

Obec Hrabské, Hrabské 103, 086 06 Malcov

DODATOK č. 01 KU ZMLUVE O DIELO – č.sp. 73/2025

uzavretá v súlade s ustanovením § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Čl. 1. ZMLUVNE STRANY

1.1. Objednávateľ : Obec Hrabské, Hrabské 103, 086 06 Malcov

Konajúci prostredníctvom : Ján Kolcun, starosta obce

IČO : 00322059

DIC : 2020623099

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.

IBAN : SK54 5600 0000 0036 0861 3001

Telefón: 054/479 62 18

E-mail : obec.hrabské@centrum.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ : BAUMANN Slovakia, s.r.o.

Právna forma: s.r.o,

Sídlo : Sveržov 76, 086 02 Sveržov

Konajúci prostredníctvom: Milan Folta – konateľ

IČO : 44059566

DIC : 2022573300

IČ DPH: SK2022573300

Bankové spojenie : SK3402000000004774901353

Kontaktná osoba : Milan Folta – konateľ

E-mail : baumann@baumann.sk

Mobil : +421907555489

Platiteľ DPH: Áno

Zhotoviteľ' zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu odd. SRO, vl. č. 19891/P

(ďalej ,zhotoviteľ')

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 01 k Zmluve o dielo číslo spisu 73/2025 uzatvorenej dňa 22.07.2025. podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov(ďalej len „Dodatok“ v príslušnom gramatickom tvare).

ČI. 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1. Názov stavby: „: **Bytový dom — 8 nájomných bytov.**“ (ďalej aj „dielo“ alebo „stavba“)

2.2. Miesto stavby: Obec Hrabské, katastrálne územie Hrabské, parcela CKN 224,225,226,340/1,

2.3. Zmluvné strany medzi sebou uzatvorili Zmluvu o dielo, na základe ktorej sa zhotoviteľ zaviazal pre objednávateľa vykonať dielo „**Bytový dom — 8 nájomných bytov.**“ (ďalej len dielo). Vzhľadom k potrebe úpravy niektorých bodov v textovej časti zmluvy o dielo je potrebné uzatvoriť dodatok ku zmluve o dielo.

ČI. 3. PREDMET DODATKU

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva o dielo sa dodatkom upraví tak, že:

3.1.1 Článok 2., bod 2.3 sa zo zmluvy vypúšťa, upravené znenie článku 2 znie nasledovne:

2.1. Názov stavby: „: **Bytový dom — 8 nájomných bytov.**“ (ďalej aj „dielo“ alebo „stavba“)

2.2. Miesto stavby: Obec Hrabské, katastrálne územie Hrabské, parcela CKN 224,225,226,340/1,

2.3. Obe zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že v prípade, ak objednávateľ z akéhokoľvek dôvodu nezíska cudzie finančné zdroje a nebude mať dostatok vlastných zdrojov na zaplatenie ceny diela podľa bodu 5.1, predmet plnenia podľa tejto zmluvy sa neuskutoční. Zhotoviteľ prehlasuje a súhlasí, že si z tohto dôvodu nebude voči objednávateľovi uplatňovať žiadne finančné ani iné nároky alebo požiadavky.

3.1.2 Článok 3, bod 3.1 sa upraví nasledovne:

Predmetom zmluvy o dielo je výstavba Nájomného bytového domu – **Názov stavby „Bytový dom – 8 nájomných bytov“** SO 01-Nájomný bytový dom - 8 bytov, na parcele. č. CKN 224,225,226,340/1, v kat. úz. Hrabské, ktorý bude zhotovený v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou HRD Projex, s.r.o. schválenou v stavebnom konaní č.j **STUBech – 151/2024/940/Ha140-02** na pozemkoch:

- parcelné číslo CKN 225, záhrada o výmere 218 m2
- parcelné číslo CKN 224, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 622 m2
- parcelné číslo CKN 340/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1092 m2
- parcelné číslo CKN 226, záhrada o výmere 1022 m2

Vrátane výstavby technickej vybavenosti v zložení SO 02 Vodovodná prípojka, vonkajší rozvod vody, SO 03 Vonkajší rozvod splaš. Kanalizácie, žumpa, SO 04 -1 Nová RIS , NN prípojka, SO 04-2 Odberné el. zariadenie, SO 05 – Odstavná plocha, spevnená plocha, SO 06 Sklad odpadkov, SO 07 Oplotenie, Príprava staveniska, odvod dažďovej vody, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou HRD Projex, s.r.o. schválenou v stavebnom konaní č.j **STUBech – 151/2024/940/Ha140-02** na pozemkoch:

- parcelné číslo CKN 225, záhrada o výmere 218 m²
- parcelné číslo CKN 224, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 622 m²
- parcelné číslo CKN 340/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1092 m²
- parcelné číslo CKN 226, záhrada o výmere 1022 m²

3.1.3 Článok 3, bod 3.2 sa upraví nasledovne:

Zhotoviteľ zhotoví dielo uvedené v čl.3 bod 3.1 tejto zmluvy v rozsahu podľa oceneného výkazu výmer a projektovej dokumentácie vypracovanou spoločnosťou HRD Projex, s.r.o. schválenou v stavebnom konaní č.j **STUBech – 151/2024/940/Ha140-02**. Stavebné povolenie číslo STUBech – 151/2024/940/Ha140-02 vydané obcou Becherov, dňa 22.01.2025, právoplatné dňa 21.02.2025.

3.1.4 Článok 6, bod 6.1 sa upraví nasledovne:

Financovanie projektu je viazané na schválenie projektu a uvoľnení finančných prostriedkov zo Štátneho fondu rozvoja bývania a z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.

ČI. 4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, tri rovnopisy pre Objednávateľa a jeden rovnopis pre Zhotoviteľa.
- 4.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, porozumeli jeho obsahu, že nebol uzatvorený v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ním ho podpisujú.
- 4-3 Tento Dodatok je uzavretý podpisom oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V Hrabov dňa 30.7.2026

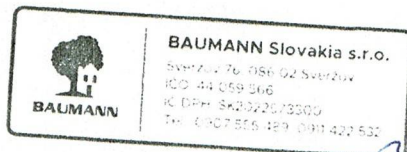
Za objednávateľa:



Starosta obce

V Hrabov dňa 29.7.2026

Za zhotoviteľa :



konateľ spoločnosti