

ZMLUVA O DIELO

19/7/2026

je uzavretá podľa § 536 Obchodného zákonníka v platnom znení zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zák.č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, zák. č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).

Objednávateľ:	Obec Chmiňany
Sídlo:	Chmiňany 39, 082 33 Chminianska Nová Ves
Štatutárny zástupca:	Mgr. Katarína Tomaščinová
IČO:	00327131
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Swift kód:	SUBASKBX
IBAN:	SK69 0200 0000 0071 9770 1151

Zhotoviteľ:	ARROMAC s.r.o.
Sídlo:	Jahodná 3530, 05801 Poprad
Zapísaný v:	Obchodný register Okr. súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 24241/P
Zastúpená:	Ridvan Iseni
Osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných:	Ridvan Iseni
vo veciach technických:	Ridvan Iseni
IČO:	46099719
DIČ:	2023227789
IČ DPH:	SK2023227789
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu:	4013374421/7500
IBAN:	SK9475000000004013374421

Preambula

1. Zhotoviteľ je úspešným uchádzačom verejnej súťaže – **Stavebné práce „Chmiňany - Zvýšenie energetickej účinnosti budovy Obecného úradu“**.
2. Podkladom na uzatvorenie tejto zmluvy o dielo je výsledok verejnej súťaže.

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok Zhotoviteľa riadne a včas vykonať dielo (stavbu) **Chmiňany - Zvýšenie energetickej účinnosti budovy Obecného úradu** podľa Projektovej dokumentácie

a Výkazu výmer a taktiež záväzkov Zhotoviteľa dodať Objednávateľovi všetky s tým súvisiace doklady, týkajúce sa realizácie diela a jeho kvality, predovšetkým doklady potrebné k úspešnému kolaudačnému konaniu stavby.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre Objednávateľa predmet Zmluvy podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a to v množstve a cenách uvedených v tejto Zmluve.
3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, a že disponuje s takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii diela potrebné.
4. Táto zmluva je uzavretá jej podpisom oboma zmluvnými stranami. Zmluva a celý proces verejného obstarávania podlieha schvaľovaciemu procesu a je podmienené jej schválením Poskytovateľom NFP. Táto zmluva nadobúda účinnosť po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom že dôjde k schváleniu procesu verejného obstarávania.
5. Zmluva nadobúda účinnosť za splnenia nasledovných podmienok:
 - a) po ukončení kontroly, ak UVO ako SO neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, pričom rozhodujúci je dátum doručenia záznamu z kontroly prijímateľovi. Ak boli v rámci kontroly VO identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, zmluva nadobudne účinnosť momentom doručenia písomnej akceptácie navrhovanej ex ante finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly vypracovanej poskytovateľom a kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy, alebo
 - b) ak zákazka, ktorej výsledkom bolo uzavretie zmluvy nebola predmetom kontroly UVO ako SO z dôvodu, že nebola vyhodnotená ako riziková, zmluva nadobudne účinnosť dňom doručenia oznámenia poskytovateľa prijímateľovi, že zákazka nebola na základe poskytovateľom vykonanej rizikovej analýzy vyhodnotená ako riziková.

II.

Cena za dielo a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za dielo je stanovená dohodou na základe výsledku verejného obstarávania a v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších právnych predpisov a predstavuje bez DPH **209.291,13 €**, DPH predstavuje sumu 48.136,96 € a cena predmetu zmluvy s DPH, ktorú sa objednávatel zaväzuje zhotoviteľovi uhradiť predstavuje sumu **257.428,09 €**. Zmluvné strany prehlasujú, že takto stanovená cena je záväzná pre obidve zmluvné strany. V tejto cene sú zahrnuté a zohľadnené všetky vynaložené náklady zhotoviteľa priamo súvisiace s realizáciou projektu. Za správnosť kalkulácie rozpočtu zodpovedá zhotoviteľ. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na aplikácii ustanovenia § 547 ods. 1 Obchodného zákonníka v platnom znení, t.j. jednostranné dodatočné zvýšenie ceny zhotoviteľom nie je možné. Takto určená dohodnutá cena za dielo je reálna, pokrýva všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy a zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny, ktorý vyplynie ako dôsledok chýb alebo zanedbania povinností pri príprave súťažnej ponuky. Uvedené nevylučuje zodpovednosť za vady projektovej dokumentácie, technického riešenia alebo výkazu výmer, ktoré zhotoviteľ nemohol zistiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti pred predložením ponuky.

2. Objednávateľ je povinný za vykonanie a prevzatie diela zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
3. Fakturovať je možné aj jednotlivo za realizované stavebné práce, v mesačných intervaloch, po ich protokolárnom prebratí objednávatelom.
4. Zhotoviteľ vystaví faktúru za vykonané stavebné práce. Splatnosť faktúry je do 60 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávatelovi a to po protokolárnom prevzatí stavebných prác. Súčasťou faktúry bude obojstranne potvrdený doklad o vykonaní prác vo forme protokolu.
5. Preddavok na realizáciu stavebných prác zo strany Objednávateľa poskytovaný nebude.
6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov, alebo k nej nebudú priložené doklady dohodnuté zmluvnými stranami, je objednávateľ oprávnený túto vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade začne nová lehota splatnosti plynúť po doručení opravenej alebo doplnenej faktúry Objednávateľovi. Faktúra musí obsahovať aj Identifikátor žiadosti o NFP a názov projektu. Ak predávajúci neuvedie vo faktúre ktorýkoľvek požadovaný údaj je to dôvod na vrátenie faktúry bez jej uhradenia a bez následkov z omeškania. Nová lehota splatnosti začne plynúť až po preukázateľnom doručení novej faktúry do sídla Objednávateľa.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude bez nároku na úroky z omeškania rešpektovať podmienky poskytovania finančných prostriedkov Objednávateľovi (prijímateľovi NFP) systémom dohodnutým v zmysle zmluvy o poskytnutí NFP.

III.

Čas a miesto plnenia

1. Projekt bude realizovaný v K. ú. **Obec Chmiňany**.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať predmet obstarávania **do 180 kalendárnych dní** od prevzatia staveniska.
3. Časový harmonogram vypracovaný zhotoviteľom v rámci verejného obstarávania bude do 10 dní od účinnosti zmluvy Zhotoviteľom aktualizovaný a po vzájomnom odsúhlasení oboma zmluvnými stranami bude tvoriť prílohu č. 2 tejto zmluvy.
4. Dodržiavanie termínu podľa bodov 2 a 3 tohto článku Zmluvy je podmienené poskytnutím súčinnosti Objednávateľa.
5. V prípade, že zhotoviteľ mešká s poskytnutím plnení podľa tejto Zmluvy z dôvodov nie na strane Objednávateľa, resp. nie z dôvodov vyššej moci, má Objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom Zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí Zhotoviteľovi primeraný, dodatočný čas plnenia Zmluvy a vyhlási, že po prípadnom bezvýslednom uplynutí tejto lehoty uplatní sankcie.
6. V prípade ak počas realizácie diela dôjde k udalostiam, ktoré znemožnia vykonať dielo v súlade s technickou správou, projektovou dokumentáciou a cenovou ponukou je Zhotoviteľ povinný práce na diele zastaviť a na tieto skutočnosti písomne upozorniť objednávatelá hneď ako ich

zistil. Objednávateľ je povinný do desiatich pracovných dní rozhodnúť o spôsobe ďalšieho postupu pri vykonávaní diela.

IV.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Uzavretím tejto Zmluvy Zmluvné strany prejavujú svoju vôľu vzájomne spolupracovať pri realizácii predmetu Zmluvy v súlade s nižšie uvedenými podmienkami pričom sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť nevyhnutnú pre riadne plnenie tejto Zmluvy.
2. Práva a povinnosti Objednávateľa
 - a) Objednávateľ je oprávnený kontrolovať plnenie predmetu Zmluvy v každom stupni jeho realizácie. Ak pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadnou realizáciou predmetu Zmluvy a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej, písomne Zmluvnými stranami odsúhlasenej dobe, nesplní svoju povinnosť, má Objednávateľ právo odstúpiť od Zmluvy.
 - b) Objednávateľ je povinný bezodkladne informovať Zhotoviteľa o okolnostiach, resp. prekážkach, ktoré môžu brániť Zhotoviteľovi riadne plniť predmet Zmluvy.
 - c) Objednávateľ je tiež povinný informovať Zhotoviteľa s dostatočným predstihom o technických a iných problémoch, ktoré bránia realizovať predmet Zmluvy v plánovanom termíne.
 - d) Objednávateľ je povinný uhradiť Zhotoviteľovi cenu dohodnutú v čl. II., bod 1.
 - e) Zmeny oproti sprievodnej a technickej správe, projektovej dokumentácii a priloženému rozpočtu môže nariadiť len Objednávateľ a to písomnou formou.
3. Práva a povinnosti Zhotoviteľa
 - a) Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť činnosť potrebnú na zabezpečenie predmetu Zmluvy.
 - b) Zhotoviteľ je povinný uviesť zoznam svojich subdodávateľov spolu s predmetom subdodávky a podielom na celkovej realizácii Diela v Prílohe č.3 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť subdodávateľa len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa. Žiadosť o zmenu subdodávateľa písomne predkladá Zhotoviteľ Objednávateľovi minimálne 5 pracovných dní pred plánovaným dátumom zmeny subdodávateľa. Zhotoviteľ je v súlade s §41 ZVO povinný uvádzať aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, údaje o predmete subdodávky a podiele subdodávateľa na celkovej realizácii Diela. Tieto informácie uvádza Zhotoviteľ v Prílohe č.3 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný požadovať od subdodávateľov poskytovanie aktuálnych údajov podľa predchádzajúcej vety a je povinný bezodkladne poskytovať aktualizované údaje Objednávateľovi. Ak Zhotoviteľ hodlá zmeniť subdodávateľa počas trvania Zmluvy, je povinný spolu so žiadosťou o zmenu subdodávateľa poskytnúť Objednávateľovi všetky údaje podľa tohto odstavca a doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia nového subdodávateľa v takom rozsahu, v akom sa požadovali od pôvodného subdodávateľa s prihliadnutím na rozsah subdodávky.

