

Nájomná zmluva o nájme nebytových priestorov

Článok I. Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ:

Meno: Obec Nitrianska Streda
Sídlo: Nitrianska Streda 1, 956 16 Nitrianska Streda
V zastúpení: Juraj Remeň – starosta obce
IČO: 00310832
DIČ: 2021315505
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s., pobočka Topoľčany
IBAN: SK 38 5600 0000 0008 5044 7001
(ďalej ako prenájomateľ)

a

NÁJOMCA:

Meno: BB O.K.O OPTIK
Adresa: Kvetinová 1, Banská Bystrica, 974 04
V zastúpení: Martin Uhliar
IČO: 56446292
Číslo účtu: -
(ďalej ako nájomca)

uzatvárajú

v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení zmluvu o nájme nebytových priestorov za týchto podmienok:

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 398 v Katastrálnom úrade Nitra, správa katastra Topoľčany, katastrálne územie Nitrianska Streda, parcela registra CKN, číslo parc. 34/53, na ktorej sa nachádza stavba – budova obecného úradu, ktorej súčasťou je sála kultúrneho domu.
2. Prenajímateľ touto zmluvou, dočasne prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor – sálu kultúrneho domu, sociálne zariadenie a nájomca sa zaväzuje prenájomateľovi platiť nájomné.

Článok III. Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený predmet nájmu využívať **na kontrolu a meranie zrakovej ostrosti.**
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov z oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia a dodržiavanie predpisov o protipožiarnej ochrane.
3. Nájomca zodpovedá za prípadnú škodu, ktorú spôsobí on alebo osoby, ktoré budú predmet nájmu užívať s jeho súhlasom.

Článok IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 10. 08. 2026 do 10. 08. 2026.**

Článok V. Cena a splatnosť nájmu

1. Cena nájmu je stanovená podľa Smernice č. 1/2024 – Sadzobníka poplatkov za služby poskytované obcou Nitrianska Streda.
2. Cena nájmu, za ktorú prenájomateľ poskytuje nájomcovi predmet nájmu uvedený v článku II tejto zmluvy je vo výške:
5,- eur / hodina v mesiacoch apríl až september
7,- eur / hodina v mesiacoch október až marec
3. Nájomca je povinný nahlásiť počet hodín a následne uhradiť nájom za tieto hodiny.

4. Cenu nájmu zaplatí nájomca prenajímateľovi na základe hlásenia počtu hodín, ktoré využije na kontrolu a meranie zrakovej ostrosti.
5. Nájomca si prenajíma sálu kultúrneho domu v čase od 11.30 hod. do 12.30 hod.
6. Cenu nájmu v sume **5 €** uhradí nájomca:
 - a) v hotovosti do pokladne obce alebo
 - b) bankovým prevodom na účet obce číslo IBAN: SK38 5600 0000 0008 5044 7001.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívanie predmetu zmluvy v súlade s touto zmluvou.
2. Nájomca je povinný :
 - a) odovzdať predmet nájmu v stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy,
 - b) zabezpečiť, aby on ako nájomca prípadne osoby, ktoré budú predmet nájmu využívať, dodržiavali podmienky stanovené prenajímateľom,
 - c) užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou a v súlade s platnými predpismi, udržiavať v predmete nájmu a jeho okolí poriadok a svojou činnosťou nerušiť vlastníkov alebo nájomcov susediacich nehnuteľností.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie. Obe vyhotovenia majú platnosť originálu.

V Nitrianskej Strede

V Banskej Bystrici

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Obec Nitrianska Streda
v zastúpení
Juraj Remeň, starosta obce

.....
BB O.K.O OPTIK, Banská Bystrica,
v zastúpení
Martin Uhliar