

Zámenná zmluva

podľa § 141 ods.1 Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany: 1. **Obec Stráža**, Stráža č. 243, 013 04 Dolná Tižina

v zastúpení: Jánom Poliakom, starostom obce

IČO: 00321630

Bankové spojenie: PRIMA BANKA Žilina, a.s.

IBAN: SK30 5600 0000 0003 8083 6001

(ďalej len zmluvná strana v rade 1)

2. Jaroslav Kubala, rod. Kubala, nar., r.č.

bytom Stráža č., občan SR.

(ďalej len zmluvná strana v rade 2)

3. Jaroslav Kubala, rod. Kubala, nar., r.č.

bytom Stráža č. Občan SR

(ďalej len zmluvná strana v rade 3)

Článok I

1. Zmluvná strana v rade 1 je vlastníkom nehnuteľností zapísanej a vedenej na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore, katastrálne územie Stráža a to:

- parc. č. E KN 232 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², v podiele 1/1, LV 856
- parc. č. C KN 456/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², v podiele 1/1, LV 856
- parc. č. C KN 456/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², v podiele 1/1, LV 856

2. Zmluvná strana v rade 2 vlastníkom nehnuteľností zapísanej a vedenej na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore, katastrálne územie Stráža a to:

- parc. č. E KN 109 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m², v podiele 3/8 t.j. 18,75 m², LV 88

3. Zmluvná strana v rade 3 vlastníkom nehnuteľností zapísanej a vedenej na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore, katastrálne územie Stráža to:

- parc. č. E KN 111 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v podiele 1/1, LV 123

Článok II

Zmluvne strany 1, 2, 3 sa dohodli na zámene pozemkov a to nasledovne:

1. **Obec Stráža sa stáva vlastníkom parciel:**

- parc. E KN 109 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m², v podiele 3/8 t.j. 18,75 m²,
- parc. č. E KN 111 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v podiele 1/1,

2. Jaroslav Kubala, nar. 13.08.1983, bytom Stráža 60 sa stáva vlastníkom parciel:

- parc. č. E KN 232 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², v podiele 1/1,
- parc. č. C KN 456/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², v podiele 1/1,
- parc. č. C KN 456/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², v podiele 1/1,

Článok III

Účastníci zmluvy sa dohodli na prevádzaných nehnuteľnostiach a preto nikto nikomu nič nedopláca.

Článok IV

Účastníci zmluvy prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy ani bremena a že stav prevádzaných nehnuteľností je im dobré známy.

Zmluvné strany prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

Článok V

Pre účinnosť tejto zmluvy je potrebný jej vklad na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore, do tejto doby sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazaní. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na nadobúdateľov dňom vkladu na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore.

Článok VI

Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre potrebu Okresného úradu v Žiline, katastrálny odbor.

Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy, potvrdili ju zmluvné strany svojimi podpismi.

Článok VII

Zmluvné strany žiadajú Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor o vklad a zápis na LV tieto údaje:

katastrálne územie Stráža

Na LV

Na **A LV**: pozemok parc. č. E KN 109 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m²

Na **B LV**: Obec Stráža, Stráža 243, IČO: 321630, 013 04 Dolná Tižina,
spoluvlastnícky podiel 3/8

Na **C LV**: bez zápisu

Na LV

Na A LV: pozemok parc. č. E KN 111 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²

Na B LV: Obec Stráža, Stráža 243, IČO: 321630, 013 04 Dolná Tižina,
spoluvlastnícky podiel 1/1

Na C LV: bez zápisu

Na LV

Na A LV: pozemok - parc. č. E KN 232 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²,

- parc. č. C KN 456/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,

- parc. č. C KN 456/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²,

Na B LV: Jaroslav Kubala, rod. Kubala, nar. _____, bytom Stráža

Tižina, SR, spoluvlastnícky podiel 1/1

Na C LV: bez zápisu

V Stráži dňa 02.03.2026

Obec Stráža: v zastúpení Ján Poliak

Jaroslav Kubala st.

Jaroslav Kubala ml.



Podľa osvedčovacej knihy č. 130/2020

podpísal (uznal za svoj podpis) túto

listinu Jaroslav Kubala

rod.č. 010117/7317

bytom Stráža 214

preukaz totožnosti: druh a číslo:

OP: JH 813 969

V Stráži dňa: 21.05.2020

podpis: *Kubala*

Správny poplatok Eur zaplatený v hotovosti.