Zhotoviteľ je povinný plniť všetky povinnosti podľa zákona o verejnom obstarávaní a iných súvisiacich právnych predpisov (o.i. zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), najmä

- i. prostredníctvom oprávnenej osoby viesť a udržiavať svoj aktuálny záznam v registri partnerov verejného sektora,
 - ii. zabezpečiť splnenie povinnosti podľa písm. i) u každého subdodávateľa a navrhovaného subdodávateľa, ktorý vie alebo má vedieť, že ním poskytované plnenia súvisia s plnením predmetu tejto zmluvy,
 - iii. oznamovať Objednávateľovi aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov v rozsahu podľa zákona o verejnom obstarávaní, údaje o predmete subdodávky a podiele subdodávateľa na plnení predmetu zmluvy,
 - iv. zabezpečiť, aby subdodávatelia spĺňali podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia nového subdodávateľa v takom rozsahu, v akom sa požadovali od pôvodného subdodávateľa s prihliadnutím na rozsah subdodávky; nový subdodávateľ musí byť oprávnený dodávať tovar, poskytovať služby, resp. vykonávať stavebné práce v rozsahu predmetu subdodávky.
- c) Zhotoviteľ je povinný uzavrieť poistenie zodpovednosti za škodu platné počas celej doby realizácie diela a to najneskôr v deň prevzatia staveniska. Výška poistenia je minimálne v hodnote ceny diela s DPH podľa bodu II.1 tejto Zmluvy.
- d) Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce.
- e) Zhotoviteľ bude viesť od prevzatia staveniska až do protokolárneho odovzdania stavby o prácach a dodávkach, ktoré vykonáva stavebný denník a fotodokumentáciu prác. Do tohto bude zapisovať podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku. Stavebný denník bude uložený u Stavbyvedúceho zhotoviteľa na stavbe. Do stavebného denníka je ďalej oprávnený robiť zápisy zástupca objednávateľa – Stavebný dozor a Autorský dozor. Cestou stavebného denníka nie je možné meniť rozsah, cenu a termín zhotovenia diela. Zmluvné strany považujú stavebný denník za informatívny dokument stavby, z tohto dôvodu vzniká Zhotoviteľovi povinnosť predkladať stavebný denník Objednávateľovi a taktiež vzniká Objednávateľovi povinnosť reagovať písomne formou zápisov do stavebného denníka na zápisy Zhotoviteľa.
- f) Zhotoviteľ je povinný predložiť Stavebnému dozoru a Autorskému dozoru na schválenie vzorky materiálov, výrobkov, vybavenie a iné náležitosti tvoriace predmet stavby, ktoré nie sú výslovne špecifikované v technickej správe a projektovej dokumentácii ako aj na požiadanie Stavebného dozoru a Autorského dozoru nimi vyžiadané vzorky materiálov, výrobkov a vybavenia.
- g) Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na stavbe, zariadeniach a pozemkoch, ako aj vzniknutých tretím osobám a na veciach pri realizácii prác, ktoré vykonáva Zhotoviteľ, bez ohľadu na to či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými 3. osobami alebo jeho dodávateľmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela

- do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške. Náhradu škody je Objednávateľ oprávnený jednostranne si odpočítať z čiastky fakturovanej Zhotoviteľom.
- h) Zhotoviteľ je povinný počas realizácie Diela na vlastné náklady zabezpečovať kontrolné skúšky použitých materiálov ako aj stavebných častí Diela podľa STN. Materiály a stavebné časti, ktoré nevyhoveli kvalitatívnym skúškam Zhotoviteľ odstráni bezodkladne na vlastné náklady. Preberacie skúšky budú vykonávané v 100%-nom rozsahu zhotovovaného Diela.
 - i) Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky pokyny Objednávateľa a konať presne a dôsledne podľa jeho pokynov. Toto platí pre všetky záležitosti, ktoré sa dotýkajú výkonov Zhotoviteľa, bez ohľadu na to či sú v tejto zmluve uvedené alebo nie sú.
 - j) Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť len personál, ktorý má požadovanú kvalifikáciu, ktorý vykonáva potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a je dostatočne vybavený vhodnými bezporuchovými prístrojmi.
 - k) Od začatia svojich výkonov až po ich prevzatie Objednávateľom znáša zodpovednosť za ich ochranu Zhotoviteľ. V prípade poškodenia, straty, alebo zničenia už vykonaných prác a dodaných materiálov pred ich prevzatím, je Zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť, alebo nahradiť na vlastné náklady tak, aby boli pri odovzdaní a prevzatí diela v bezchybnom stave a v úplnom súlade so zmluvnými podmienkami a nariadeniami Objednávateľa.
 - l) V prípadoch, v ktorých sa dá nepochybne určiť pôvodca škôd na vykonaných prácach zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť, alebo nahradiť a vyúčtovať tým vzniknuté náklady pôvodcovi škôd.
 - m) Výzvy Zhotoviteľa na spolupôsobenie Objednávateľa pri realizácii diela bude Zhotoviteľ uplatňovať písomne prostredníctvom stavebného denníka a vopred, v predstihu najmenej 2 (dvoch) pracovných dní.
 - n) Zhotoviteľ má právo vyvodzovať nároky z titulu prekážok na odovzdanom pracovisku pri vykonávaní diela len vtedy, keď zabraňujúce okolnosti ihneď písomne oznámi Objednávateľovi.
 - o) Ak je možné, Zhotoviteľ po vzájomnej dohode s Objednávateľom začne, prípadne ukončí realizáciu diela predčasne.
 - p) Zhotoviteľ bude pri realizovaní diela dodržiavať záväzné technické normy a ďalšie platné normy vzťahujúce sa na dodávku zmluvných prác a materiálov, platné v Slovenskej republike. Zhotoviteľ použije pre dielo len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej existencii stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie, za čo zodpovedá.
 - q) Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP. V prípade zistenia nedostatku je Objednávateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu a jej odpočet vo faktúre – daňovom doklade za obdobie, v ktorom bol zistený nedostatok, 50,- € za každého pracovníka a každý nedostatok.
 - r) Stavebný dozor objednávateľa má právo kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať pracovníkov zhotoviteľa k uskutočneniu skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky; v prípade pozitívneho výsledku resp. odmietnutia, má právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na pracovisko dotknutému pracovníkovi zhotoviteľa. Okrem toho má

Objednávateľ právo uplatniť si u Zhotoviteľa jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 300,- € za každý pozitívny výsledok skúšky, resp. odmietnutia podrobiť sa skúške. V prípade, že pracovníci zhotoviteľa počas, resp. po pracovnej dobe na stavenisku nedodržiavajú hygienické návyky a hrubo porušujú pravidlá medzifudského správania sa, je Objednávateľ v prípade zistenia takéhoto stavu oprávnený požadovať u Zhotoviteľa jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 300,- € za každé zistenie.

- s) Stavebný dozor objednávateľa je oprávnený dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak zodpovedný Stavbyvedúci zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.
- t) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť oblečenie zreteľne označené firemnou značkou, tak, aby mal Objednávateľ prehľad o ľuďoch pohybujúcich sa v rámci staveniska. Firemným štítkom neoznačeného pracovníka má zástupca objednávateľa právo vykázať zo stavby.
- u) Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa na kontrolných dňoch zvolávaných Objednávateľom, s účasťou Stavbyvedúceho a ostatných zástupcov Objednávateľa a Zhotoviteľa.
- v) Po skončení prác na stavbe je Zhotoviteľ povinný Stavenisko vypratať, vyčistiť, upraviť ho na vlastné náklady do stavu podľa pokynov Objednávateľa a to v lehote najneskôr do 10 dní od podpísania preberacieho protokolu resp. do 10 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy. Ak Zhotoviteľ túto povinnosť nesplní ani v dodatočnej lehote určenej Objednávateľom, Objednávateľ má právo nechať Stavenisko vypratať prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa, a na zmluvnú pokutu vo výške 500,- € a to za každý aj začatý deň omeškania.
- w) Ak posledný deň lehoty, určený pre plnenie povinností uvedených v tejto zmluve prípadne na sobotu, nedeľu, alebo iný deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, presúva sa povinnosť na predchádzajúci pracovný deň.
- x) Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť elektronickú verziu podrobného rozpočtu (vo formáte MS Excel) ako aj predkladať v elektronickej verzii (vo formáte MS Excel) každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej dôjde počas realizácie predmetu zmluvy.
- y) Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať podmienky DNSH (Zásada nespôsobovať významnú škodu).

V.

Záruka

1. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia diela bez väd a nedorobkov a trvá 5 (slovom: päť) rokov, s výnimkou časti diela, kde dodávateľ/zhotoviteľ týchto častí poskytujú kratšiu záručnú dobu. V takýchto prípadoch platia záručné doby poskytnuté dodávateľmi/zhotoviteľmi týchto častí, najmenej však 24 mesiacov. Záruka na všetky prvky a technologické zariadenia sa poskytuje len za podmienky, že Objednávateľ si splní povinnosti vyplývajúce zo záručných listov, návodov na použitie, návodov na údržbu a servis a/alebo z príslušných technických špecifikácií.
2. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady diela na náklady Zhotoviteľa v lehote dohodnutej s Objednávateľom, primeranej povahe, rozsahu a technickej náročnosti vady. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním vady bez zbytočného odkladu, najneskôr do 7

kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Lehota na samotné odstránenie vady sa primerane predĺži, ak odstránenie vady vyžaduje technologický postup, dodanie materiálu alebo náhradného dielu, súčinnosť tretej osoby, priaznivé klimatické podmienky alebo iné objektívne okolnosti, ktoré zhotoviteľ nemôže ovplyvniť.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Zhotoviteľ:
 - a. neodstráni vady diela v dohodnutom termíne podľa bodu 2. tohto článku alebo;
 - b. nepristúpi k odstraňovaniu vád diela v termíne požadovanom Objednávateľom, najneskôr však do 7 (slovom: siedmich) kalendárnych dní alebo;
 - c. neodstráni vady Diela správne;

Objednávateľ je oprávnený uplatňovať u Zhotoviteľa nároky uvedené v bode 4 tohto článku.

4. V prípade, že nastane niektorý z prípadov podľa bodu 3 tohto článku, tak Objednávateľ je oprávnený:
 - a. požadovať od Zhotoviteľa zníženie Ceny Diela alebo;
 - b. odstrániť vady Diela sám a to na náklady Zhotoviteľa alebo;
 - c. zabezpečiť odstránenie vád Diela prostredníctvom tretej osoby a to na náklady Zhotoviteľa.

Práva Objednávateľa vyplývajúce zo záruky nie sú týmto ustanovením dotknuté.

5. Náhradu nákladov podľa bodov 3 a 4 tohto článku Objednávateľ vykoná zaslaním listu zhotoviteľovi s priložením faktúry za vynaložené náklady v zmysle bodov 3 a 4 tohto článku, pričom je Zhotoviteľ povinný zaplatiť uvedené náklady do 10 (slovom: desiatich) kalendárnych dní od doručenia listu Zhotoviteľovi.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné vady vykonaných prác diela v priebehu realizácie diela, ako aj v záručnej dobe. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela spôsobené chybným zaobchádzaním s dielom Objednávateľom po prevzatí diela.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení, a to písomnou formou Zhotoviteľovi.
8. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú Objednávateľ nemôže dielo užívať pre jeho vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. V prípade, že pri odstraňovaní vád došlo k výmene jednotlivých častí za nové, tak pre nové časti diela začína plynúť nová záručná doba.

VI.

Osobitné ustanovenia

1. Objednávateľ preukázateľne vykoná obhliadku a odovzdanie pracoviska Zhotoviteľovi. Preukázateľnosť odovzdania pracoviska potvrdia obidve zmluvné strany formou protokolu.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť predmet zmluvy s potrebnou odbornou starostlivosťou a na vlastné riziko, zodpovedá za riadne plnenie predmetu zmluvy a pri jeho plnení je povinný riadiť sa ustanoveniami tejto zmluvy a platnými všeobecno-záväznými predpismi a technickými normami.
3. Pri plnení predmetu zmluvy Zhotoviteľ zodpovedá za svoju bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, za svojich zamestnancov a svojich dodávateľov.

