



ZMLUVA č. 0420/2026 o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
v rámci stavby „Kocurany – bytové domy Nižovec a inžinierske siete“
(ďalej len „Zmluva“) medzi:

1. Povinným z vecného bremena:

Obec Kocurany

Kocurany 105, 972 02 Kocurany

Zastúpená: Ing. Vojtech Čičmanec, starosta obce

IČO: **00 648 868**

DIČ: 2021118011

(ďalej aj len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

2. Oprávneným z vecného bremena:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**

V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.

Mgr. Ján Jobbágy, podpredseda predstavenstva a.s.

Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č. 705/S

IČO: **36 056 006**

IČ DPH: SK2020095726

(ďalej aj len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní ako „**zmluvné strany**“ a/alebo „**účastníci zmluvy**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. - Všeobecné ustanovenia

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v 1/1-ine pozemkov v **kat. území Kocurany** obce Kocurany, zapísaných na **LV č. 1 ako KN-E parc. číslo 260/4**, druh pozemku orná pôda o výmere 23 m², **KN-E parc. číslo 260/3**, druh pozemku orná pôda o výmere 699 m² a **KN-C parc. číslo 665/16**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 316 m², vedených Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom.
- Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejného vodovodu PE 110, umiestneného s jeho pásmom ochrany na pozemkoch KN-E parc. číslo 260/4 a KN-E parc. číslo 260/3 v kat. území Kocurany obce Kocurany (ďalej aj len „**verejný vodovod**“ a „**zariadenia verejného vodovodu**“). Oprávnený z vecného bremena je zároveň vlastníkom verejnej kanalizácie PVC DN 300 mm, umiestnenej s jej pásmom ochrany na pozemkoch KN-E parc. číslo 260/4, KN-E parc. číslo 260/3 a KN-C parc. číslo 665/16 v kat. území Kocurany obce Kocurany (ďalej aj len „**verejná kanalizácia**“ a „**zariadenia verejnej kanalizácie**“). Prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „**prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie**“).
- Zmluvné strany zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno „*in personam*“ ku pozemkom KN-E parc. číslo 260/4, druh pozemku orná pôda o výmere 23 m², KN-E parc. číslo 260/3, druh pozemku orná pôda o výmere 699 m² a KN-C parc. číslo 665/16, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 316 m² v k.ú. Kocurany, obce Kocurany (ďalej aj len „**zaťažené pozemky**“). Vecným bremenom sa zaťažujú celé výmery pozemkov. Právu zodpovedajúcemu vecnému bremenu Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - strieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s ich pásmom ochrany,

- b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebudovať nad verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou a v ich pásme ochrany stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oploenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
- 4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
 - 5. Vecné bremeno Oprávneného z vecného bremena ako vecné právo nie je dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženému pozemkom.

Článok II. - Odplata za zriadenie vecného bremena

- 1. Vecné bremeno podľa čl. I. tejto Zmluvy sa vzhľadom na verejnoprospešnosť zariadení chránených právom zodpovedajúcim vecnému bremenu na základe dohody zmluvných strán zriaďuje ako bezodplatné právo.

Článok III. - Ostatné ustanovenia a dohody

- 1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť.

Článok IV. - Vklad do katastra

- 1. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bude rešpektovať vecné bremeno podľa tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy. Právne účinky tejto Zmluvy nastanú až povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor, podľa tejto Zmluvy podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

Článok V. - Záverečné ustanovenia

- 1. Podmienky zriadenia vecného bremena ku nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku I. Zmluvy boli schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Kocurany, **uznesením č. 891/36/2026 písm. p) zo dňa 17.06.2026.**

2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena, tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z toho dve vyhotovenia budú použité pre účely vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Kocuranoch, dňa4.8.2026.....

V Banskej Bystrici, dňa4.8.2026.....

Za Povinného z vecného bremena:

Obec Kocurany
Kocurany 105, 972 02 Kocurany

Za Oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Ing. Vojtech Čičmanec
starosta obce

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Mgr. Ján Jobbágy
podpredseda predstavenstva a.s.