

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. zmluvy ...09/2026 SEVAK č. 392/2026

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“) uzavretá medzi:

Čl. I. Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena

Názov: Obec Stráža
sídlo: Stráža 243, 013 04 Dolná Tižina
IČO: 00 321 630
DIČ: 2020677604
IČ DPH: neplatca DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK30 5600 0000 0003 8083 6001
štatutárny zástupca: Ján Poliak, starosta obce

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.
Sídlo: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10546/L
Zastúpená : predstavenstvom
Oprávnení k podpisu zmluvy: dvaja členovia predstavenstva
IČO : 36 672 297
DIČ: 2022238900
IČ DPH: SK2022238900
Bankové spojenie: ČSOB a.s. Bratislava
IBAN: SK 5175000000000025788033

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

2.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom, v podiele 1/1, nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Stráža, obec Stráža, okres Žilina, zapísanom na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor nasledovne:

- pozemok reg. KN-E parc. č. 493/2, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 1054 m², zapísaný na LV č. 856,
- pozemok reg. KN-E parc. č. 493/3, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 1411 m², zapísaný na LV č. 856,

(ďalej ako „**zaťažené pozemky**“).

2.2 Investor stavby vybudoval verejný vodovod/ verejnú kanalizáciu v rámci stavby: „**AUTORELAX Krasňany: Predĺženie inžinierskych sietí, Vodovodná a kanalizačná prípojka**“, a to predĺženie vodovodu – rozšírenie verejného vodovodu z materiálu HDPE PE 100 PN 10 RC DN 80 v dĺžke 483 m a predĺženie kanalizácie – rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie z materiálu PVC SN 12 DN300 hladké v dĺžke 197 m, v k.ú. Krasňany a k.ú. Stráža, umiestnenej okrem iných aj na pozemkoch uvedených v bode 1.1 tejto Zmluvy.

2.3 Na stavbu bolo stavebným úradom, Obec Krasňany vydané územné rozhodnutie Č. j.: 2023/23299/SU/MLA/R zo dňa 13.11.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.12.2023. Stavba bola povolená rozhodnutím Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydaní stavebného povolenia Č. j.: OU-ZA-OSZP3-2025/009889-004 zo dňa 14.02.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.03.2025.

Čl. III.

Zriadenie vecného bremena

3.1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto Zmluvou zriaduje povinný z vecného bremena vecné bremeno **na dobu neurčitú** na zaťažných pozemkoch tak, ako je uvedené v tabuľke tohto bodu, **v prospech oprávneného z vecného bremena – Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297.**

LV č.	Parcel. č.	Register KN	Celková výmera v m ²	Druh pozemku	Diel	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel
856	493/2	E	1054	TTP	2	28	1/1
856	493/3	E	1411	TTP	3	12	1/1

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 59/2026, ktorý vyhotovila firma GEOZA, s.r.o., Varín, IČO: 46 411 330, dňa 23.04.2026, úradne overenom dňa 20.05.2026 pod číslom G1-852/2026 (ďalej len „**GP č. 59/2026**“).

3.2. Vecné bremeno spočíva v práve oprávneného z vecného bremena :

- uložiť inžinierske siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s technickými objektami a k nim prislúchajúce ochranné pásma vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách potrubia v šírke 1,8 m od osi uložených potrubí na obidve strany;
- užívať, prevádzkovať, vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodnej stavby a jej odstránenie;
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) tohto bodu;

3.3. Vecné bremeno sa zriaduje **časovo neobmedzene** a je v zmysle ustanovenia

§ 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode prechádza spolu s predmetným pozemkom na nového nadobúdateľa.

3.4. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v Čl. III. bod 3.1. a 3.2. tejto Zmluvy **prijíma**.

3.5. Oprávnený z vecného bremena je vždy povinný uviesť dotknutý pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

3.6. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone svojich oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu, ako to bude najlepšie možné, resp. uhradiť.

Čl. IV.

Povinnosti vyplývajúce z vecného bremena

4.1. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. ním povereným osobám v nevyhnutnej miere vstupovať na zaťažený pozemok ako aj prechod osobami, vjazd a prejazd technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok k uloženým potrubiam v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby, výmeny alebo odstránenia potrubia alebo jeho časti.

4.2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude:

- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce

- umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizácii/vodovodu/elektrickej NN prípojke a technickým objektom, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav

- a zdrží sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto Zmluvy a Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, a Zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Čl. V.

Odplata za zriadenie vecného bremena

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v Čl. III. tejto Zmluvy sa zriaďuje **sa zriaďuje bezodplatne**.

Čl. VI.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

6.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v Čl. III. bod 3.1. a 3.2. tejto Zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, spolu s ostatnými zákonom vyžadujúcimi dokladmi, predloží príslušnému Okresnému úradu, odboru katastrálnemu povinný z vecného bremena, pričom oprávnený z

z vecného bremena týmto splnomocňuje povinného z vecného bremena na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, podávanie informácií a nových, príslušným katastrom požadovaných podkladov. Povinný z vecného bremena oprávňuje oprávneného z vecného bremena k odstráneniu a oprave všetkých chýb, ktoré bránia povoleniu vkladu do katastra nehnuteľností.

6.3. Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom odbore vo veci vkladu podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností po dohode zmluvných strán v plnej výške uhradí povinný z vecného bremena.