4. V prípade, že Zhotoviteľ nemôže plniť záväzky zmluvy a ukončenie realizácie stavebných prác podľa čl. I je ohrozené, je povinný o tom neodkladne informovať Objednávateľa.
5. Objednávateľ je oprávnený v priebehu výkonu prác zabezpečovať ich kontrolu.
6. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva stavebné práce v rozpore so svojimi povinnosťami, je Objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby Zhotoviteľ odstránil vzniknuté chyby. Objednávateľ pre účely výkonu kontroly podľa predchádzajúcej vety vstupuje na pracovisko Zhotoviteľa zásadne s jeho vedomím. O výsledku kontroly sa vyhotoví zápis, ktorý tvorí súčasť dokumentácie k predmetu zmluvy.
7. Objednávateľ je oprávnený pri hrubom porušení povinnosti Zhotoviteľa okamžite zastaviť výkon dodávania služby, nariadiť Zhotoviteľovi okamžité opustenie pracoviska, privolať orgány činné v trestnom konaní, nadriadených zástupcov objednávateľa, iné zložky štátnych orgánov (inšpektorát práce, úrad životného prostredia a pod.), písomne zachytiť priebeh porušenia výkonu dodania stavebných prác, žiadať písomné stanovisko Zhotoviteľa stavebných prác pri porušení jeho povinností vyplývajúcich mu z dohody, Zmluvy alebo Prílohy č.2 - Harmonogram prác.
8. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodné pokyny, dané mu Objednávateľom na realizáciu stavebných prác, taktiež ak pri realizácii stavebných prác zistí skryté prekážky, znemožňujúce realizovanie stavebných prác dohodnutým spôsobom, je Zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu Objednávateľovi.
9. Ak Zhotoviteľ počas plnenia predmetu zmluvy spôsobí vlastným pričinením škodu na majetku Objednávateľa, prípadne iného susediaceho vlastníka, vzniknutú škodu nahradí v plnej výške.

VII.

Zmluvná pokuta

1. V prípade omeškania Zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v tejto zmluve alebo časovom Harmonograme prác alebo v prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym a včasným protokolárnym odovzdaním diela má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- EUR za každý aj začatý týždeň omeškania.
2. Ak bude Zhotoviteľ v omeškaní s riadnym a včasným odstránením väd a nedorobkov oznámených Objednávateľom počas realizácie diela alebo uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela alebo zistených v záručnej dobe je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý aj začatý deň omeškania až do ich riadneho odstránenia, a to za každú vadu samostatne, pokiaľ ide o havarijný stav je zmluvná pokuta vo výške 500,- € za každý aj začatý deň omeškania až do riadneho odstránenia havarijného stavu.
3. V prípade omeškania Objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku akéhokoľvek druhu o viac ako 60 dní, vyplývajúceho z tejto zmluvy, má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,1% z dlhovanej čiastky za každý deň omeškania.
4. Zmluvnými pokutami dohodnutými v tejto zmluve nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve považujú za primerané.

VIII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ môže odstúpiť alebo čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy o dielo alebo odobrať Zhotoviteľovi časť prác a výkonov tvoriacich predmet tejto zmluvy a nechať ich realizovať tretími osobami na náklady Zhotoviteľa bez ohľadu na jednotkové ceny určené v Prílohe č. 1 z nasledovných dôvodov na strane Zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy:
 - a. Ak Zhotoviteľ neodôvodnene neprevzal stavenisko alebo sa omeškáva s nástupom a začatím prác a dodávok podľa tejto zmluvy o viac ako 10 (desať) dní.
 - b. Ak Zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto zmluvou
 - c. Ak Zhotoviteľ je v omeškaní s plnením termínov uvedených v časovom Harmonograme prác o viac ako 10 (desať) dní.
 - d. Ak vzhľadom na hospodársku situáciu alebo postup Zhotoviteľa je nepravdepodobné, že Zhotoviteľ dodrží termíny plnenia podľa tejto zmluvy.
 - e. Ak bol na majetok Zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo ak sa voči Zhotoviteľovi vedie exekučné konanie
 - f. Ak dochádza k zmenám právnej formy Zhotoviteľa alebo ku zmene vlastníckych vzťahov Zhotoviteľa
2. V prípade odstúpenia Objednávateľa od tejto zmluvy alebo v prípade odobratia časti prác a výkonov, tvoriacich predmet zmluvy v zmysle bodu 1. tohto článku zmluvy má Objednávateľ v dôsledku podstatného porušenia tejto zmluvy Zhotoviteľom nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10% z ceny diela bez DPH. Zhotoviteľ je ďalej povinný nahradiť škodu a preukázateľné zvýšené náklady, ktoré vzniknú Objednávateľovi predĺžením lehoty realizácie stavby a náklady vzniknuté odstúpením alebo odobratím časti výkonov Zhotoviteľovi a následným zadaním realizácie diela inému Zhotoviteľovi (bez ohľadu na jednotkové ceny zhotoviteľa) a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré vznikli Objednávateľovi v súvislosti s doterajšou činnosťou Zhotoviteľa na stavbe a v dôsledku odstraňovania väd jeho plnenia. Zmluvnou pokutou teda nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.
3. Objednávateľ má právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy s dodávateľom/zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi žiadateľom/prijímateľom a dodávateľom/zhotoviteľom a výsledky kontroly poskytovateľa neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z tohto obstarávania.

IX.

Ochrana a zabezpečenie dôverných informácií

1. V súvislosti s dôvernými informáciami sprístupnenými druhej zmluvnej strane je každá zmluvná strana povinná počas platnosti tejto Zmluvy a po dobu dvoch rokov po skončení platnosti tejto

zmluvy uchovávať a zabezpečovať utajenie a dôvernosť akýchkoľvek informácií označených za dôverné a nebude takéto informácie reprodukovat ani poskytovať tretím stranám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany a ani ich využívať iným spôsobom, ako na naplnenie účelu tejto Zmluvy.

X. Kontrola

1. Zhotoviteľ má povinnosť strpieť výkon kontroly/auditu/kontroly na mieste súvisiaceho s dodávaným tovarom, stavebnými prácami a službami, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

XI. Záverečné ustanovenia

1. **Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:**
Príloha č. 1: Cenová a technická špecifikácia ponúkaného riešenia - Výkaz výmer
Príloha č. 2: Harmonogram prác v členení na jednotlivé činnosti
Príloha č. 3: Zoznam subdodávateľov
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do času splnenia všetkých záväzkov z nej vyplývajúcich.
3. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
4. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny a doplnky údajov, dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej zmluvnej strane.
5. Objednávateľ je v zmysle zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) povinný zverejňovať informácie, ktoré sa získali za verejné financie.
6. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka zákon 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike. Prípadné spory a nedorozumenia, ktoré vzniknú zo zmluvy, sa budú zmluvné strany snažiť riešiť predovšetkým formou dohody, ktorá musí mať písomnú formu a v prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú, budú sa riadiť slovenským právnym poriadkom a všetky spory z tejto zmluvy budú riešené príslušnými slovenskými súdmi.
7. V prípade zmeny obchodného mena, názvu, sídla, právnej formy, štatutárnych orgánov alebo i spôsobu ich konania za zmluvnú stranu, bankového spojenia a čísla účtu, oznámi strana, ktorej sa niektorá z uvedených zmien týka, písomnou formou túto skutočnosť druhej zmluvnej strane a to bez zbytočného odkladu, inak povinná zmluvná strana zodpovedá za všetky škody z toho vyplývajúce alebo náklady, ktoré v tejto súvislosti musela vynaložiť druhá zmluvná strana.
8. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

9. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch ako originál. Z ktorých Objednávateľ obdrží tri a Zhotoviteľ dva rovnopisy.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
11. Zmluva bola pred podpísaním nahlas prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany na znak toho, že tejto zmluve porozumeli a na znak slobodnej vôle túto vlastnoručne podpísali.

za Zhotoviteľa

za Objednávateľa

v Poprade dňa 23.7.2026

v.....[✓]CHHINANOCH dňa 29.7.2026



HARMONOGRAM PRÁC

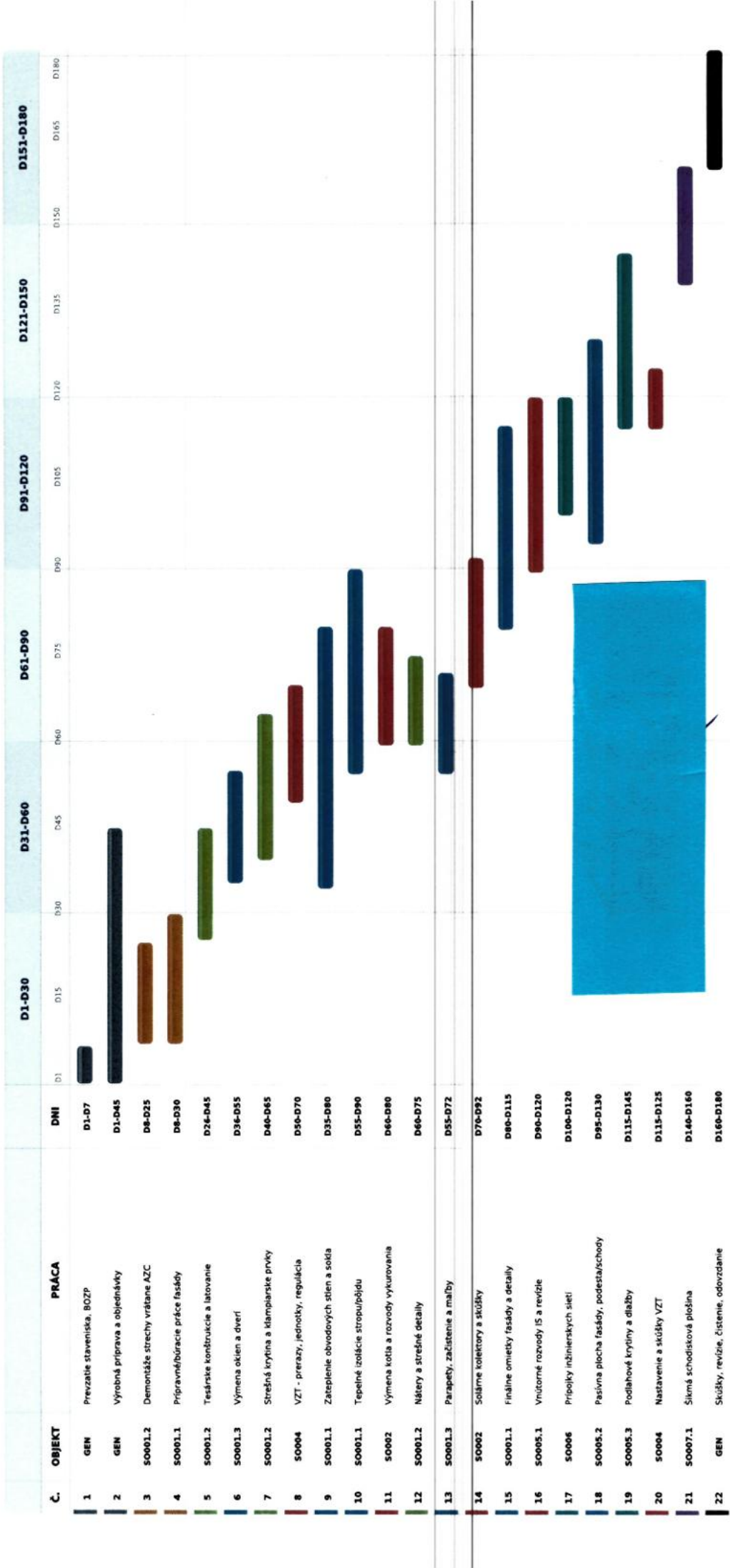
CHMIŇANY - OBEČNÝ ÚRAD

Časový plán realizácie diela | D1-D180

PRÍLOHA Č. 1

ZHOTOVITEĽ
ARROMAC S.R.O.

