

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov

článok 1

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Obec Svinia

Štatutárny zástupca: Miroslav Nawrat, starosta obce

IČO: 00327760

DIČ: 2020548167

Bankové spojenie: Prima banka a.s. Prešov

Číslo účtu: SK49 3100 0000 0043 4000 5404

Osoby oprávnené rokovať o obsahu zmluvy: Miroslav Nawrat, starosta obce

Nájomca: SAD Prešov SK, s.r.o

V zastúpení Jozef Kičura, konateľ

Sídlo: Jilemnického 4, 080 01 Prešov

IČO: 31693113

DIČ: 2020525738

Číslo účtu: SK08 0200 0000 0000 0940 5602

Osoba oprávnená rokovať o obsahu zmluvy: Jozef Kičura, konateľ

článok 2

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je prenájom nasledovných nehnuteľností /nebytových priestorov/:

V budove na ulici Hlavná č. s. 99 vo vlastníctve obce Svinia podľa LV č.463 KN-C77-Lojov dom:

- 1x miestnosť 25m²
- Prístup k toaletám a k umývadlu
- Vykurovanie počas chladného obdobia
- Elektrina
- Parkovanie na ploche pri COOP Jednota vzdialené cca 100m

článok 3

ÚČEL UŽÍVANIA

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenájmané priestory užívať ako nocľaháreň pre vodičov nájomcu.

článok 4

DOBA PLATNOSTI A ZÁNÍK

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na dobu určitú, a to na 1 rok, s účinnosťou od dňa 01.08.2026.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
 - a) Dohodou zmluvných strán
 - b) Výpoveďou z ktorejkoľvek stranyVýpovedná doba je 2 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

článok 5

VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

1. Výška ročného nájomného sa určuje paušálne dohodou zmluvných strán, a to sumou 1200€/rok, mesačne nájomné predstavuje 100,00€.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné podľa čl.5 bodu 1 mesačne, a to vždy najneskôr do 15.dňa príslušného mesiaca, za ktorý sa nájom a služby platia. Nájomné bude uhrádzať na bankový účet prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

článok 6

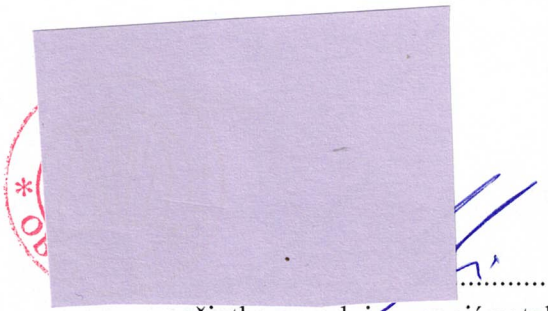
VZÁJOMNÉ VZŤAHY ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov, a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikne.
5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať drobné úpravy nebytových priestorov súvisiace s ich užívaním a náklady spojené s obvyklým užívaním. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky poškodenia, ktoré v prenajatých objektoch spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy.
6. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutel'ný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie majetku nájomcu.
7. Nájomca nesmie dať priestory do podnájmu ďalšej osobe.

článok 7
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

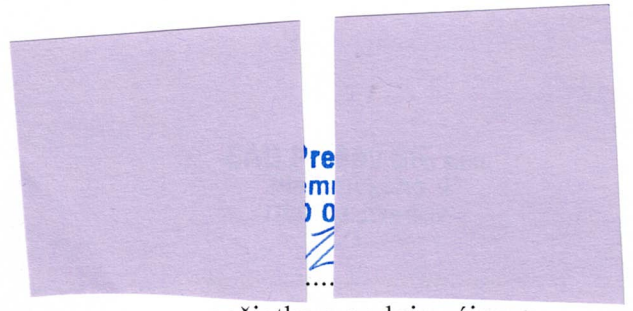
1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po 1 exemplári.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť 01.08.2026.

Svinia, dňa **21.07.2026**

A large rectangular area is redacted with a solid purple color. To the left of this area, a portion of a red circular stamp is visible, containing the text "OP" and an asterisk. To the right, a blue ink signature is partially visible, extending from the redacted area.

pečiatka a podpis prenajímateľa

Prešov, **27.07.2026**

Two large rectangular areas are redacted with a solid purple color. Between these two areas, a blue ink signature is visible, extending from the redacted area. To the right of the signature, a portion of a blue rectangular stamp is visible, containing the text "Pre", "mi", and "00".

pečiatka a podpis nájomcu

Jozef Kičura
konateľ