

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá medzi účastníkmi:

A/ prenajímateľ : Obec Bešeňov, IČO 308790, DIČ: 2021060657, zastúpená starostom obce
Mgr. Štefanom Šimkom

a

B/ nájomca : MUDr. Tatiana Banyárová s.r.o., IČO: 55050026, DIČ: 2121849257,
so sídlom: Letomostie 4941/15, 940 02 Nové Zámky

I.

Predmetom nájmu je ambulancia detského lekára v zdravotnom stredisku v obci Bešeňov, ktoré je vedené pod súpisným číslom 563 na parc. č. 683/33, ktoré je majetkom obce Bešeňov v celosti.

II.

Prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi priestory detskej ambulancie a to nasledovné miestnosti:

Denná miestnosť detského lekára o výmere	4,15 m ²
Ambulancia detského lekára o výmere	17,87 m ²
Čakáreň detského lekára o výmere	23,86 m ²
WC zamestnancov + sprcha o výmere	1,70 m ²
WC ženy + deti o výmere	2,63 m ²

celkom vo výmere	50,21 m²

III.

1. Prenajímateľ a nájomca, sa dohodli na nájomnom vo výške 8,- € za 1 m² za rok.
2. K nájomnému uvedenému v bode III./1. pripočíta prenajímateľ náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru – úhradu spotreby elektrickej energie, vo výške 10/60 – tin výdavkov za spotrebu, ktorý bol prenajímateľovi vyfakturovaný podľa nameraných hodnôt spotreby elektriny elektromerom nebytových priestorov Zdravotného strediska.
3. K nájomnému uvedenému v bode III./1. pripočíta prenajímateľ sumu nákladov za službu spojenú s užívaním nehnuteľnosti za úhradu spotreby zemného plynu na vykurovanie a to vo výške 1/4 nákladov za spotrebu zemného plynu v objekte zdravotného strediska.
4. K nájomnému uvedenému v bode III./1. pripočíta prenajímateľ sumu nákladov za službu spojenú s užívaním nehnuteľnosti za spotrebu vody a to vo výške 1/3 nákladov za spotrebu vody za nebytový priestor v objekte zdravotného strediska.
5. K nájomnému uvedenému v bode III./1. tohto článku pripočíta prenajímateľ náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru a to 1/3 z nákladov spojených s vývozom a likvidáciou obsahu žumpy, ktoré náklady budú vypočítané zo vzorca: celkové náklady za vývoz a likvidáciu obsahu žumpy delený súčtom spotreby vody z vodomeru bytu a z vodomeru nebytových priestorov krát spotreba vody podľa vodomeru nebytových priestorov.

6. Prenajímateľ bude fakturovať nájomcovi mesačne do 10. – teho dňa bežného mesiaca:

- a) nájomné určené podľa bodu II a III./1. vo výške 1/12 z ročného nájmu,
- b) zálohy v odhadnutej výške 1/12 ročných nákladov za náklady spojené s užívaním predmetu nájmu a to:
 - zálohy na náklady za spotrebu elektrickej energie, ktoré sú uvedené v bode III./2.
 - zálohy na náklady za spotrebu zemného plynu uvedené v bode III./3.
 - zálohy na náklady za spotrebu vody uvedené v bode III./4.
 - zálohy na náklady za vývoz a likvidáciu obsahu žumpy uvedené v bode III./5.

Prenajímateľ a nájomca vykonajú vyúčtovanie nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu za bežný rok za spotrebu elektrickej energie, zemného plynu, vody a za vývoz a likvidáciu obsahu žumpy do 30.04. po ukončení bežného roku.“

7. Obsluhu vykurovacieho systému zdravotného strediska zabezpečujú nájomcovia na svoje náklady a zodpovedajú za vykurovací systém. Vývoz komunálneho odpadu je povinný uhradiť nájomca podľa všeobecne záväzných nariadení obce Bešeňov

8. Nájomca sa zaväzuje uhradiť faktúru za nájomné a náklady spojené s užívaním predmetu nájmu do 7 dní po doručení faktúry. Nájomca berie na vedomie, že v prípade nezaplatenia faktúry v lehote splatnosti si uplatní prenajímateľ úroky z omeškania v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.

IV.

Nájomca sa zaväzuje, že bez predošlého písomného súhlasu prenajímateľa nebude vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch.

V.

Obecné zastupiteľstvo obce Bešeňov má právo upraviť nájomné uvedené v tejto zmluve.

VI.

Prenajímateľ dáva do prenájmu nájomcovi priestory uvedené v bode II. tejto zmluvy na dobu neurčitú od 1.5.2023.

VII.

Akékolvek doplnky k tejto zmluve sú prípustné iba po obojstrannej písomnej dohode účastníkov.

VIII.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť zmluvy je od 01.05.2023. Táto zmluva bude zverejnená na webovom sídle obce Bešeňov a na stránke CUET. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch z čoho každá strana dostane jedno vyhotovenie.

V Bešeňove dňa: 27.3.2023