● Harmonogram je viazaný na dni D1-D180, nie na pevné kalendárne dátumy.



LEGENDA FÁZ PRÁC

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: CHMINANY_aktual_2025

Stavba: CHMIŇANY ZVÝŠENIE ENERGETICKEJ ÚČINNOSTI BUDOVY OBECNÉHO ÚRADU_aktualizácia 2025 02 v.1

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

ARROMAC s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

ČS:

Dátum: 14.7.2026

IČO:

IČ DPH:

IČO:

46099719

IČ DPH:

SK2023227789

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

209 291,13

	Sadzba dane	Základ dane
DPH základná	23,00%	0,00
znižená	23,00%	209 291,13

Výška dane

0,00

48 136,96

Cena s DPH

v

EUR

257 428,09

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: CHMINANY aktual 2025

Stavba: CHMIŇANY ZVÝŠENIE ENERGETICKEJ ÚČINNOSTI BUDOVY OBECNÉHO ÚRADU_aktualizácia 2025 02 v.1

Miesto: _____ Dátum: 14.07.2026

Objednávateľ: Projektant:
Zhotoviteľ: **ARROMAC s.r.o.** Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		209 291,13	257 428,09
001	A1 - Obnova konštrukcií	163 281,33	200 836,04
001.1	A1 - Obnova konštrukcií - Obnova obvodových stien a stropu nad vonkajším prostredím	85 637,52	105 334,15
001.2	A1 - Obnova konštrukcií - Obnova strešného plášťa	56 325,58	69 280,46
001.3	A1 - Obnova konštrukcií - Obnova otvorových konštrukcií	21 318,23	26 221,42
002	B1 - Vykurovanie - Plynový kondenzačný kotol	9 754,24	11 997,72
004	B3 - Vetrание a chladenie - Zriadenie núteného vetrания so spätným získaním tepla	6 141,32	7 553,82
005	C1 - Budova	18 405,05	22 638,21
005.1	C1 - Budova - Vnútorne rozvody inžinierskych sietí	7 880,95	9 693,57
005.2	C1 - Budova - Obnova omietky v pasívnej ploche fasády	5 735,07	7 054,14
005.3	C1 - Budova - Obnova, výmena podlahovej krytiny	4 789,03	5 890,51
006	C2 - Okolie - Prípojky inžinierskych sietí	1 469,63	1 807,64
007	D1 - Vybavenie	10 239,56	12 594,66
007.1	D1 - Vybavenie - Šikmá schodisková plošina	10 239,56	12 594,66

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

CHMIŇANY ZVÝŠENIE ENERGETICKEJ ÚČINNOSTI BUDOVY OBECNÉHO
ÚRADU_aktualizácia 2025 02 v.1

Objekt:

001 - A1 - Obnova konštrukcií

Časť:

**001.1 - A1 - Obnova konštrukcií - Obnova obvodových stien a stropu nad
vonkajším prostredím**

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

ARROMAC s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

ČS:

Dátum:

14.07.2026

IČO:

IČ DPH:

IČO:

46099719

IČ DPH:

SK2023227789

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

85 637,52

DPH základná
znížená

Základ dane
0,00
85 637,52

Sadzba dane
23,00%
23,00%

Výška dane
0,00
19 696,63

Cena s DPH

v

EUR

105 334,15

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:

CHMIŇANY ZVÝŠENIE ENERGETICKEJ ÚČINNOSTI BUDOVY OBECNÉHO
ÚRADU_aktualizácia 2025 02 v.1

Objekt:

001 - A1 - Obnova konštrukcií

Časť:

**001.1 - A1 - Obnova konštrukcií - Obnova obvodových stien a stropu nad
vonkajším prostredím**

Miesto:

Dátum: 14.07.2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

ARROMAC s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

85 637,52

D HSV

Práce a dodávky HSV

52 097,78

D 2

Zakladanie

373,68

1	K	271533001.S	Násyp pod základové konštrukcie so zhutnením z kameniva hrubého drveného fr.32-63 mm	m3	0,138	85,26	11,77
			0,3*2,3*0,2 *podklad pod základ schodov		0,138		
2	K	274271046.S	Murovanie základových pásov (m3) z betónových debniacich tvárnic s betónovou výplňou C 16/20 hrúbky 300 mm	m3	1,277	150,26	191,88
			0,3*1,85*2,3		1,277		
3	M	595120000400.S	Tvárnica betónová debniaca šírky 300 mm	m2	4,342	19,79	85,93
			1,277*3,4 *Prepočítané koeficientom množstva		4,342		
4	K	274361825.S	Výstuž pre murivo základových pásov z betónových debniacich tvárnic s betónovou výplňou z ocele B500 (10505)	t	0,064	1 313,99	84,10

D 4

Vodorovné konštrukcie

150,09

5	K	430321414.S	Schodiskové konštrukcie, betón železový tr. C 25/30	m3	0,587	189,78	111,40
			0,3*0,17*2,3*5 *vstupné schody		0,587		
6	K	430361821.S	Výstuž schodiskových konštrukcií z betonárskej ocele B500 (10505)	t	0,018	2 149,25	38,69
			0,587*0,03		0,018		

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

322,72

7	K	965043441.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón s poterom, teracom hr.do 150 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t	m3	1,710	107,71	184,18
			11,40*0,15 *podklad.betón terasy		1,710		
8	K	971033361.S	Vybúranie otvoru v murive tehľ. plochy do 0,09 m2 hr. do 600 mm, -0,10500t	ks	6,000	23,09	138,54
			6,0 *otvory pre VZT		6,000		

D D2

ÚPRAVA POVRCHOV

38 642,67

9	K	620991121	Zakrývanie výplní vonkajších otvorov zhotovené z lešenia akýmkoľvek spôsobom	m2	31,099	2,65	82,41
10	K	622401992	Penetrácia podkladu pred omietkou	M2	379,259	3,40	1 289,48
11	K	622421130	Oprava vonkajšej omietky stien - podklad zateplenie	M2	379,259	12,34	4 680,06
12	K	622462582	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová silikónová hr.zrna 1,50mm	m2	305,454	21,91	6 692,50
13	K	622465121	Vonkajšia omietka stien zo zmesi Terranova, Terra-Marmolit pieskové zrná, strednozrná	m2	73,805	36,19	2 671,00
14	K	625250001	Doteplenie muriva EPS 150 S hr.100mm bez povrchovej úpravy	m2	7,500	46,45	348,38
15	K	625250024	Kontaktný zatepľovací systém EPS-F hr. izolantu 160 mm, bez povrchovej úpravy - obvodové murivo	m2	279,885	54,45	15 239,74
16	K	625250028	Kontaktný zatepľovací systém EPS-F bez povrchovej úpravy, hr. izolantu 40 mm-ostenie	m2	18,009	45,39	817,43
17	K	625250115	Kontaktný zatepľovací systém mineral.vlny ,bez povrchovej úpravy, hr. izolantu 160 mm-plyn, ELI	m2	7,560	92,50	699,30
18	K	625250151	Kontaktný zatepľovací systém vonk. konštrukcie, bez povrchovej úpravy, systém XPS STYRODUR lepený celoplošne bez prikotvenia hr. izolantu 40 mm-ostenie	m2	0,364	36,99	13,46
19	K	625250153	Kontaktný zatepľovací systém vonk. konštrukcie, bez povrchovej úpravy, systém XPS STYRODUR lepený rámovo s prikotvením, hr. izolantu 50 mm-sokol terasy	m2	29,396	44,17	1 298,42

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
20	K	625250157	Kontaktný zatepľovací systém vonk. konštrukcie, bez povrchovej úpravy, systém XPS STYRODUR lepený rámo s prikotvením, hr. izolantu 160 mm-obvod.stien od okap.chodníka	m2	44,046	62,03	2 732,17
21	K	622903132	Umytie a odmastnenie vonk.omietok stupňa zlož.1 a 2 tlakovou vodou	M2	379,255	5,48	2 078,32
D D3			OSTATNÉ PRÁCE				12 608,62
22	K	916531111	Osadenie záhon. obrubníka betón., do lôžka z bet. pros. tr. C 10/12,5 bez bočnej opory	m	71,000	7,49	531,79
23	K	918101112	Lôžko pod obrubníky z betónu prostého tr. C 16/20	m3	5,325	145,47	774,63
24	K	941941041	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m a výšky do 10 m	m2	239,444	3,75	897,92
25	K	941941291	Príplatek za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia k cene -1041	m2	239,444	1,90	454,94
26	K	944944102	Ochranná sieť na boku lešenia zo siete - montáž	m2	239,444	2,26	541,14
27	K	941941841	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového a s podlahami, šírky nad 1,00 do 1,20 m výšky do 10 m	m2	239,440	2,54	608,18
28	K	944944802	Ochranná sieť na boku lešenia zo siete- demontáž	m2	239,444	0,97	232,26
29	K	952901223	Vyčistenie priestranstva okolo objektov po zateplení stavebných konštrukcií	M2	101,400	2,79	282,91
30	K	9539451010	Profil soklový hliníkový SL 16	M	75,000	15,40	1 155,00
31	K	953945111	Lišta rohová BAUMIT 9075	m	105,000	3,50	367,50
32	K	953996121	Príslušenstvo k zatepľovaciemu systému - okenný profil s páskou APU s integrovanou tkaninou - APU 6 / 2,5 m + tkanina	m	48,690	6,10	297,01
33	K	978013191	Otlčenie vnút. omietok stien MV MVC do 100 %	M2	297,894	4,30	1 280,94
34	K	979081111	Odvoz materiálu na recykláciu do 1 km	t	18,147	17,16	311,40
VV			13,755+4,392		18,147		
35	K	979081121	Odvoz materiálu na recykláciu príplatok za každý ďalší 1 km	t	181,470	0,52	94,36
36	K	941941950	Záber verejného priestranstva	kpl	1,000	724,30	724,30
37	K	979082232	Poplatok za záber verej.priestranstva (kontajner)	kpl	1,000	403,48	403,48
38	K	952901411	Vyčistenie ostatných objektov akejkoľvek výšky	m2	31,000	2,83	87,73
39	K	962032641	Búranie muriva komínového nad strechou+pôjdnom priestore	M3	0,972	57,59	55,98
40	K	963042819	Búranie akýchkoľvek betónových schodiskových stupňov zhotovených na mieste, -0,07000t	m	6,900	12,22	84,32
41	K	965081812	Búranie dlažieb z keramických dlaždíc hr.nad 10 mm, -terasa	m2	33,530	5,43	182,07
42	K	971033641	Vybúranie muriva z tehl. plochy do 4 m2 hr.do 300 mm, terasa	m3	0,825	72,66	59,94
43	K	979011111	Zvislá doprava materiálu na recykláciu za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	4,716	14,69	69,28
44	K	979081111	Odvoz materiálu na recykláciu do 1 km	t	29,156	17,22	502,07
VV			24,764+4,392		29,156		
45	K	979081121	Odvoz materiálu na recykláciu príplatok za každý ďalší 1 km	t	291,560	0,51	148,70
46	K	979081409	Poplatok za recykláciu	t	29,156	46,30	1 349,92
47	K	979082111	Vnútrostavenisková doprava materiálu na recykláciu do 10 m	t	29,156	15,25	444,63
48	K	979082121	Vnútrostavenisková doprava materiálu za recykláciu za každých ďalších 5 m	t	291,560	1,69	492,74
49	K	979086214	Nakladanie materiálu na recykláciu	t	29,156	5,95	173,48
D PSV			Práce a dodávky PSV				33 539,74
D D4			TEPELNÉ IZOLÁCIE				30 338,52
50	K	713111112	Montáž a dodávka parotesná fólia -"S2+S3"	M2	235,635	4,36	1 027,37
51	K	713112111	Montáž tepelnej izolácie doskami pôjdny priestor, vrchom - S3 2x150mm	m2	364,000	2,27	826,28
52	K	713112111.1	Montáž tepelnej izolácie doskami stropov, vrchom - S2 - 2x 150mm	m2	45,800	3,68	168,54
53	K	713PC002	D+M - pochôdná drevená lavičkaz OSB dosky hr.20mm+hranoly-inf.cena	m	26,550	37,78	1 003,06
54	M	631508150	Dodávka minerálnej vlny tvrdenej hr.150mm-S2+S3	M2	430,290	47,01	20 227,93
55	K	998713202	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	168,980	1,39	234,88
56	K	999281211	Presun hmôt pre opravy a údržbu vonkajších plášťov doterajších objektov výšky do 25 m	t	135,091	50,71	6 850,46

