

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Obec Pečovská Nová Ves

Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves

Zastúpená : PhDr. Jaroslavom Dujavom, starostom obce, nar. , r.č. ,

bytom ul. Hlavná 904/124, 082 56 Pečovská Nová Ves.

IČO : 00327590

DIČ : 2020711660

(ďalej len "povinný z vecného bremena")

a

Oprávnený z vecného bremena:

Pavol Škvarek, rod. , nar. , r. č.: ,

bytom ul. Na Hliník 18/6, 082 56 Pečovská Nová Ves,

(ďalej len "oprávnený z vecného bremena")

(ďalej všetci spolu len "zmluvné strany")

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, a to:
 - parcely registra C KN č. 704/9 o výmere 445 m², druh pozemku záhrada v spoluvlastníckom podiele 1/1 zapísanej na liste vlastníctva č. 1116 (ďalej len "Nehnuteľnosť").
2. Oprávnený z vecného bremena zrealizoval ako investor stavbu - vodovodnú a kanalizačnú prípojku k pozemku - parcele registra KN-C 705/1, zapísanej na LV 2258, k.ú. Pečovská Nová Ves v rozsahu projektovej dokumentácie a geometrického plánu č. 221/2026 zo dňa 7.7.2026, na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku p.č. 704/9, ktorý vyhotovila spoločnosť GEODUS, s.r.o., Námestie slobody 79/79, 083 01 Sabinov, IČO: 36 504 441, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Sabinove pod sp. zn.: G1-466/2026 dňa 10.7.2026 (ďalej len „geometrický plán“). Stavba je čiastočne zhotovená na nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného z vecného bremena.
3. Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena **in rem** spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ako aj každého ďalšieho vlastníka nehnuteľnosti:
 - strpieť na časti Nehnuteľnosti uloženie vodovodnej a kanalizačnej prípojky k pozemku - parcele registra KN-C 705/1, zapísanej na LV 2258, k.ú. Pečovská

Nová Ves, v rozsahu projektovej dokumentácie a geometrického plánu, ich prevádzku a údržbu,

- stripieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na Nehnutelnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním, alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodnej a kanalizačnej prípojky,
 - nerealizovať na Nehnutelnosti v časti predmetnej stavby stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávnenému vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného, a to v trase vodovodnej a kanalizačnej prípojky a ich ochranných pásiem v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom.
4. Vecné bremeno na nehnuteľnosti pre stavbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky je zriadené na dobu neurčitú a bezodplatne.
 5. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá povinný z vecného bremena.
 6. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že náklady za overenie podpisu povinného z vecného bremena na zmluve o zriadení vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena.
Oprávnený z vecného bremena taktiež uhradí náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu na zriadenie vecného bremena pripojovacieho vodovodu a kanalizácie.
Oprávnený z vecného bremena taktiež uhradí všetky správne poplatky spojené so zápisom návrhu na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor.
 7. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v konaní o povolení vkladu pred príslušným správnym orgánom.
 8. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, a potvrdili, že jej obsah presne odpovedá ich pravej a slobodnej vôli a zakladá právne následky, ktorých dosiahnutie svojim jednaním sledovali, a preto ju ako správnu podpisujú.
 9. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

10. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých povinný z vecného bremena obdrží jeden rovnopis a oprávnený z vecného bremena tri rovnopisy.

V Pečovskej Novej Vsi dňa 04.08.2026

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Obec Pečovská Nová Ves

Zastúpená:

PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce

.....
Pavol Škvarek