

ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA

uzatvorená podľa § 51 OZ a nasl. a zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon

medzi

Postupca : Obec Ozdín, IČO 00316288, so sídlom Ozdín č.52, 985 24 Ozdín, zastúpená starostom obce Ing. Pavlom Salvom rod. Salvom, nar. , r.č. , trvale bytom Ozdín č. , občan SR

Postupník : Dominik Ozdinec rod. Ozdinec, nar. , r.č. , trvale bytom Ozdín , občan SR

I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 Postupca je stavebníkom stavby s názvom Stavba „ Ozdín - Pod kostolom Vodovodná prípojka“ umiestnená na pozemkoch C KN 1276/1 (E OU 1276/1) č. 457 v katastrálnom území Ozdín (ďalej len „stavba“) v súlade s overením projektu stavby na ohlásenie č. OcÚ/265/2025 zo dňa 15.12.2025 (ďalej len „Overovacia doložka ohlásenia stavby“). Kópia tvorí prílohu tejto zmluvy.

1.2 V zmysle overenia má postupca ako stavebník v rámci stavby realizovať stavebný objekt – vodovodnú prípojku – podzemná líniová stavba, kde na zem presahuje budúci požiarny hydrant, poklop vstupu do šachty, trvalý záber vodomernou šachtou je 4,76 m2. Podrobný popis stavebného objektu je uvedený v overení projektu stavby na ohlásenie č. OcÚ/265/2025 zo dňa 15.12.2025 , ktorý tvorí príloha zmluvy.

II.

PREDMET ZMLUVY

2.1. Postupca postupuje touto zmluvou na postupníka všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupcu ako stavebníka z overenia projektu stavby na ohlásenie č. OcÚ/265/2025 zo dňa 15.12.2025, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy v rozsahu týkajúcom sa stavebného objektu Vodovodná prípojka za účelom umožnenia realizácie stavebného objektu Dominikom Ozdincom, nar. , r.č. , trvale bytom Ozdín , ako stavebníkom namiesto postupcu za podmienok Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka ďalej uvedených v tejto zmluve, vrátane všetkých práv k dokumentácii súvisiacej s vydaným overením projektu na ohlásenie, zahŕňajúc právo na jej použitie na výstavbu stavebného objektu, vyhotovovanie jej ďalších kópií, zmien a úprav (ďalej aj ako „postupované práva a povinnosti“).

2.2. Dominik Ozdinec rod. Ozdinec, nar. , r.č. , trvale bytom Ozdín , občan SR týmto od postupcu preberá všetky postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach v rozsahu týkajúcom sa stavebného objektu ako právny nástupca postupcu a zrealizuje výstavbu stavebného objektu na vlastné náklady.

III.

PRÁVA K POZEMKOM

Pozemok dotknutý výstavbou stavebného objektu zostáva vo vlastníctve postupcu.

IV.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

4.1 Postupca sa zaväzuje, že na požiadanie postupníka poskytne bez zbytočného odkladu všetku projektovú dokumentáciu súvisiacu so stavebným konaním, ako aj akékoľvek ďalšie doklady a dokumenty týkajúce sa postupovaných práv a povinností, pokiaľ tieto nebudú postupníkovi sprístupnené pri podpise tejto zmluvy.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že postupník do 15 pracovných dní od uzavretia tejto zmluvy oznámi stavebnému úradu postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy a súčasne predloží stavebnému úradu originál tejto zmluvy za účelom preukázania postúpenia postupovaných práv. Postupcovia sa zaväzujú, že vykonajú akékoľvek ďalšie úkony potrebné na to, aby príslušný stavebný úrad považoval v rámci stavby v rozsahu týkajúcom sa stavebného objektu v overení projektu stavby na ohlásenie OcÚ/265/2025 zo dňa 15.12.2025 za stavebníka Dominika Ozdince, nar. , r.č. , trvale bytom Ozdín , občan SR, a ak to bude

potrebné aj na rozhodnutie príslušného stavebného úradu o zmene overenia povolenia v tomto rozsahu.

4.3 Postupca sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania súhlasov akejkoľvek tretej osoby, orgánu alebo inštitúcie potrebného na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, postupca tieto bezodkladne zaobstará a predloží postupníkovi.

V.

FINANČNÉ VYROVNaNIE

Zmluvné strany sa dohodli, že postupca postupuje postupované práva a povinnosti na postupníka bezodplatne.

VI.

VYHLÁSENIA A ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

6.1 Postupca vyhlasuje a potvrdzuje postupníkovi, že je plne oprávnený postúpiť všetky postupované práva a povinnosti na za účelom ich využitia na realizáciu stavebného objektu v rámci stavby.

6.2 Postupca vyhlasuje a potvrdzuje postupníkovi, že okrem povinností výslovne uvedených overení projektu stavby alebo vyplývajúcich z dokumentácie súvisiacej so stavebným konaním a tých, ktoré pre postupcu na výstavbu stavebného objektu vyplývajú z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, neexistujú žiadne iné povinnosti, ktoré by uzavretím tejto zmluvy prechádzali na postupníka.

6.3 Postupca vyhlasuje že v čase uzavretia tejto zmluvy neexistujú žiadne neuhradené peňažné záväzky, ktoré vznikli postupcom v súvislosti s činnosťami predchádzajúcimi vydaniu overenie projektu stavby na ohlásenie (ďalej len „záväzky“).

VII.

PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupcom.

7.2 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Stavebného zákona a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Ozdine, dňa22. 07. 2026

Obec Ozdín, IČO 00316288,
zastúpená starostom obce
Ing. Pavlom Salvom rod. Salvom,
- postupca

Dominik Ozdinec - postupník