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D D6			KONŠTRUKCIE KLAMPIARSKÉ				270,08
57	K	764331210	Lemovanie z lakoplast. plechu, múrov rš 330 mm	M	6,000	26,31	157,86
58	K	998764202	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	59,690	1,88	112,22
D D7			STOLÁRSKE PRÁCE				557,45
59	K	766411821	Demontáž obloženia stien - palub. doskami	m2	2,900	9,60	27,84
60	K	766411822	Demontáž obloženia stien - podkladových roštov	m2	2,900	1,74	5,05
61	K	766411131	Montáž obloženia stien palubovkami na pero a drážku do 1m2 z tvrdého dreva, šírky nad 40 do 60 mm	m2	2,900	34,71	100,66
62	K	7664171112	M+D obloženia stien podkladový rošt	M	10,000	17,25	172,50
63	M	6119166500	Obloženie palubovka SM hrúbky 12 šírky 45 mm	m2	3,045	29,59	90,10
64	K	998766202	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	201,630	0,80	161,30
D D8			NÁTERY				269,88
65	K	783225400	Nátery kov.stav.doplňk.konštr. syntet. na vzduchu schnúce dvojnás.1x email a tmelením - 105µm-zárubne	m2	15,900	12,53	199,23
66	K	783726202	Nátery tesárskych konštrukcií LUXOLOM B-rímsa+stena	M2	2,900	20,81	60,35
67	K	783782104	Nátery tesárskych konštrukcií protipliesňové Bochemitom	m2	2,000	5,15	10,30
D 767			Konštrukcie doplnkové kovové				2 103,81
68	K	767340055.S	Montáž hliníkovej pergoly kotvenej do steny, oblúčková strecha z polykarbonátu do plochy 8 m2	m2	7,050	64,83	457,05
VV			1,5*4,7 "zastrešenie terasy		7,050		
69	K	767340060.S	Montáž hliníkovej pergoly kotvenej do steny, oblúčková strecha z polykarbonátu plochy 8-12 m2	m2	20,250	57,54	1 165,19
VV			1,5*(7,8+5,7) "zastrešenie terasy		20,250		
70	M	283170000800.S	Doska komôrková z polykarbonátu, hr. 10 mm, pre zasklievanie, presvetľovanie a zastrešenie	m2	27,300	17,64	481,57
VV			7,05+20,25		27,300		

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

CHMIŇANY ZVÝŠENIE ENERGETICKEJ ÚČINNOSTI BUDOVY OBECNÉHO
ÚRADU_aktualizácia 2025 02 v.1

Objekt:

001 - A1 - Obnova konštrukcií

Časť:

001.2 - A1 - Obnova konštrukcií - Obnova strešného plášťa

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

ARROMAC s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

ČS:

Dátum:

14.07.2026

IČO:

IČ DPH:

IČO:

46099719

IČ DPH:

SK2023227789

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

56 325,58

DPH základná
znižená

Základ dane

0,00

56 325,58

Sadzba dane

23,00%

23,00%

Výška dane

0,00

12 954,88

Cena s DPH

v

EUR

69 280,46

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba: CHMIŇANY ZVÝŠENIE ENERGETICKEJ ÚČINNOSTI BUDOVY OBECNÉHO
ÚRADU_aktualizácia 2025 02 v.1

Objekt: 001 - A1 - Obnova konštrukcií

Časť: 001.2 - A1 - Obnova konštrukcií - Obnova strešného plášt'a

Miesto: Dátum: 14.07.2026

Objednávateľ: Projektant:
Zhotoviteľ: ARROMAC s.r.o. Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu 56 325,58

D D1 Práce HSV 27 657,19

D D2 OSTATNÉ PRÁCE 927,18

1	K	952901511	Vyčistenie pôjdneho priestoru a príprava podkladov pre zateplenie	M2	202,000	4,59	927,18
---	---	-----------	---	----	---------	------	--------

D D7 OSTATNÉ PRÁCE 26 730,01

2	K	10004	Penetrácia, demontáž,doprava,skládka, stabilizácia a nákladka AZC materiálu-S1	m2	273,500	73,07	19 984,65
3	K	762342811	Demontáž latovania striech so sklonom do 60 st., pri osovej vzdialenosti lát do 0, 22 m, -0.00700t	m2	288,200	1,20	345,84
4	K	764312841	Demontáž krytiny z trapezového plechu - S2	M2	14,720	4,54	66,83
5	K	764339842	Demontáž lemovania komínov na hladkej krytine	M2	2,500	6,38	15,95
6	K	764352800	Demontáž žlabov pododkvpových polkruhových so sklonom do 30st. rš 250 mm, -prístrešky	m	18,150	1,20	21,78
7	K	764454801	Demontáž odpadových rúr kruhových, -prístrešky	m	12,000	1,21	14,52
8	K	766421821	Demontáž obloženia podhľadu rímasy (štablón) palub.doskami,	m2	48,220	10,44	503,42
9	K	766421822	Demontáž obloženia podhľadu rímasy podkladových roštov,	m2	48,220	1,56	75,22
10	K	767914810_1	Demontáž zábradlia rámového výšky do 1m	m	13,000	30,10	391,30
11	K	767996801	Demontáž oceľových prístreškov vrátane prekrytia	kg	2 150,000	2,47	5 310,50

D D3 Práce PSV 28 668,39

D D10 KONŠTRUKCIE TESÁRSKE 6 980,49

12	M	611912200	Dodávka - tatranský profil,kompl.-štablón+čelo štít.+steny	M2	50,627	21,36	1 081,39
13	K	762341650	Montáž debnenia štítových odkvapových rím z dosiek hobfovaných	M2	32,596	16,83	548,59
14	K	762342202	Montáž latovania strechy	m2	288,220	3,03	873,31
15	K	762342204	Montáž kontralát	M2	288,220	3,19	919,42
16	K	762342205	Montáž čelovej dosky štítovky+žlabovky	M	78,100	2,53	197,59
17	K	762395000	Spojovacie a ochranné prostriedky svorky, dosky, klince, pásová oceľ, vruty,	m3	4,678	35,94	168,13
18	K	762495000	Spojovacie a ochranné prostriedky klince, závrty	m2	2,900	0,80	2,32
19	K	998762202	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12m	%	71,044	4,44	315,44
20	M	605/1	Dodávka reziva SM/JD -hranoly,late, dosky	m3	4,445	639,85	2 844,13
21	M	605/1.1	Dodávka reziva SM/JD -hranoly,60/120mm	m3	0,047	641,97	30,17

D D11 KONŠTRUKCIE KLAMPIARSKÉ 19 311,57

22	K	764172110	Lemovanie komína z poplastovaného plechu	m2	2,500	68,89	172,23
23	K	764318200	Krytiny z poplastovaného plechu Rannila s príslušenstvom- "S1"	M2	288,220	44,07	12 701,86
24	K	764352201a	Žlaby z poplast.plechu pododkvpové polkruhové d=150 ozn.K1	M	47,000	31,77	1 493,19
25	K	764358210	Hák pre žlaby 160mm	KS	50,000	8,91	445,50
26	K	764359212_1	Kotlík kónický pre rúry s priemerom do 100 mm z popl.plechu-K3	ks	5,000	35,06	175,30
27	K	764393270a	Ostatné prvky strešné z plechu poplst.- hrebenáč oblý+odvetrácí pás strechy - "S1"	M	11,700	25,91	303,15
28	K	764393291	Ostatné prvky strešné z plechu poplastovaného-nárožie strechy - "S1"	M	27,200	26,91	731,95

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
29	K	764454211	Odpadové rúry z poplastovaného plechu s priemerom 100mm-ozn.K5	M	17,000	32,53	553,01
30	K	764456213_1	Odbočka dažďového zvodu z LP plechu kruhová 100mm - K4	KS	5,000	29,87	149,35
31	K	764456232	Montáž obímky pre odpadovú rúru s priemerom 100 mm -K6	KS	15,000	5,08	76,20
32	K	764459200	Objímka kruhová dvojdielná D=100mm-K6	KUS	15,000	9,07	136,05
33	K	998764202	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	208,807	1,86	388,38
34	K	764/6	Dodávka a montáž poistnej hydroizolácie-strecha -"S1"	m2	331,453	5,99	1 985,40
D D14 NÁTERY							2 376,33
35	K	783726202	Nátery tesárskych konštrukcií LUXOLOM B-rímsa+stena	M2	48,216	20,17	972,52
36	K	783782104	Nátery tesárskych konštrukcií protipliesňové Bochemitom	m2	294,300	4,77	1 403,81

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

CHMIŇANY ZVÝŠENIE ENERGETICKEJ ÚČINNOSTI BUDOVY OBECNÉHO
ÚRADU_aktualizácia 2025 02 v.1

Objekt:

001 - A1 - Obnova konštrukcií

Časť:

001.3 - A1 - Obnova konštrukcií - Obnova otvorových konštrukcií

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

ARROMAC s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

ČS:

Dátum:

14.07.2026

IČO:

IČ DPH:

IČO:

46099719

IČ DPH:

SK2023227789

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH		21 318,23	
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižená	21 318,23	23,00%	4 903,19
Cena s DPH		v EUR	26 221,42

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:

CHMIŇANY ZVÝŠENIE ENERGETICKEJ ÚČINNOSTI BUDOVY OBECNÉHO
ÚRADU_aktualizácia 2025 02 v.1

Objekt:

001 - A1 - Obnova konštrukcií

Časť:

001.3 - A1 - Obnova konštrukcií - Obnova otvorových konštrukcií

Miesto:

