

ZMLUVA O DIELO
uzavretá podľa §536 a 565 OBCHODNÉHO ZÁKONNÍKA
a v znení neskorších zmien a doplnkov

ČLÁNOK I.
ZMLUVNÉ STRANY

- | | |
|------------------------|--------------------------------------|
| 1) Objednávateľ úlohy: | Obec Sirník |
| v zastúpení: | starosta obce Viktor Kalán |
| IČO: | 00331902 |
| DIČ: | 2020773557 |
| Bankové spojenie: | VÚB a.s. |
| Číslo účtu: | SK37 0200 0000 0016 9084 2559 |
| | |
| 2) Zhotoviteľ: | URBAN studio s. r. o. |
| | Sídlo: Benediktínska ul. 24 |
| | Prevádzka: Letná 45, 040 01 Košice |
| v zastúpení: | Ing. arch. Dušan Hudec, |
| | autorizovaný architekt, KSA, konateľ |
| IČO: | 46 461 612 |
| DIČ: | 2023389599 |
| Bankové spojenie: | Tatra banka, a. s., Košice |
| Číslo účtu: | SK08 1100 0000 0029 2586 8978 |

ČLÁNOK II.
PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy o dielo je vypracovanie „**Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Sirník**“ v členení na :

- návrh Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Sirník
- návrh upravený po prerokovaní Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Sirník v zmysle výsledkov prerokovania
- po schválení vyhotovenie čistopisu Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Sirník

Zmluva o dielo je uzavretá na základe objednávky obce Sirník a prijatých uznesení obecného zastupiteľstva o rozsahu zmien a doplnkov ÚPN obce Sirník zo dňa 30.06.2026 (č.389/VI/2026). Zhotoviteľ sa zaväzuje že vypracuje a dodá a objednávatel' sa zaväzuje, že odoberie a uhradí vypracovanie hore menovaného diela. Návrh zmien a doplnkov č.1

územného plánu obce Sirník bude spracovaný v súlade so zákonom č.50/76 Zb. (Stavebný zákon v znení neskorších predpisov) v znení v znení účinnom do 31.03.2024 a v spojení s prechodným ustanovením §40 ods. 5 zákona 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 01.04.2024 a vyhláškou č.55/2001 Z. z. MŽP SR o ÚPP a ÚPD.

Riešené územie je vymedzené v rozsahu katastrálneho územia obce Sirník s tým, že podrobnejšie bude riešené zastavané územie obce a územie naň bezprostredne nadväzujúce v zmysle prijatého uznesenia obecného zastupiteľstva.

ČLÁNOK III.

OBSAH A ROZSAH DIELA

Obsah a rozsah územného plánu obce Sirník je stanovený v súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o ÚPD a ÚPP nasledovne:

A.) Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Sirník, Návrh formou priesvitiek v nasledovnom maximálnom možnom rozsahu

A.) Grafická časť

- | | | |
|-------|---|--------------|
| č. 1 | Výkres širších vzťahov | M 1 : 50 000 |
| č. 2A | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami, výkres riešenia verejného dopravného vybavenia , (zastavané územie obce) | M 1 : 2 880 |
| č. 2B | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami, výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (v rozsahu k.ú. obce) | M 1 : 5 000 |
| č. 3 | Výkres verejného technického vybavenia. Návrh vodného hospodárstva ,návrh zásobovania elektrickou energiou a zemným plynom (zastavané územie obce) | M 1 : 2 880 |
| č. 4 | Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES, | M 1 : 10 000 |
| č. 5 | Výkres perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely | M 1 : 5 000 |

B) Textová časť

- Sprievodná správa
- Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na PP
- Záväzná časť, návrh regulatívo územného rozvoja obce Sirník
- Schéma verejnoprospešných stavieb
- Schéma záväzných častí riešenia

Obsah a rozsah čistopisu ZaD č.1 ÚPN obce Sirník bude totožný s obsahom a rozsahom návrhu ZaD č.1 ÚPN obce, ktorého grafická a textová časť bude doplnená o schvaľovacie doložky.

Návrh ZaD č.1 ÚPN obce Sirník 3x kompletne elaboráty v analógovej forme a 1x na digitálnom nosiči (USB, CD) v elektronickej podobe (formát .PDF), Návrh upravený po prerokovaní ZaD č.1 ÚPN obce Sirník 2 x kompletne elaboráty v analógovej forme, čistopis ZaD č.1 ÚPN obce Sirník 3x kompletne elaboráty v analógovej forme a 1 X digitálny nosič (USB, CD) v elektronickej podobe (formát .PDF).

ČLÁNOK IV. ČAS PLNENIA DIELA

Zhotoviteľ sa zaväzuje spracovať a expedovať návrh zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Sirník do 60 dní od dňa účinnosti zmluvy o dielo. Zhotoviteľ sa zaväzuje upraviť návrh ZaD č.1 ÚPN obce Sirník pre potreby schvaľovania (návrh ÚPN obce upravený po prerokovaní) do jedného mesiaca odo dňa písomného odovzdania vyhodnotenia pripomienkového konania výsledkov prerokovania ZaD č.1 ÚPN obce Sirník.

