

ZMLUVA o dlhodobom nájme pozemku

Prenajímateľ : **Obec Pečovská Nová Ves** IČO: 00327590
so sídlom Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves
zastúpená PhDr. Jaroslavom Dujavom, starostom obce

Nájomca : **Tomáš Červeňák**, r. _____, nar. _____, r. č. _____, trvale
bytom ul. Rómska 680/27, 082 56 Pečovská Nová Ves

uzatvárajú túto

zmluvu o nájme pozemku

I. Predmet nájmu

Prenajímateľ je výhradným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, konkrétne parcely registra KN-C 1737, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, výmera **206 m²**, zapísanej na liste vlastníctva č. 2349, v spoluvlastníckom pomere 1/1, (ďalej len Nehnutelnosť).

II. Nájomné podmienky

Nájomca na nehnuteľnosti vo vlastníctve prenájomcu vybudoval rodinný dom, ktorý mieni zlegalizovať. Za tým účelom požiadal prenájomcu o dlhodobý prenájom nehnuteľnosti, na ktorej sa nachádza nelegálna stavba rodinného domu v jeho vlastníctve.

Prenajímateľ prenájomcu nájomcu pozemok v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, konkrétne parcelu registra KN-C 1737, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, výmera **206 m²**, zapísanú na liste vlastníctva č. 2349, v spoluvlastníckom pomere 1/1, na dobu určitú - desať rokov od dátumu podpisu zmluvy o nájme, za účelom legalizácie rodinného domu, ktorý nájomca vybudoval na nehnuteľnosti vo vlastníctve prenájomcu.

Nájomca prijíma do nájmu od prenájomcu pozemok v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, konkrétne parcelu registra KN-C 1737, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, výmera **206 m²**, zapísanú na liste vlastníctva č. 2349, v spoluvlastníckom pomere 1/1, na dobu určitú - desať rokov od dátumu podpisu zmluvy o nájme, za účelom legalizácie rodinného domu, ktorý vybudoval na nehnuteľnosti vo vlastníctve prenájomcu.

Dlhodobý prenájom predmetu nájmu prenájomcom nájomcu bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves č. 121/2026 zo dňa 30.6.2026.

Nájomca má prednostné právo na predĺženie predmetu nájmu, o ktoré musí písomne požiadať prenájomcu minimálne tri mesiace pred ukončením desať ročnej lehoty nájmu.

Nájomca sa zaväzuje zlegalizovať nelegálnu stavbu rodinného domu ním vybudovanú na prenajímanej parcele najneskôr do **31. decembra 2027**.

Nesplnenie termínu legalizácie stavby rodinného domu postaveného na prenajímanej parcele je dôvodom na jednostranné odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa.

III. Platobné podmienky

Výška nájomného bola určená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves č. 121/2026 zo dňa 30.6.2026 na sumu **1,00.- Eur/m²/rok** (slovom: jeden Eur), spolu v sume **206,00.- Eur** (slovom: dvestošesť Eur).

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť výšku nájomného za rok v jednej splátke, vopred. Nájomné za prvý rok nájmu uhradí nájomca pri podpise tejto zmluvy. Nesplnenie termínu zaplatenia nájomného za prenajímanú parcelu je dôvodom na jednostranné odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo zvýšenia výšky nájmu v dôsledku inflačných vplyvov.

IV. Vyhlásenia zmluvných strán

Prenajímateľ prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne ťarchy a bremená viažuce sa na nehnuteľnosť, ktorá je predmetom nájmu.

Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že prenajímaná nehnuteľnosť sa prenajíma tak, ako je to opísané v bode II. tejto zmluvy, v stave v akom sa do dnešného dňa nachádza a ktorý im je v prírode známy v čase podpisu zmluvy.

Prenajímateľ prehlasuje, že po dobu nájmu predmetu nájmu sa bude na vlastné náklady starať o údržbu predmetu nájmu.

Prenajímateľ prehlasuje, že na svoje náklady uhradí všetky náklady spojené s overením podpisu prenajímateľa na nájomnej zmluve a všetky správne poplatky spojené so zápisom nájmcu do katastra nehnuteľností vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu v Sabinove.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis nájmcu do katastra nehnuteľností vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu v Sabinove podá prenajímateľ, pričom zmluvné strany si vzájomne poskytnú súčinnosť pri tomto akte.

V. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že ich vôľa bola prejavená slobodne a bez nátlaku a na znak súhlasu bola táto zmluva podpísaná.

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, v troch vyhotoveniach pre prenajímateľa a jednom vyhotovení pre nájomcu.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Pečovskej Novej Vsi dňa 28.7.2026.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Obec Pečovská Nová Ves
zastúpená
PhDr. Jaroslavom Dujavom
starostom obce

.....
Tomáš Červeňák