Dátum: 14.07.2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

ARROMAC s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							21 318,23
D	D1	Práce HSV					3 700,48
D	D2	ÚPRAVA POVRCHOV					2 267,87
1	K	627990007	Pretmelenie silikónovým tmelom okolo výplne otvorov- vnútri	M	48,690	16,82	818,97
2	K	648951411	Osadenie parapetných dosiek š. do 250 mm	m	16,370	7,51	122,94
3	K	627991055	Tesnenie špár oplechovania parapetov tmelom	M	16,370	4,65	76,12
4	K	627991372	Tesnenie PU penou-podpenie vonk.parapetov	M	16,370	5,94	97,24
5	K	612409992	Začistenie omietok (s dodaním hmoty) okolo okien, dverí	M	84,760	10,46	886,59
6	M	283414180	Dodávka - parapetná doska vnútorná šírky 250mm	M	16,370	16,25	266,01
D	D3	OSTATNÉ PRÁCE					1 406,62
7	K	952901111	Výčistenie budov pri výške podlaží do 4m-demontáž výplne otvorov	m2	108,600	5,89	639,65
8	K	968061112	Vyvesenie alebo zavesenie dreveného okenného krídla do 1, 5 m2	ks	17,000	0,56	9,52
9	K	968061125	Vyvesenie alebo zavesenie dreveného dverného krídla do 2 m2	ks	5,000	0,95	4,75
10	K	968062354	Vybúranie drevených rámov okien dvojitého alebo zdvojených, plochy do 1 m2, -0,08200t	m2	1,130	17,82	20,14
11	K	968062355	Vybúranie drevených rámov okien dvojitého alebo zdvojených, plochy do 2 m2, -0,06300t	m2	7,524	10,72	80,66
12	K	968062356	Vybúranie drevených rámov okien dvojitého alebo zdvojených, plochy do 4 m2, -0,05400t	m2	12,742	8,74	111,37
13	K	968072455	Vybúranie a vybratie kovových dverových zárubní, plochy do 2 m2 -0,076 t	M2	9,269	30,72	284,74
14	K	976081110	Vybúranie parapetných dosiek drevených	m	16,370	1,70	27,83
15	K	976081113	Vybúranie drevených prahov dverí	ks	4,000	1,93	7,72
16	K	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	2,042	14,09	28,77
17	K	979081111	Odvoz materiálu na recykláciu do 1 km	t	2,042	16,61	33,92
18	K	979081121	Odvoz smateriálu na recykláciu za každý ďalší 1 km	t	20,420	0,47	9,60
19	K	979081409	Poplatok za recykláciu	t	2,042	25,06	51,17
20	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava materiálu na recykláciu do 10 m	t	2,042	14,35	29,30
21	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava materiálu na recykláciu za každých ďalších 5 m	t	16,336	1,59	25,97
22	K	979087112	Nakladanie materiálu na recykláciu	t	2,042	5,58	11,39
23	K	764410850	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	16,370	1,84	30,12
D	D4	PRESUNY HMÔT					25,99
24	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	0,542	47,95	25,99
D	D5	Práce PSV					17 617,75
D	D6	KONŠTRUKCIE KLAMPIARSKE					600,52
25	K	764410016	Oplechovanie parapetov z poplastovaného plechu vrátane rohov rš 400 mm	M	16,370	33,33	545,61
26	K	998764202	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	31,021	1,77	54,91
D	D7	KONŠTRUKCIE STOLÁRSKE					16 477,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
27	K	766695212	Montáž prahu dverí, jednokrídlových	ks	3,000	10,94	32,82
28	K	998766202	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	105,987	0,76	80,55
29	K	611/02	D+M Drevené okno dvojkrídlové, podľa schémi 2000x1400mm, zasklenie izol.trojsklom, otvaravé a otváracé sklopné, farba tmavohnedá - ozn.01	KS	1,000	1 337,97	1 337,97
30	K	611/03	D+M Drevené okno jednokrídlové, podľa schémi 1050x1440mm, zasklenie izol.trojsklom, pevné, farba tmavohnedá - ozn.02	KS	2,000	793,22	1 586,44
31	K	611/04	D+M Drevené okno jednokrídlové, podľa schémi 1800x1440mm, zasklenie izol.trojsklom, pevné, farba tmavohnedá - ozn.03	KS	1,000	1 037,58	1 037,58
32	K	611/05	D+M Drevené okno dvojkrídlové, podľa schémi 1750x1400mm, zasklenie izol.trojsklom, otvaravé a otváracé sklopné, farba tmavohnedá - ozn.04	KS	3,000	1 234,43	3 703,29
33	K	611/06	D+M Drevené okno jednokrídlové podľa schémi, 600x600mm, zasklenie izol.trojsklom, sklopné, farba tmavohnedá - ozn.05	KS	2,000	162,63	325,26
34	K	611/07	D+M Drevené okno jednokrídlové podľa schémi, 1000x1420mm, zasklenie izol.trojsklom, otvaravé sklopné, farba tmavohnedá - ozn.06	KS	1,000	627,67	627,67
35	K	611/08	D+M Drevené okno jednokrídlové podľa schémi, 1100x1400mm, zasklenie izol.trojsklom, otvaravé sklopné, farba tmavohnedá - ozn.07	KS	2,000	930,65	1 861,30
36	K	611/09	D+M Drevené okno jednokrídlové podľa schémi, 500x820mm, zasklenie izol.trojsklom, sklopné, farba tmavohnedá - ozn.08	KS	1,000	182,24	182,24
37	K	611/524	D+M Dvere drevené exteriérové, tepelnoizolačné, bezprahové s kartáčom jednokrídlové 900x1970mm, plné,zárubeň+ kovanie+zámok- ozn.P/1	ks	2,000	1 360,37	2 720,74
38	K	611/525	D+M Dvere tepelnoizolačné,exteriérové jednokrídlové drevené 800x1970mm, plné, zárubeň+kovanie a zámok- ozn.L/2	ks	1,000	1 025,74	1 025,74
39	K	611/526	D+M Dvere tepelnoizolačné, exteriérové jednokrídlové drevené 1000x1760mm, plné,zárubeň+kovanie+zámok- ozn.P/3	ks	1,000	1 118,10	1 118,10
40	K	611/528	D+M Dvere tepelnoizolačné, exteriérové jednokrídlové drevené 1000x1300mm, plné, zárubeň+kovanie+zámok-ozn. P/4	ks	1,000	800,36	800,36
41	M	611874010	Prah bukový dĺžky 82 cm,	ks	1,000	15,05	15,05
42	M	611874210	Prah bukový dĺžky 92 cm,	ks	1,000	4,34	4,34
43	M	611874960	Prah bukový dĺžky 102cm,	ks	1,000	18,35	18,35
D D8			NÁTERY				82,47
44	K	783225400	Nátery kov.stav.doplňk.konštr. syntet. na vzduchu schnúce dvojnás.1x email a tmelením - 105µm-zárubne	m2	6,816	12,10	82,47
D D9			MAĽBY				456,96
45	K	784418011	Zakrývanie podláh a zariadení fóliou v miestnostiach- vyburanie výplne otvorov	m2	108,600	1,32	143,35
46	K	784452380	Maľby disperzná 1 far.dvojnásobná s penetráciou, odolná voči oteru, ekolog.	M2	84,760	3,70	313,61

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

CHMIŇANY ZVÝŠENIE ENERGETICKEJ ÚČINNOSTI BUDOVY OBECNÉHO
ÚRADU_aktualizácia 2025 02 v.1

Objekt:

002 - B1 - Vykurovanie - Plynový kondenzačný kotol

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

ARROMAC s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

ČS:

Dátum: 14.07.2026

IČO:

IČ DPH:

IČO:

46099719

IČ DPH:

SK2023227789

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

9 754,24

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
DPH znížená	9 754,24	23,00%	2 243,48

Cena s DPH

v

EUR

11 997,72

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:

CHMIŇANY ZVÝŠENIE ENERGETICKEJ ÚČINNOSTI BUDOVY OBECNÉHO
ÚRADU_aktualizácia 2025 02 v.1

Objekt:

002 - B1 - Vykurovanie - Plynový kondenzačný kotol

Miesto:

Dátum: 14.07.2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: ARROMAC s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							9 754,24
D	PSV		Práce a dodávky PSV				9 754,24
D	713		Izolácie tepelné				35,81
1	K	713482131.S	Montáž trubíc z PE, hr.30 mm,vnút.priemer do 38 mm	m	4,000	4,77	19,08
2	M	283310006300.S	Izolačná PE trubica dxhr. 28x30 mm, rozrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotníckej	m	4,000	4,01	16,04
3	K	998713201.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	%	0,563	1,22	0,69
D	723		Zdravotechnika - vnútorný plynovod				205,41
4	K	723120203.S	Potrubie z oceľových rúrok závitových čiernych spájaných zvarovaním - akosť 11 353.0 DN 20	m	2,000	17,55	35,10
5	K	723190203.S	Prípojka plynovodná z oceľových rúrok závitových čiernych spájaných na závit DN 20 (dopojenie kotla)	súb.	2,000	74,06	148,12
6	K	723231009.S	Montáž guľového uzáveru plynu priameho G 3/4	ks	1,000	5,59	5,59
7	M	551340004800.S	Guľový uzáver na plyn 3/4", plnoprietokový s obojstranne predĺženým závitom, niklovaná mosadz	ks	1,000	14,93	14,93
8	K	998723201.S	Presun hmôt pre vnútorný plynovod v objektoch výšky do 6 m	%	1,987	0,84	1,67
D	731		Ústredné kúrenie - kotolne				6 353,39
9	K	731161000.S	Montáž plynového kotla stacionárneho kondenzačného do 24 kW	ks	1,000	188,63	188,63
10	M	0010013465	Solárna zostava s kondenzačným kotlom VSC D 206 / 4- 5 190 auroCOMPACT (3,8 – 20 kW) - kotol VAILLANT auroCOMPACT VSC D 206 / 4- 5 190, regulátor multiMATIC 700, vrátane príslušenstva pre napojenie okruhu UVK, odvodu kondenzátu a TUV - resp. alternatíva	ks	1,000	4 958,35	4 958,35
11	M	0020170500	Expanzná nádoba 8 l pre okruh teplej vody ku kotlu auroCOMPACT so 190 l zásobníkom. (zamontovateľná do korpusu kotla)- resp. alternatíva	ks	1,000	160,16	160,16
12	M	0020266791	Vonkajší snímač k ekvitermickým reguláciám Vaillant - resp. alternatíva	ks	1,000	26,22	26,22
13	M	0020147469	Koaxiálna redukcia na kotol O 80/125 mm (nahradit výstup kotla 60/100mm)	ks	1,000	13,03	13,03
14	M	303202	Koaxiálny dymovod D80/125 - Predĺženie dymovodu 0,5 m	ks	3,000	31,87	95,61
15	M	303217	Koaxiálny dymovod D80/125 - Koleno 87 ° s revíznym otvorom	ks	1,000	67,12	67,12
16	M	303210	Koaxiálny dymovod D80/125 - Koleno 87 °	ks	2,000	33,31	66,62
17	M	303205	Koaxiálny dymovod D80/125 - Predĺženie dymovodu 2,0 m (prevložkovanie jestv. komína)	ks	2,000	85,57	171,14
18	M	303203	Koaxiálny dymovod D80/125 - Predĺženie dymovodu 1,0 m (prevložkovanie jestv. komína)	ks	1,000	47,77	47,77
19	M	303200	Koaxiálny dymovod D80/125 - Zvislý strešný dymovod, čierny (ukončenie komína)	ks	1,000	92,35	92,35
21	K	731200823.S	Demontáž kotla oceľového na kvapalné alebo plyné palivá s výkonom do 25 kW, -0,22625t	ks	1,000	36,01	36,01
22	K	731391811.S	Vypúšťanie vody z kotla do kanalizácie samospádom o v. pl.kotla do 5 m2	ks	1,000	11,10	11,10
23	K	731890801.S	Vnútrostaveniskové premiestnenie vyburaných hmôt kotolní vodorovne do 6 m	t	0,226	228,81	51,71
20	K	731M081	Montáž koaxiálneho dymovodu (30% z dodávky mat)	ks	1,000	164,06	164,06
24	K	998731201.S	Presun hmôt pre kotolne umiestnené vo výške (hlbke) do 6 m	%	65,227	3,12	203,51

