

Dodatok č.1 ku ZMLUVE O DIELO č. CHJ01/02/2026
uzatvorený podľa § 536 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov a v súlade s § 18 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom
obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Obchodné meno: Obec Chminianske Jakubovany
Sídlo: Chminianske Jakubovany 82, 082 33, Chminianska Nová Ves
IČO: 00327158
DIČ: 2020543173
Štatutárny zástupca: Gejza Červeňák – starosta obce
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
Tel.: 051/7795596
E-mail: obec@chminianskejakubovany.sk
Webová stránka: www.chminianskejakubovany.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: OP Varadka, s. r. o., r. s. p.
Sídlo: Varadka 23, 086 36 Varadka
IČO: 53 067 347
DIČ: 2121254531
IČ pre DPH: SK2121254531
Zapísaný:

Štatutárny zástupca:

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

Tel.:

E-mail: opvaradka@varadka.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

uzatvárajú tento dodatok č.1 ku Zmluve o dielo (ďalej len ako „Dodatok“)

Pôvodná Zmluva o dielo bola výsledkom podlimitnej zákazky zadávanej podľa § 108 zákona o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“).

Tento Dodatok sa uzatvára v súlade s § 18 ods. 3 písm. a) ZVO, nakoľko hodnota tejto zmeny je nižšia ako finančný limit pre nadlimitnú zákazku a zároveň je nižšia ako 15 % hodnoty pôvodnej zmluvy. Zmenou sa nemení charakter pôvodnej zmluvy.

Predmetom tohto Dodatku č. 1 je realizácia doplnujúcich stavebných prác (naviac prác), ktoré sú bližšie špecifikované v priloženom a nacenenom Výkaze výmer (Príloha č. 1 tohto dodatku).

Potreba vykonania navyiac prác vznikla počas realizácie stavby z nasledovného dôvodu:

Počas realizácie stavebných prác bol na objekte zberného dvora vykonaný dodatočný geologický prieskum podlažia. Výsledky tohto prieskumu preukázali, že pôvodné podlažie nemá dostatočné parametre pre plánovaný permanentný pojazd nákladných automobilov a ťažkej techniky. Táto skutočnosť nebola známa pri spracovaní pôvodnej projektovej dokumentácie. Z dôvodu predchádzania budúcim haváriám, znehodnoteniu diela a zabezpečenia jeho plnej funkčnosti je technologicky nevyhnutné pristúpiť k zosilneniu podlažia zberného dvora dopĺňujúcimi stavebnými prácami. Tieto okolnosti spĺňajú podmienky objektívnej nepredvídateľnosti a sú nevyhnutné na riadne dokončenie a funkčnosť celého diela.

Cena navyiac prác v zmysle prílohy č.1 činí:

26 563,53 eur bez DPH, 1 328,18 eur – 5 % DPH, 27 891,71 eur s 5 % DPH

Cena za celý predmet tejto Zmluvy činí:

253 663,53 eur bez DPH , 12 683,18 eur – 5 % DPH, 266 346,71 eur s 5 % DPH

Záverečné ustanovenia

Tento Dodatok sa stáva platným dňom jeho podpisania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Účinnosť nadobudne nasledujúci deň po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Objednávateľ bude bezodkladne informovať Zhotoviteľa o nadobudnutí účinnosti tohto Dodatku.

Tento Dodatok sa vyhotovuje v 3 (troch) rovnopisoch, z ktorých 2 (dve) sú pre objednávateľa a 1 (jeden) pre zhotoviteľa.

Účastníci tohto Dodatku prehlasujú, že si tento Dodatok prečítali, že súhlasia s jej obsahom, že tento bola spísaný na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebol dohodnutý v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Chminianskych Jakubovanoch

V Chminianskych Jakubovanoch

dňa 24.07.2026

dňa 24.07.2026

Za objednávateľa:



Za zhotoviteľa:



Gejza Červeňák, starosta obce

Andrej Kurimský - konateľ spoločnosti

Prílohy:

Príloha č. 1 – položkový výkaz výmer prác navyiac

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby Chminianske Jakubovany - Zberný dvor

JKSO

EČO

Miesto

Chminianské Jakubovany

IČO

00327158

IČ DPH

Objednávateľ Obec Chminianske Jakubovany

Projektant

Zhotoviteľ OP Varadka, s.r.o.

Spracoval

53067347

SK212254531

Rozpočet číslo

Dňa

Položiek

CPV

CPA

22. 7. 2026

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady				B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady		
1	HSV	Dodávky	22 738,65	8	Práce nadčas	13	GZS	0,00
2		Montáž	3 824,88	9	Bez pevnej podl.	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kultúrna pamiatka	15	Sťažené podmienky	0,00
4		Montáž	0,00	11		16	Vplyv prostredia	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00			17	Iné VRN	0,00
6		Montáž	0,00			18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (r. 1-6)		26 563,53	12	DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	22	Ostatné náklady	0,00
Projektant						D Celkové náklady		
Dátum a podpis				Pečiatka		23	Súčet 7, 12, 19-22	26 563,53
Objednávateľ						24	DPH 5,00 % z 26 563,53	1 328,18
						25	Cena s DPH (r. 23-24)	27 891,71
Dátum a podpis				Pečiatka		E Prípochy a odpochy		
Zhotoviteľ						26	Dodávky objednávateľa	0,00
						27	Kízavá doložka	0,00
Dátum a podpis				Pečiatka		28	Zvýhodnenie	0,00

ROZPOČET

Stavba: Chminianske Jakubovany - Zberný dvor

Objekt:

Objednávateľ: Obec Chminianske Jakubovany

Zhotoviteľ: OP Varadka, s.r.o.

Miesto: Chminianské Jakubovany

Spracoval:

Dátum: 22. 7. 2026

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV **Práce a dodávky HSV** **26 563,53** **1 033,349**

2 **Zakladanie** **1 955,23** **0,342**

1	289971212.S	Zhotovenie vrstvy z geotextílie na upravenom povrchu sklon do 1 : 5 , šírky nad 3 do 6 m	m2	992,250			
2	693110004500.S	Geotextília polypropylénová netkaná 300 g/m2	m2	1 032,337			

5 **Komunikácie** **24 608,30** **1 033,007**

3	242111113.S	Osadenie plášt'a vodárenskej studne z betónových skruží celokruhových DN 1000	m	6,000			
4	592250000800.S	Prefabrikát betónový pre studne, skruž kruhová TBH 5-100, DN 1000, dĺžka 1000 mm, hr. steny 90 mm	ks	6,000			
5	564871111.S	Podklad zo štrkodrviny s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 250 mm	m2	992,250			
6	564971111.S	rozprestretím, vlhčením a zhutnením, po zhutnení hr. 250 mm	m2	992,250			

Celkom **26 563,53** **1 033,349**