

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle ust. §-u 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena :

Názov : **Obec Liešno**
Sídlo : Liešno 21
Štatutárny orgán : Zdenka Judáková, starostka obce
IČO : 00650471

(ďalej len „Povinný“)

Oprávnený z vecného bremena :

Jozef Haco, rod. Haco, nar. 28. 09. 1955, r. č. 550928/7179, trvale bytom Valča 530, 038 35 Valča,
štátna príslušnosť : Slovenská republika

(ďalej len „Oprávnený“)

(spolu aj ako „Zmluvné strany“)

ako účastníci tejto zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n/ a nasl. zák. č. 40/1964 Zb.
(Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi
potvrdzujú, že sú plne spôsobilí a oprávnení k právnym úkonom, sa dohodli na uzatvorení tejto
zmluvy, za tohto obsahu a podmienok :

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

- 2.1. Povinný je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti a to pozemku, vedeného Okresným úradom
Turčianske Teplice – odbor katastrálny, v registri „C“ nachádzajúceho sa v **kat. území Liešno**,
obec Liešno, okres Turčianske Teplice zapísaný na :

LV č. 288

- **parc. č. C-KN 442, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2084 m²,**

dľa B, por. č. 1 Povinný v podiele 1/1-ina.

- 2.3. Oprávnený je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti a to pozemku, vedeného Okresným úradom
Turčianske Teplice – odbor katastrálny, v registri „C“ nachádzajúceho sa v **kat. území Liešno**,
obec Liešno, okres Turčianske Teplice zapísaného na :

LV č. 237

- **parc. č. C-KN 205, ovocný sad o výmere 81911 m²,**

dľa B, por. č. 31 Oprávnený v podiele 1/1-ina.

Čl. III.

Predmet vecného bremena

- 3.1. Povinný zriaďuje v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. C KN 205 nachádzajúceho sa v kat. území Liešno vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (kanalizačné potrubie - gravitačný prívod vody), jej prevádzky a údržby na pozemku C KN 442, v rozsahu identifikovanom v Geometrickom pláne č. 8/2022, vyhotovenom dňa 27.09.2022 spoločnosťou GEOFOR s.r.o., Medňanského 10428/14C, 036 01 Martin, IČO : 47324392, úradne overenom dňa 03.10.2022 pod G1-228/2022.
- 3.2. Povinný zároveň neodvolateľne prehlasuje, že na základe podmienok dojednaných v tejto Zmluve, výslovne súhlasí so zriadením vecného bremena uvedeného vyššie a zaväzuje sa ho **strpieť**.
- 3.3. Vecné bremeno sa zriaďuje s vecno-právnymi účinkami „*in rem*“ na dobu **neurčitú a bezodplatne**.
- 3.4. Vecné bremeno špecifikované v bode 3.1. tohto článku *schválilo* Obecné zastupiteľstvo v Liešnom, uznesením č. 155/2022 zo dňa 16.11.2022.
- 3.5. Zmluvné strany sú si vedomé, že im práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy vznikajú až právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 3.6. Zmluvné strany sú si vedomé, že zriadenie vecného bremena je spojené s vlastníctvom nehnuteľností, t.j. vyššie uvedené vecné bremeno sa bude vzťahovať aj na právnych nástupcov Povinného z vecného bremena a práva zodpovedajúce vecnému bremenu sa budú vzťahovať aj na právnych nástupcov Oprávneného z vecného bremena.

Článok IV. Osobitné stanovenia

- 4.1. Pokiaľ ide o náklady spojené s vybudovaním inžinierskej siete na pozemku C KN 442, ako aj v práve kontroly, opravy, údržby, výmeny, odstraňovania porúch a havárií inžinierskej siete v rozsahu identifikovanom v Geometrickom pláne č. 8/2022, tieto sa zaväzuje znášať Oprávnený.
- 4.2. Náklady spojené s vyhotovením tejto Zmluvy, ako aj správne poplatky spojené s vkladovým konaním na katastri sa zaväzuje znášať Oprávnený.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k zrušeniu vecného bremena zriadeného podľa tejto Zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej písomnej dohody alebo na základe právoplatného rozsudku príslušného súdu. Pre platnosť vzájomnej dohody o zrušení vecného bremena si zmluvné strany dohodli podmienku, podľa ktorej podpisy Oprávneného ako aj Povinného musia byť na dohode úradne overené.
- 4.4. V prípade, ak by Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, sú Zmluvné strany povinné podpísať novú zmluvu o zriadení vecného bremena za podmienok dojednaných v Zmluve.
- 4.5. Ak príslušný Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok V. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania a vecno-právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Turčianske Teplice, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5.2. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými Zmluvnými stranami.
- 5.3. Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 5.4. Zmluvné strany (splnomocnitelia) podpisom tejto zmluvy **splnomocňujú** splnomocnenca : **Advokátska kancelária JUDr. Vladimír Zajac, s. r. o.** so sídlom Martin, P. Mudroňa 39, IČO : 46255281, zapísaná v zozname advokátov vedenom SAK, registračné číslo advokáta 2631, k vykonaniu potrebných úprav alebo opráv tejto Zmluvy, ak to bude vyžadovať Okresný úrad Turčianske Teplice – odbor katastrálny, **podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností** do 3-och dní po podpise tejto Zmluvy ako aj **prevzatím** rozhodnutí vydaných v konaní o povolení vkladu. Splnomocnenec uvedené splnomocnenie v celom rozsahu **prijíma**.
- 5.5. Táto Zmluva bola vyhotovená v 3-och rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každý účastník obdrží po jednom jej vyhotovení a jedno vyhotovenie v elektronickej podobe obdrží Okresný úrad Turčianske Teplice – odbor katastrálny. Platnosť a účinnosť nadobudne táto Zmluva dňom jej podpisu.
- 5.6. Pokiaľ ide o doručovanie písomností Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie použijú primerane ustanovenia §-u 105 a nasl. Civilného sporového poriadku.
- 5.7. Súčasne sa Zmluvné strany dohodli, že si vzájomne poskytnú súčinnosť v prípade, ak zo strany Okresného úradu Turčianske Teplice – odbor katastrálny bude potrebné vykonať opravy alebo úpravy tejto Zmluvy alebo doložiť ďalšie doklady potrebné pre vydanie rozhodnutia Okresným úradom Turčianske Teplice – odbor katastrálny súvisiace s povolením tejto Zmluvy v katastri nehnuteľností. Ak ktorákoľvek Zmluvná strana odmietne poskytnúť súčinnosť, môže sa Zmluvná strana, ktorej bolo odmietnuté poskytnutie súčinnosti, domáhať z titulu odmietnutia súčinnosti náhrady škody.
- 5.8. Na znak súhlasu s horeuvedeným obsahom Zmluvné strany slobodne a dobrovoľne s vylúčením tiesne a nápadne nevýhodných podmienok jej obsah vlastnoručne potvrdzujú svojimi podpismi.

Liešno, dňa 10.02.2023

Povinný :

Obec Liešno
Zdenka Judáková

Oprávnený :

Jozef Haco