

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Uzatvorená podľa §50 a v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

Článok I.

Zmluvné strany

1. Budúci Povinný z vecného bremena:

Obec Košecké Podhradie

Obecný úrad Košecké Podhradie 359, 018 31 Košecké Podhradie

IČO: 00317870

DIČ: 2020610988

Štatutárny orgán: Bc. Rastislav Čepák, starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK31 5600 0000 0044 7916 3001

*(ďalej len ako „**povinný**“ v príslušnom gramatickom tvare)*

a

2. Budúci Oprávnený z vecného bremena:

Meno: Peter Kuchařík

Rodné priezvisko: Kuchařík

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvale bytom: 018 31 Košecké Podhradie , Malé Košecké Podhradie 142

3. Budúci Oprávnený z vecného bremena:

Meno: Miroslava Kuchaříková

Rodné priezvisko: Hrnčiarová

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvale bytom: 018 31 Košecké Podhradie , Malé Košecké Podhradie 142

(ďalej len ako „oprávnený“ v príslušnom gramatickom tvare)

*(ďalej spolu povinný a oprávnený aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)*

*uzatvárajú v zmysle ustanovení §50a v spojení s §151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len ako „**zmluva**“)*

Článok II

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je podielovým vlastníkom nehnuteľností evidovaných na LV č.1810, ktoré sú evidované pre katastrálne územie Veľké Košecké Podhradie, obec Košecké Podhradie, okres Ilava, a to:

- POZEMOK: parc. KNC č. 91/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1030 m², veľkosť podielu 36/144 a 410/624 (ďalej len ako „**pozemok**“)

2. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súvislosti s pripravovanou stavbou „Prípojka vody pre rodinný dom“. (ďalej len „stavba“).

Článok III

Predmet zmluvy a dohoda o zriadení vecného bremena

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinný z vecného bremena zriadi, za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve, na zaťaženom pozemku identifikovanom v čl. II bod 1. bezodplatné vecné bremeno na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a dohoda o ďalších právach a povinnostiach zmluvných strán.
2. Zmluvou o zriadení vecného bremena zriadia zmluvné strany vecné bremeno - právo uloženia inžinierskych sietí - prípojky vody - v zmysle budúceho GP s pásom ochrany v šírke 1,0 m od vonkajšieho pôdorysného okraja na obidve strany na pozemku uvedenom v čl. II ods. 1. tejto zmluvy vo vlastníctve budúceho povinného, bezodplatne za podmienok dojednaných v tejto zmluve, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle §151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa, resp. na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v:
 - a. práve oprávneného umiestniť a vybudovať prípojky, na pozemku uvedenom v čl. II ods. 1. tejto zmluvy, oprávnenie vstupu na predmetný pozemok za účelom realizácie, prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie alebo prípadnej údržby či opráv, povinnosť oprávneného prípadnú vzniknutú škodu pri výkone oprávnení odstrániť uvedením do pôvodného stavu, resp. uhradiť škody, ktoré povinnému vzniknú,
 - b. umožnení vstupu oprávnenému v nevyhnutnej miere na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií prípojky.
 - c. povinnosť povinného strpieť umiestnenie prípojky na jeho pozemku identifikovanom v čl. II ods. 1., nebudovať stavby, či trvalé zariadenia s pevným základom nad prípojkami a vjazdom, okrem asfaltového krytu miestnej komunikácie resp. iného, technologicky podobného spevnenia plochy, nevysádzať trvalé porasty (hlboko koreniace stromy) nad prípojkou nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.
5. Budúci oprávnený musí dať spracovať geometrický plán skutočného uloženia inžinierskych sietí a následne ho predložiť budúcemu povinnému a uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena. Toto je povinnosť ak bude v stavebnom konaní umožnená výstavba prípojky.

Článok IV

Vedľajšie dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať budúci oprávnený.
2. Ak budúci oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobia na majetku budúceho povinného škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť, uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť budúcemu povinnému náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.
3. Všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti so zriadením vecného bremena a s vkladom do katastra nehnuteľností, a to náklady na vyhotovenie zmluvy, správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a náklady na osvedčenie podpisov, bude znášať budúci oprávnený.
4. Budúci Povinný sa zaväzuje, že po dobu trvania záväzku vyplývajúcich z tejto zmluvy až do povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech budúceho oprávneného, neuzavrie zmluvu, dohodu alebo iné dojednanie a neprevedie pozemok na tretiu osobu. Inak povinný zodpovedá za škodu, ktorá by porušením tohto záväzku vznikla oprávnenému.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce **www.koseckepodhradie.sk**, podľa §47a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na §2 zákona č. 211/2000Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Obec Košecké Podhradie budúci povinný z vecného bremena informuje dotknuté osoby – oprávneného z vecného bremena, že spracúva ich osobné údaje, ktoré sú nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy. Povinný pri spracúvaní osobných údajov dotknutých osôb postupuje podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 216/679o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a súvisiacimi predpismi a podľa zákona č.18/2018 Z.z o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, čo osvedčujú pripojením svojich podpisov pod text zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov k zmluve, na platnosť ktorých sa vyžaduje, aby boli podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží povinný a tri sú pre oprávneného.
7. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V Košeckom Podhradí, dňa.....

V Košeckom Podhradí, dňa.....

povinný z vecného bremena:

oprávnený z vecného bremena:

.....
Obec Košecké Podhradie
Bc. Rastislav ČEPÁK, starosta

.....
Peter Kuchařík

.....
Miroslava Kuchaříková