Zhotoviteľ sa zaväzuje expedovať čistopis ÚPN obce Sirník do 30 dní odo dňa písomného doručenia uznesenia a VZN Obecného zastupiteľstva obce Sirník o schválení ZaD č.1 ÚPN obce Sirník.

ČLÁNOK V. CENA ZA DIELO

Cena za dielo sa v súlade s Obchodným zákonníkom a cenovou ponukou zhotoviteľa z verejného obstarávania stanovuje nasledovne:

- A.) Cena za spracovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN-O Sirník	11 700,0 €
- B.) Cena za spracovanie návrhu upravenom po prerokovaní ZaD č.1 ÚPN-O Sirník	1550,0 €
- C.) Cena za vyhotovenie čistopisu ZaD č.1 ÚPN-O Sirník	1250,0 €
Celková cena za spracovanie ZaD č.1 ÚPN-O Sirník	14 500,0 €

Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

V súlade so stavebným zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov je v cene ÚPD zahrnuté dodanie:

- 3x kompletneho elaborátu návrhu ZaD č.1 ÚPN obce v analógovej forme a 1x CD
- 2x návrhu ZaD č.1 ÚPN obce Sirník upraveného po prerokovaní v analógovej forme
- 3x kompletneho elaborátu čistopisu návrhu ZaD č.1 ÚPN obce v analógovej forme a 1x CD

V prípade písomnej požiadavky obce na vydodanie ďalších elaborátov, cena za navyše vyhotovené elaboráty ÚPD obce Sirník bude stanovená dohodou na základe skutočných preukázaných reprografických nákladov za rozmnoženie diela.

ČLÁNOK VI. SPÔSOB ÚHRADY DIELA

Úhrada za dielo podľa článku V. tejto zmluvy sa uskutoční formou zálohovej platby vo výške 50 % z ceny za spracovanie „A.) návrhu ZaD č.1 ÚPN-O Sirník“ a zvyšnej sumy po expedovaní a protokolárnom prevzatí jednotlivých častí diela objednávatelom v rozsahu podľa článku V. Podkladom pre úhradu diela budú faktúry vystavené zhotoviteľom po splnení jednotlivých etáp predmetu zmluvy. Úhrada za dielo sa vykonáva do 30 dní odo dňa odoslania faktúry objednávatelovi vykonaním bankového prevodu v prospech účtu zhotoviteľa najneskôr v deň splatnosti faktúry.

ČLÁNOK VII. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

- 1.) Objednávatel' obec Sirník sa zaväzuje písomne dododať zhotoviteľovi:
- Aktuálne údaje katastra obce v digitálnej forme vo formáte .VGI
 - Kópiu uznesení o rozsahu riešenia ZaD č.1 ÚPN obce Sirník
 - Aktuálne údaje BPEJ

ČLÁNOK VIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Pre prípad omeškania zhotovenia a odovzdania diela v termínoch podľa článku IV. tejto zmluvy má právo objednávatel' znížiť cenu za dielo o 0,03 % za každý deň omeškania.
2. Pre prípad omeškania objednávatel'a s úhradou faktúry podľa dohodnutých platobných podmienok podľa článku V. tejto zmluvy má právo URBAN studio, s. r. o. Košice zvýšiť cenu za dielo o 0,03 % za každý deň omeškania úhrady diela. URBAN studio s. r. o. Košice zodpovedá za vady diela a reklamácie v záručnej lehote do 3 mesiacov odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávatelom. URBAN studio s. r. o. Košice je povinný vady a reklamácie odstrániť na vlastné náklady do doby 3 mesiacov.

3. Ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy o dielo zo strany objednávateľa, cena za dielo sa stanoví v rozsahu rozpracovanosti diela ku dňu písomného vypovedania zmluvy o dielo.
4. V prípade, že sa zhotoviteľ stane platcom DPH alebo dôjde k celoštátnej úprave DPH bude sa postupovať v súlade s platnými legislatívnymi predpismi Ministerstva financií SR.
5. Ak vznikne prekážka v riadnom plnení tejto zmluvy zo strany objednávateľa je tento povinný pristúpiť na zmenu formou dodatku k zmluve, v ktorej sa upraví cena a čas plnenia.
6. Prípadné metodické zmeny obsahu a rozsahu diela a z toho vyplývajúce zmeny na cenu a čas plnenia diela, ktoré vyplynú z nového stavebného zákona, budú premietnuté do zmluvy o dielo formou dodatku vždy len po prerokovaní a odsúhlasení s objednávateľom.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory sa budú riešiť v prvom rade vzájomnými rokovaniami.
8. Táto zmluva je vystavená v štyroch exemplároch, z ktorých objednávateľ obdrží dve vyhotovenia. Právnu právoplatnosť nadobudne zmluva o dielo po uverejnení v CRZ a na webovej stránke obce Sirník.

V Sirníku, dňa:

V Košiciach, dňa

Za objednávateľa
starosta obce Sirník
Viktor Kalán

Za zhotoviteľa
konateľ
Ing. arch. Dušan Hudec