Čl. VII

Ochrana osobných údajov

7.1. Zmluvné strany v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto Zmluvy budú spracúvať osobné údaje FO v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, za účelom splnenia zákonnej povinnosti (čl. 6 ods.1 písm. c) a podľa čl. 6 ods. 1 písm. f), napr. za účelom komunikácie s príslušnými zamestnancami druhej Zmluvnej strany súvisiacej s plnením zmluvy.

7.2. Na strane zmluvnej strany spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. je možné kontaktovať osobu zodpovednú za osobné údaje na e-mailovej adrese: dpo@sevak.sk.

7.3. Osobné údaje získané v súvislosti s plnením tejto zmluvy budú uchovávané 10 rokov po roku, ktorého sa týkajú a môžu byť poskytnuté niektorým príjemcom určeným podľa zákona.

7.4. Dotknuté fyzické osoby, ktorých osobné údaje sú spracúvané, majú právo na prístup k osobným údajom o nich, právo na ich opravu, v určitých prípadoch právo na vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, právo namietať proti spracúvaniu, právo na ich prenos inej osobe a právo podať sťažnosť na Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky.

7.5. Viac informácií ohľadom ochrany osobných údajov nájdete na www.sevak.sk/ochrana-osobnych-udajov.

Čl. VIII

Spoločné a záverečné ustanovenia

8.1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

8.2. Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých po jednom je určený každému účastníkovi tejto Zmluvy a dva s overenými podpismi povinného z vecného bremena sú určené ku vkladovému konaniu pre príslušný katastrálny odbor.

8.3. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

8.4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, obligáčno-právne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho

zákonníka a vecnoprávne účinky až dňom povolenia vkladu do Katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom, katastrálny odbor.

V Stráži, dňa: 18. 06. 2026

V Žiline, dňa: 9.7. 2026

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena :

Ján Poliak
starosta obce



SEVEROSLOVENSKÉ
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

Ing. Tatiana Štrbová
predseda predstavenstva

Ing. Miroslav Kunderík
člen predstavenstva

Podľa osvedčovacej knihy č. 155/2026
podpisal (uznal za svoj podpis) túto
listinu Ján Poliak
rod.č. 700407/18439
bytom Stráža 162
preukaz totožnosti: druh a číslo:
OP-NB468314
V Stráži dňa: 18. 06. 2026
podpis: [signature]
Správny poplatok m. Eur zaplatený v hotovosti.



V Stráži, 05.06.2026

Uznesenie č. 26/2026
z rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Stráža zo dňa 05.06.2026

K bodu 15. Rôzne

15.1 Zmluva o partnerstvo pre projekt udržateľnej mobility - zastávky

Obecné zastupiteľstvo obce Stráža v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písmena a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o partnerstve v súvislosti s realizáciou Projektu „Rozvoj udržateľnej mobility v Terchovskej doline – časť 1“ v rámci programu Slovensko 2021 – 2027 za účelom uzatvorenia Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (NFP). Obecné zastupiteľstvo zároveň poveruje starostu obce podpisom Zmluvy o partnerstve a vykonaním všetkých potrebných úkonov súvisiacich s realizáciou projektu.

Hlasovanie:

Za:	6	Peter Bugán, Mgr. Matej Franek, Anna Kováčová, Gabriela Poliaková, Michal Radočani, Ing. Rastislav Šopor
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nepřítomní:	1	Dalibor Radočani
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 4



Ján Poliak

meno, priezvisko a podpis starostu

V Stráži, 05.06.2026

Uznesenie č. 27/2026
z rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Stráža zo dňa 05.06.2026

15.2 Zmluva o zriadení vecného bremena

Obecné zastupiteľstvo obce Stráža v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písmena a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.

schvaľuje

zmluvu o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú v prospech spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie a.s. na pozemkoch vo vlastníctve obce Stráža – parc. č. KN-E 493/2 v rozsahu dielu 2 o výmere 28m².

- parc. č. KN-E 493/3 v rozsahu dielu 3 o výmere 12m²,
zapísaných na LV č. 856 v k. ú. Stráža podľa geometrického plánu č. 59/2026 (firma GEOZA, s.r.o.), za účelom uloženia, prevádzky a údržby inžinierskych sietí verejného vodovodu a kanalizácie.

Hlasovanie:

Za:		Peter Bugáň, Mgr. Matej Franek, Anna Kováčová, Gabriela Poliaková, Michal Radočani, Ing. Rastislav Šopor
Proti:		
Zdržali sa:		
Neprítomní:		Dalibor Radočani
Nehlasovali:		

Potrebné kvórum : 4



Ján Poliak
meno, priezvisko a podpis starostu

V Stráži, 05.06.2026

Uznesenie č. 28/2026
z rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Stráža zo dňa 05.06.2026

15.3 Realizácia investície, prijatie dotácie z Enviromentálneho fondu, zabezpečenie finančných prostriedkov, návrh zmluvy o poskytnutí podpory

Obecné zastupiteľstvo obce Stráža v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písmena a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.

schvaľuje

1. realizáciu investície: Oddychová zóna v obci Stráža vo výške 29 975,10 EUR,
2. prijatie dotácie z Enviromentálneho fondu vo výške 29 675,34 EUR na financovanie Projektu
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 1 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu,
4. návrh zmluvy o poskytnutí z Enviromentálneho fondu formou dotácie.

Hlasovanie:

Za:		Peter Bugáň, Mgr. Matej Franek, Anna Kováčová,
------------	--	--