

Zmluva o budúcej Zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle § 50a a § 151n Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami (ďalej len „dohoda“)

Obchodné meno: **SPP-distribúcia, a. s.**
 Sídlo: Plátennícka 19013/2
 821 09 Bratislava
 Zastúpená: Ing. Irenaj Denkocý, riaditeľ sekcie investícií a Ing. Roman Filipoiu
 riaditeľ sekcie ekonomiky a regulácie SPP-distribúcia, a. s. na základe
 plnomocenstva
 IČO: 35 910 739
 IČ DPH: SK2021931109
 Bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava
 IBAN: SK7402000000000001119353
 Zápis v registri: Spol. zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
 oddiel Sa, vložka č. 3481/B
 (ďalej len „budúci oprávnený“)

a

Obchodné meno: Obec Košické Olšany
 Sídlo: Košické Olšany 118, 044 42 Rozhanovce
 Zastúpená: Slavomír Horváth – starosta obce
 IČO: 324361
 DIČ: 2021244808
 Bankové spojenie:
 IBAN:

(ďalej len „budúci povinný“)

(ďalej len spolu budúci oprávnený a budúci povinný ako „zmluvné strany“)

Čl. I

1. Budúci povinný je vlastníkom pozemkov (v podiele 1/1) v katastrálnom území Vyšný Olejár, Okres Košice - okolie, Obec Košické Olšany zapísaný na Okresnom úrade, odbor katastra:

KN-E č. 58 – Orná pôda, výmera 941 m²

2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria do doby, uvedenej v čl. II, bod 1 tejto zmluvy „Zmluvu o zriadení vecného bremena“, ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného podľa podmienok tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný, ako výlučný vlastníci nehnuteľností podľa bodu 1 tohto čl. zriadi vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí pre stavbu „Rekonštrukcia plynovodov Košické Olšany“ na predmetných pozemkoch uvedených v bode 1. Čl. I. tejto zmluvy a to:

- a) zriadenie a uloženie plynárenských zariadení distribučnej siete, vrátane rozvodov plynových vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku vybudovaných v rámci stavby „Rekonštrukcia plynovodov Košické Olšany“ ,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie;
 - c) vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b);
 - d) nútené obmedzenie užívania budúcich zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ako „zákon č. 251/2012 Z. z.“) a v súlade s príslušnou STN a v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena toto jeho právo strpieť.
3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť uloženie inžinierskych sietí a ostatné povinnosti v zmysle bodu 2 tohto článku pre stavbu „Rekonštrukcia plynovodov Košické Olšany“ a ich následnú prevádzku sa bude vzťahovať len na časť predmetných pozemkov uvedených v bode 1. čl. I. tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, ktorého vypracovanie zabezpečí najneskôr do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu uvedenú v bode 2 tohto článku, budúci oprávnený na náklady budúceho oprávneného.
 4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, oprava a rekonštrukcie inžinierskych sietí pre stavbu „Rekonštrukcia plynovodov Košické Olšany“ sa bude v nevyhnutnom rozsahu vzťahovať na dotknuté pozemky uvedené v bode 1. čl. I. tejto zmluvy .
5. Budúci oprávnený vecné bremeno v plnom rozsahu prijíma.
 6. Vecné bremeno sa zriaďuje „in personam“ a v prípade prevodu vlastníckeho práva prechádza na nadobúdateľa.
 7. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
 8. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne. Cena bude určená znaleckým posudkom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený.

Čl. II

1. Zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa čl. I tejto zmluvy, podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v termíne 60-tich dní odo dňa doručenia geometrického plánu na porealizačné zameranie inžinierskych sietí budúcemu povinnému na základe písomnej výzvy budúceho oprávneného.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

3. Pri vykonávaní oprávnení, vyplývajúcich z vecného bremena má budúci oprávnený povinnosť postupovať tak, aby nespôsobil ujmu na právach a právom chránených záujmoch budúceho povinného a ak sa jej nedá vyhnúť je povinný ujmu obmedziť na najnižšiu možnú mieru. Po skončení prác je budúci oprávnený povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností predloží budúci oprávnený na základe podpísanej zmluvy o zriadení vecného bremena. Budúci povinný uhradí správny poplatok. V prípade, ak správa katastra v rámci konania o povolení vkladu vecného bremena uvedeného v čl. I tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vytkne zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na vklad vecného bremena akékoľvek nedostatky, zmluvné strany sa zaväzujú tieto nedostatky v lehote stanovenej správou katastra odstrániť.

Čl. III

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku.
4. Pre právne vzťahy touto dohodou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Táto dohoda sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jeden (1) rovnopis.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že dohodu uzatvorili slobodne, vážne, dohodu si prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky, neuzatvorili ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

Za budúceho oprávneného

Za budúceho povinného

Bratislava, dňa 20. 7. 2026

Košické Oľšany, dňa 09. JÚL 2026

Ing. Ireny Denkocovej
riaditeľ sekcie investícií
SPP-distribúcia, a. s.

Slavomír Horváth
starosta

Ing. Roman Filipčík
riaditeľ sekcie ekonomiky a regulácie
SPP-distribúcia, a. s.

SPP – distribúcia, a.s.
Plátennícka 2
821 09 Bratislava
IČO: 35910739
-70-