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D 732			Ústredné kúrenie - strojovne				2 387,75
25	K	732320812.S	Demontáž nádrže beztlakovej alebo tlakovej, odpojenie od rozvodov potrubia nádrže objemu do 100 l (ohrievač TUV)	ks	1,000	19,63	19,63
26	K	732324812.S	Demontáž nádrže beztlakovej alebo tlakovej, vypúšťanie vody z nádrže objemu do 100 l	ks	1,000	4,79	4,79
27	K	732331006.S	Montáž expanznej nádoby tlak do 6 bar s membránou 18 l	ks	1,000	7,56	7,56
28	M	484630005310	Nádoba expanzná s membránou typ N 18 l, D 308 mm, v 360 mm, pripojenie R 3/4", 4 bar / 1,5 bar, šedá, REFLEX - resp. alternatíva	ks	1,000	62,08	62,08
29	M	484630011810	Konzola s páskou viacúčelová KS 8-33 - príslušenstvo k expanzným nádobám, REFLEX - resp. alternatíva	ks	1,000	13,38	13,38
30	M	484630012600.S	Ventil so zaistením R3/4 pre expanznú nádobu s objemom 25 - 50 l, na kontrolu, údržbu a výmenu expanzných nádob	ks	1,000	34,86	34,86
31	K	732610605.S	Montáž 2 solárnych kolektorov plochých na šikmú strechu pre plechovú krytinu zvislo	súb.	1,000	471,41	471,41
32	M	0020193129	Kolektorové pole z dvoch vertikálnych kolektorov vedľa seba - 2 ks ploché kolektory VFK 135 VD plechová krytina (všetky uchytenia a prepojenia) - resp. alternatíva	ks	1,000	1 503,22	1 503,22
33	M	302359	10 m solárna prepojovacia pružná rúrka 2 v 1, medená zaizolovaná s káblom pre snímač. Pre drainback zostavy s maximálne 3 ks kolektorov VFK D a VD - resp. alternatíva	ks	1,000	245,96	245,96
34	K	998732201.S	Presun hmôt pre strojovne v objektoch výšky do 6 m	%	23,674	1,05	24,86
D 733			Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie				130,58
35	K	733160801.S	Demontáž plastohliníkového potrubia do D 25 mm - 0,00050t	m	6,000	1,07	6,42
36	K	733166156.S	Plastohliníkové potrubie v tyčiach pre vykurovanie spájané lisovaním d 25/26 mm (dopojenie kotla na jestv. rozvod)	m	4,000	29,93	119,72
37	K	733191301.S	Tlaková skúška plastového potrubia do 32 mm	m	4,000	0,68	2,72
38	K	733890801.S	Vnútrostav. premiestnenie vyburaných hmôt rozvodov potrubia vodorovne do 100 m z obj. výš. do 6 m	t	0,003	64,15	0,19
39	K	998733201.S	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky do 6 m	%	1,156	1,32	1,53
D 734			Ústredné kúrenie - armatúry				635,62
40	K	734100811.S	Demontáž armatúry prírubovej s dvomi prírubami do DN 50, -0,01400t	ks	4,000	10,33	41,32
41	K	734200812.S	Demontáž armatúry závitovej s jedným závitom nad 1/2 do G 1, -0,00110t	ks	4,000	2,03	8,12
42	K	734209105.S	Montáž závitovej armatúry s 1 závitom G 1 (poistnej skupiny)	ks	1,000	1,71	1,71
43	M	REG 9797	Bezpečnostná skupina s izoláciou EPS - obsahuje: poistný ventil 3 bar, 1/2"; odvzdušňovací ventil 12 bar; tlakomer pr. 63 mm, 0-4bar - resp. alternatíva	ks	1,000	55,57	55,57
44	K	734209112.S	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi do G 1/2	ks	1,000	4,33	4,33
45	M	100200614	Automatický dopúšťací ventil - 1/2", IVAR.ADV 850 - resp. alternatíva	ks	1,000	75,58	75,58
46	K	734209115.S	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi G 1	ks	1,000	5,84	5,84
47	M	545306	Odlučovač nečistôt s magnetom - 1", IVAR.5453 DIRTMAG - resp. alternatíva	ks	1,000	198,13	198,13
48	M	EZV 20 DOM	Elektromagnetická úpravna vody EUV 20 DOM - resp. alternatíva	ks	1,000	124,20	124,20
49	K	734213260.S	Montáž ventilu odvzdušňovacieho závitového automatického G 3/8 so spätnou klapkou	ks	2,000	3,08	6,16
50	M	551210009200.S	Ventil odvzdušňovací automatický 3/8" so spätnou klapkou	ks	2,000	10,75	21,50
51	K	734224006.S	Montáž guľového kohúta závitového G 1/2	ks	2,000	2,69	5,38
52	M	551210044600.S	Guľový ventil 1/2", páčka chróm	ks	2,000	7,35	14,70
53	K	734224012.S	Montáž guľového kohúta závitového G 1	ks	2,000	4,21	8,42
54	M	551210044800.S	Guľový ventil 1", páčka chróm	ks	2,000	17,75	35,50
55	K	734240000.S	Montáž spätnej klapky závitovej G 1/2	ks	1,000	3,42	3,42
56	M	551190000800.S	Spätná klapka vodorovná závitová 1/2", PN 10, pre vodu, mosadz	ks	1,000	9,51	9,51
57	K	734291320.S	Montáž filtra závitového G 1/2	ks	1,000	4,54	4,54
58	M	422010002900.S	Filter závitový na vodu 1/2", FF, PN 20, mosadz	ks	1,000	7,22	7,22

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
59	K	734890801.S	Vnútrostaveniskové premiestnenie vybraných hmôt armatúr do 6m	t	0,060	49,12	2,95
60	K	998734201.S	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky do 6 m	%	6,335	0,24	1,52
D 783			Nátery				5,68
61	K	783424240.S	Nátery kov.potr.a armatúr syntetické potrubie potrubie do DN 50 mm jednonás. 1x email a základný náter - 105µm	m	2,000	2,84	5,68

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: CHMIŇANY ZVÝŠENIE ENERGETICKEJ ÚČINNOSTI BUDOVY OBECNÉHO
ÚRADU_aktualizácia 2025 02 v.1

Objekt: 004 - B3 - Vetrание a chladenie - Zriadenie núteného vetrания so spätným
získaním tepla

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

ARROMAC s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

ČS:

Dátum: 14.07.2026

IČO:

IČ DPH:

IČO:

46099719

IČ DPH:

SK2023227789

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

6 141,32

DPH základná
znížená

Základ dane

0,00

6 141,32

Sadzba dane

23,00%

23,00%

Výška dane

0,00

1 412,50

Cena s DPH

v

EUR

7 553,82

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ



Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:

CHMIŇANY ZVÝŠENIE ENERGETICKEJ ÚČINNOSTI BUDOVY OBECNÉHO
ÚRADU_aktualizácia 2025 02 v.1

Objekt:

**004 - B3 - Vetrание a chladienie - Zriadenie núteného vetrания so spätným
získaním tepla**

Miesto:

Dátum: 14.07.2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: ARROMAC s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							6 141,32
D PSV Práce a dodávky PSV							6 141,32
D 769 Montáže vzduchotechnických zariadení							6 141,32
1	K	1.1.01	VZT decentrálna rekuperačná jednotka stenová - zar.č.1 : Vetrание priestorov administratívy	kpl	4,000	827,15	3 308,60
2	K	1.1.02	Príslušenstvo - predĺženie PVC priechodky iV14- MaxAir	kpl	4,000	26,08	104,32
3	K	1.1.03	Regulátor so zdrojom (transformátor a 2-pólový istič 4A) do rozvádzača	kpl	1,000	284,34	284,34
4	K	1.1.04	Príslušenstvo - Konektor pre regulátor	ks	4,000	16,94	67,76
5	K	1.2.01	VZT decentrálna rekuperačná jednotka stenová	kpl	2,000	902,66	1 805,32
6	K	1.2.02	Príslušenstvo - predĺženie PVC priechodky iV14- MaxAir	kpl	2,000	25,47	50,94
7	K	1.2.03	Regulátor so zdrojom (transformátor a 2-pólový istič 4A) do rozvádzača	kpl	1,000	291,04	291,04
8	K	1.2.04	Príslušenstvo- Konektor pre regulátor	ks	2,000	16,99	33,98
9	K	1.2.05	Montážny materiál, spojovací a tesniaci materiál, závesný a kotviaci materiál	kpl	1,000	195,02	195,02

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

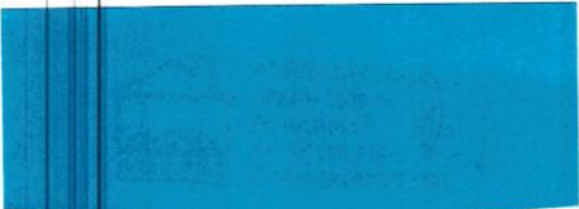
Stavba: CHMIŇANY ZVÝŠENIE ENERGETICKEJ ÚČINNOSTI BUDOVY OBECNÉHO
ÚRADU_aktualizácia 2025 02 v.1
Objekt: 005 - C1 - Budova
Časť: 005.1 - C1 - Budova - Vnútorné rozvody inžinierskych sietí

JKSO:
Miesto:
Objednávateľ:
Zhotoviteľ:
ARROMAC s.r.o.
Projektant:
Spracovateľ:
Poznámka:

ČS:
Dátum: 14.07.2026
IČO:
IČ DPH:
IČO: 46099719
IČ DPH: SK2023227789
IČO:
IČ DPH:
IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH		7 880,95	
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižená	7 880,95	23,00%	1 812,62
Cena s DPH		v EUR	9 693,57

Projektant	Spracovateľ		
Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
Objednávateľ	Zhotoviteľ		
Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka



ROZPOČET

Stavba: CHMIŇANY ZVÝŠENIE ENERGETICKEJ ÚČINNOSTI BUDOVY OBECNÉHO
ÚRADU_aktualizácia 2025 02 v.1

Objekt: 005 - C1 - Budova

Časť: 005.1 - C1 - Budova - Vnútorne rozvody inžinierskych sietí

Miesto: Dátum: 14.07.2026

Objednávateľ: Projektant:
Zhotoviteľ: ARROMAC s.r.o. Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

