslo 1</b> | Pod Z-104/06 vzniká vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti strpieť a právo spoločnosti Slovak Telecom, a.s.ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na parc. č. 412/44, 412/45 vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia. Vecné bremeno v zmysle § 69 ods. 2 zákona č. 610/2003 Z.z. (č.z.93/06), (č.z.48/10); č.z.16/25                                                                   |
| <b>Vlastník poradové číslo 1</b> | Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti strpieť prechod, prejazd a právo parkovania motorových vozidiel na parc. registra "C" č. 57/4, 57/29, 57/30, 57/34, 57/37 a tiež v povinnosti strpieť prístup k inžinierskym sietiam parc. registra "C" č. 57/28 za účelom ich údržby a opráv v prospech vlastníka stavby s.č. 136 na parc. registra "C" č. 57/9 a parc. registra "C" č. 57/9 na základe Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č. NPPO-089/2025 zo dňa 19.12.2025, V-1625/2025, č.z.3/26                                                                                                                                                  |

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

## V ý p i s   z   u z n e s e n i a zastupiteľstva Obce Ulič

---

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič na svojom zasadnutí dňa 27.03.2026 prijalo toto uznesenie:

### U z n e s e n i e   č . 1 7 / 2 0 2 6 :

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič **schvaľuje:**

prenájom časti pozemku CKN 57/33, zastavaná plocha a nádvorie, LV 431 a to vo výmere 1 m<sup>2</sup> pre Správu Národného parku POLONINY so sídlom v Stakčíne pre založenie základovej pätky pre vlajkový stožiar. Doba nájmu na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia právoplatnosti zmluvy za sumu 1.- eur/rok.

Za správnosť výpisu:

V Uliči, 01.06.2026

## Informácie z mapy

Prešovský > Snina > Ulič > k.ú. Ulič

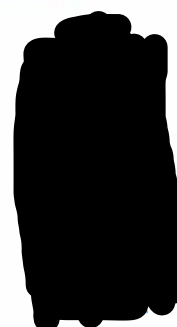


Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

|                                  |              |            |
|----------------------------------|--------------|------------|
| S-JTSK (JTSK03) (X, Y):          | 1215778 m    | 176463 m   |
| ETRS89-TM34 (E, N):              | 603977 m     | 5424497 m  |
| WGS84 ( $\varphi$ , $\lambda$ ): | 48.964638°   | 22.420576° |
| Bpv (H), DMR 5.0:                | 253.9 m n.m. |            |



Parcela C (1)

57/33, LV 431