

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len zmluva)

ktorú uzavreli účastníci:

OBEC ULOŽA, zastúpená štatutárom obce, starostom Pavlom Abrahamovským,
sídlo: Uloža č. 76, 053 71 Vyšné Repaše
IČO : 00329720
DIČ : 2020741635

ako predávajúci na strane jednej

Mária Kyseľová rod. Abrahamovská, nar. [REDAKOVANÉ]
r.č. [REDAKOVANÉ]
bytom Prešov, [REDAKOVANÉ]

ako kupujúci na strane druhej nižšie uvedeného dňa a za nižšie uvedených podmienok

I.

Obec Uloža, zastúpená štatutárom obce, starostom Pavlom Abrahamovským ako vlastníkom nehnuteľnosti **predáva** kupujúcemu nehnuteľnosť - pozemok za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy, ktorá sa nachádza v obci Uloža, v katastrálnom území Uloža.

II.

(Predmet zmluvy)

Predávajúci Obec Uloža zastúpená starostom Pavlom Abrahamovským osvedčuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Uloža, LV č.743, parcely registra KN-C 1964/1, zastavané plochy o výmere 7801 m² v celosti. Geometrickým plánom č. 52/2025 vyhotoveným Ľudovítom Muránskym, Francisciho 782/41, 054 01 Levoča, IČO: 33 063 826, overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 28.10.2025 pod č.G1-322/25, bola na parcele č. KN-C 1964/1 oddelená parcela č. KN-C 1964/34 vo výmere 26 m², druh pozemku zastavané plochy. Predmetom kúpnej zmluvy je novovytvorená parcela č. KN-C 1964/34 o výmere 26 m². Predaj pozemku schválilo obecné zastupiteľstvo 22. júna 2026 ako dôvod osobitného zreteľa v zmysle s § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Uloža, Čl. 9, časť E a to v majetkoprávnom vysporiadaní pozemku, ktorý dlhodobo užíva, stará sa o neho a zveľaďuje p. Mária Kyseľová rod. Abrahamovská, pričom prevodom sa zosúladi faktický stav s právnym.

III. (Kúpna cena)

1. Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy je stanovená na základe dohody zmluvných strán vo výške **30,00 EUR/m², t.j. 780,00 EUR (slovom sedemstoosemdesiat eur)** za predávaný pozemok.
2. Kúpnu cenu vyplatí kupujúci predávajúcemu na bankový účet IBAN **SK46 5600 0000 0075 3433 7005** do 30 dní od podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
4. V prípade, ak nedôjde k prevodu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností, alebo ak nebude uhradená kúpna cena v plnom rozsahu a za podmienok dohodnutých v tomto článku, stráca táto zmluva svoju platnosť a obe zmluvné strany sú povinné bezodkladne si vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia z titulu tejto Zmluvy.

IV. (Prehlásenie účastníkov zmluvy)

Predávajúci, obec Uloža, zastúpená starostom Pavlom Abrahamovským ako štatutárom obce, prehlasuje, že odpredáva nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý nadobúdajú nehnuteľnosť do vlastníctva :

Mária Kyseľová rod. Abrahamovská, nar. [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ] bytom Prešov, [REDAKOVANÉ] v celosti, pričom kupujúci prehlasuje, že nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy kúpe za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

V. (Osobitné ustanovenia)

Predávajúci ručí za bezbremennosť a bezspornosť predmetu kúpnej zmluvy a za skutočnosť, že na predmete zmluvy neviazu žiadne ťarchy, bremená a iné obmedzenia a zároveň prehlasuje, že mu nie sú známe nijaké skutočnosti, ktoré by mohli viesť k obmedzeniu jeho práva s predmetom zmluvy nakladať podľa svojej vôle a vlastného uváženia.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a právny úkon je urobený v predpisanej forme. Zároveň prehlasujú, že nemajú vedomosť o skutočnostiach, ktoré by ich prejavy mohli spochybniť.

VI. (Právne účinky zmluvy)

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Správou katastra Levoča.

VII.
(Vklad vlastnického práva)

Predávajúci týmto dáva súhlas na vklad vlastnického práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra Levoča.

VIII.
(Záverečné ustanovenia)

1. Kupujúci prehlasujú, že poznajú stav prevádzaných nehnuteľností a v takomto stave ich kupujú a preberajú.

2. Zmluva bola účastníkmi zmluvy prečítaná, vysvetlená a na znak súhlasu s jej obsahom a podmienkami v nej uvedenými nimi vlastnoručne podpísaná.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach.

V Uloži dňa 27.07.2026

Predávajúci:
Pavol Abrahamovský
starosta obce

Kupujúci:
Mária Kyselová