7 880,95

D M Práce a dodávky M 3 679,59

D D2 M-21 Elektroinštalácia 3 679,59

1	K	210010012	Rúrka FXP 25	m	40,000	1,54	61,60
2	K	210010313	Krabica odbočná KO 125	ks	4,000	5,55	22,20
3	K	210220212	Tyč uzemňovacia typ : ZT 2	KS	12,000	26,01	312,12
4	K	210220243	Svorka spojovacia SS	ks	30,000	2,66	79,80
5	K	210220245	Svorka pripojovacia kovových súčasti SP1	ks	10,000	2,68	26,80
6	K	210220246	HR-Svorka okapová SO	ks	20,000	3,89	77,80
7	K	210220247	Svorka skúšobná SZ	ks	4,000	3,91	15,64
8	K	210220253	Svorka uzemňovacia SR03	ks	12,000	2,65	31,80
9	K	210220260	Vodič FeZn 8/1m=0,40kg	kg	60,000	16,66	999,60
10	K	210220312	HR-Podpera PV	ks	80,000	4,68	374,40
11	K	210220321	Odbočná sojovacia svorka HR SR	KS	10,000	4,98	49,80
12	M	3482ARCH102	LED žiarovka s päticou E27, uhol svitu 360°, 6W, 230V	kus	32,000	11,39	364,48
13	M	354904A36	Svorka SZ, skúšobná	ks	4,000	3,38	13,52
14	M	354904A42	Odbočná sojovacia svorka HR SR	ks	10,000	1,68	16,80
15	M	354904A50	Svorka uzemňovacia SR03	ks	12,000	2,52	30,24
16	M	921/026	Svorka spojovacia SS	ks	30,000	1,06	31,80
17	M	921/027	Svorka pripojovacia kovových súčasti SP1	KS	10,000	1,22	12,20
18	M	3450710300	Rúrka FXP 25	m	40,000	1,10	44,00
19	M	345715240	Škatuľa odbočná KO 125	KUS	4,000	4,24	16,96
20	M	354040400	HR-Podpera PV	KUS	80,000	2,11	168,80
21	M	3540406200	HR-Svorka okapová SO	KS	20,000	2,45	49,00
22	M	3544224300	Vodič FeZn 8/1m=0,40kg	kg	60,000	6,87	412,20
23	M	3549041040	Tyč uzemňovacia typ : ZT 2	KUS	12,000	27,68	332,16
24	M	900000140	Podružný materiál 3%	%	698,330	0,07	48,88
25	K	PPV	Podiel pridružených výkonov	%	2 899,690	0,03	86,99

D HZS Hodinové zúčtovacie sadzby 4 201,36

26	K	HZS -00	Revízia zariadenia	HOD	40,000	24,15	966,00
27	K	HZS -001	Prepojenie inštalácie	HOD	16,000	19,64	314,24
28	K	HZS -002	Drobné pomocné a nevyšpecifikované práce	HOD	120,000	19,14	2 296,80
29	K	HZS -003	Pripojenie vodičov pospájania a uzemnenia	HOD	32,000	19,51	624,32

Stavba:

Objekt:

005 - C1 - Budova

Cast:

005.2 - C1 - Budova - Obnova omietky v pasívnej ploche fasády

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotovitel':

ARROMAC s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

CS:

Dátum: 14.07.2026

İÇÖ:

IC DPH:

İÇÖ:

46099719

İÇ DPH:

SK2023227789

ICO:

IČ DPH:

ICO:

IČ DPH:

ROZPOČET

Stavba:

CHMIŇANY ZVÝŠENIE ENERGETICKEJ ÚČINNOSTI BUDOVY OBECNÉHO
ÚRADU_aktualizácia 2025 02 v.1

Objekt:

005 - C1 - Budova

Časť:

005.2 - C1 - Budova - Obnova omietky v pasívnej ploche fasády

Miesto:

Dátum: 14.07.2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

ARROMAC s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

5 735,07

D D1

Práce HSV

5 735,07

D D6

ÚPRAVA POVRCHOV

5 735,07

1	K	622401992	Penetrácia podkladu pred omietkou murované	M2	54,118	3,23	174,80
2	K	622465112	Vonkajšia omietka stien zo zmesi Terranova, Terra-Marmolit mramorové zná, strednozrná	m2	54,118	35,06	1 897,38
3	K	622484010	Potiahnutie vonk.stien sklotextílnou mriežkou -zábradlie murované 2x	M2	54,118	19,44	1 052,05
4	K	631315611	Mazanina z betónu prostého tr.C 16/20-podesta	m3	1,650	156,40	258,06
5	K	631571001	Násyp z kameniva ťaženého 0-4 (pre spevnenie podkladov)-pod nové schody	m3	4,186	80,43	336,68
6	K	631571003	Násyp zo štrkopiesku 0-32 (pre spevnenie podkladu)-pod zámkovú dlažbu	m3	17,608	75,96	1 337,50
7	K	632451034	Vyrovnávací cementový poter podkladu po vyburaní dlažby	m2	30,930	12,02	371,78
8	K	632451197	Vyčistenie podkladu pod keramickú dlažbu -terasa	M2	30,930	6,24	193,00
9	K	632451199	Penetrácia podkladu	M2	30,930	3,68	113,82

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

CHMIŇANY ZVÝŠENIE ENERGETICKEJ ÚČINNOSTI BUDOVY OBECNÉHO
ÚRADU_aktualizácia 2025 02 v.1

Objekt:

005 - C1 - Budova

Časť:

005.3 - C1 - Budova - Obnova, výmena podlahovej krytiny

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

ARROMAC s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

ČS:

Dátum: 14.07.2026

IČO:

IČ DPH:

IČO:

46099719

IČ DPH:

SK2023227789

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

4 789,03

DPH základná
znižená

Základ dane

0,00

4 789,03

Sadzba dane

23,00%

23,00%

Výška dane

0,00

1 101,48

Cena s DPH

v

EUR

5 890,51

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:

CHMIŇANY ZVÝŠENIE ENERGETICKEJ ÚČINNOSTI BUDOVY OBECNÉHO
ÚRADU_aktualizácia 2025 02 v.1

Objekt:

005 - C1 - Budova

Časť:

005.3 - C1 - Budova - Obnova, výmena podlahovej krytiny

Miesto:

Dátum: 14.07.2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: ARROMAC s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							4 789,03
D	D9		Práce PSV				4 789,03
D	D13		PODLAHY A OBKLADY KERAMICKÉ-DLAŽBY				4 789,03
1	K	597-5	Dodávka protišmykovej dlažby podľa výberu investora	M2	46,000	37,04	1 703,84
2	K	771271210	Priplatok za šparovanie schod.stupňov	M2	9,500	3,05	28,98
3	K	771275106	Montáž obkladov schodiskových stupňov z dlaždíc keramických do tmelu,	m2	9,500	29,50	280,25
4	K	771415034	Montáž soklíkov z obkladačiek porovinových do tmelu, schodiskové stupňovité výška 100 mm	m	14,900	6,53	97,30
5	K	771474113	Montáž soklíkov keram.rovných do flexib. tmelu,rovné do 10cm	M	16,550	8,00	132,40
6	K	771576103	Montáž podláh z dlaždíc keram. ukl. do tmelu .bez povrchové úpravy alebo glaz. hlad.	M2	31,000	39,49	1 224,19
7	K	771579793	Priplatok k cene za podlahy šparovanie špar.hmotou	M2	31,000	2,62	81,22
8	K	998771202	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	42,660	4,27	182,16
9	M	000190	Dodávka škarovacej malty flexibilnej	kg	38,023	6,49	246,77
10	M	000191	Dodávka lepiacej malty flexibilnej	kg	252,150	3,22	811,92

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

CHMIŇANY ZVÝŠENIE ENERGETICKEJ ÚČINNOSTI BUDOVY OBECNÉHO
ÚRADU_aktualizácia 2025 02 v.1

Objekt:

006 - C2 - Okolie - Prípojky inžinierskych sietí

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

ARROMAC s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

ČS:

Dátum: 14.07.2026

IČO:

IČ DPH:

IČO:

46099719

IČ DPH:

SK2023227789

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

1 469,63

DPH základná
znižená

Základ dane
0,00
1 469,63

Sadzba dane
23,00%
23,00%

Výška dane
0,00
338,01

Cena s DPH

v

EUR

1 807,64

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba: CHMIŇANY ZVÝŠENIE ENERGETICKEJ ÚČINNOSTI BUDOVY OBECNÉHO
ÚRADU_aktualizácia 2025 02 v.1

Objekt: 006 - C2 - Okolie - Prípojky inžinierskych sietí

Miesto:

Dátum: 14.07.2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: ARROMAC s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							1 469,63
	D	D1	Práce HSV				1 469,63
	D	D7	OSTATNÉ PRÁCE				1 469,63
1	K	95300-3	Prekládka - plynové potrubie(odsunutie , spätná montáž s úpravou kotvenia(inf.cena) - 8bm	KPL	1,000	1 469,63	1 469,63

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

CHMIŇANY ZVÝŠENIE ENERGETICKEJ ÚČINNOSTI BUDOVY OBECNÉHO
ÚRADU_aktualizácia 2025 02 v.1

Objekt:

007 - D1 - Vybavenie

Časť:

007.1 - D1 - Vybavenie - Šikmá schodisková plošina

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

ARROMAC s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

ČS:

Dátum: 14.07.2026

IČO:

IČ DPH:

IČO:

46099719

IČ DPH:

SK2023227789

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

10 239,56

DPH základná
znižená

Základ dane

0,00

10 239,56

Sadzba dane

23,00%

23,00%

Výška dane

0,00

2 355,10

Cena s DPH

v

EUR

12 594,66

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba: CHMIŇANY ZVÝŠENIE ENERGETICKEJ ÚČINNOSTI BUDOVY OBECNÉHO
ÚRADU_aktualizácia 2025 02 v.1

Objekt: 007 - D1 - Vybavenie

Časť: 007.1 - D1 - Vybavenie - Šikmá schodisková plošina

Miesto: Dátum: 14.07.2026

Objednávateľ: Projektant:
Zhotoviteľ: ARROMAC s.r.o. Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							10 239,56
D	M		Práce a dodávky M				10 239,56
D		33-M	Montáže dopravných zariadení, skladových zariadení a váh				10 239,56
1	K	330100	Šikmá schodisková plošina model LOGIC	kpl	1,000	10 239,56	10 239,56

Informácie o subdodávateľoch

Verejný obstarávateľ: Obec Chmiňany, Chmiňany 39, 082 33 Chminianska Nová Ves

Zákazka: Stavebné práce „Chmiňany - Zvýšenie energetickej účinnosti budovy Obecného úradu“

Uchádzač: ARROMAC s.r.o.

Adresa sídla, miesta podnikania alebo pobytu: Jahodná 3530, 058 01 Poprad

Zoznam subdodávateľov:

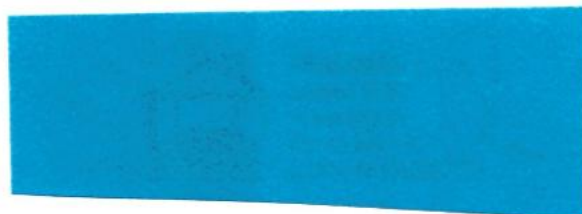
Subdodávateľ (obchodné meno, sídlo, IČO)	Práca určená pre subdodávateľa	% podiel subdodávky na celkových nákladoch stavby
		00,0%
		00,0%
		00,0%
		00,0%
		00,0%
		00,0%

Prijímateľ požaduje, aby **uchádzač vo svojej ponuke uviedol** podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať subdodávateľom, navrhovaných subdodávateľov a predmety subdodávok. Dokument obsahujúci tieto informácie sa stane prílohou zmluvy, ktorú verejný obstarávateľ uzavrie s úspešným uchádzačom.

Zároveň musí každý uchádzačom navrhovaný subdodávateľ spĺňať podmienky účasti stanovené vo Výzve na predkladanie ponúk, ktoré preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má ako subdodávateľ plniť. U subdodávateľa nesmú existovať dôvody na vylúčenie podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v § 40 ods.6 písm. a) až h) a §40 ods. 7. Doklady a informácie preukazujúce splnenie podmienok účasti týkajúceho osobného postavenia jeho subdodávateľov predkladá uchádzač vo svojej ponuke.

Prijímateľ požaduje aby **úspešný uchádzač najneskôr v čase uzatvárania zmluvy**, uviedol v tejto zmluve údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Tieto informácie sa neuvádzajú o dodávateľovi tovaru.

Dátum: 14.7.2026



.....
podpis
Ridvan Iseni
konateľ

otlačok pečiatky uchádzača