

RÁMCOVÁ ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB

(uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v platnom znení)

Článok I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:

1. Mestská časť Košice – Luník IX

Sídlo: Krčméryho 2, 040 11 Košice

IČO: 00691119

DIČ: 2020929328

Zastúpená: PhDr. Marcel Šaňa, starosta

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK91 0200 0000 0000 1502 3512

d ďalej len „**Mestská časť**“

a

Poskytovateľ:

2. RESDI s. r. o., registrovaný sociálny podnik

Sídlo: Krčméryho 2, 040 11 Košice

IČO: 57405034

DIČ: 2122763907

Zapísaná v Obchodnom registri: 17.2.2026

Štatutárny orgán: Viktor Teru, konateľ

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK17 0900 0000 0052 4770 7748

Status: registrovaný sociálny podnik podľa zákona č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch

d ďalej len „**Sociálny podnik**“

Mestská časť a Sociálny podnik ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“.

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Poskytovateľ vyhlasuje, že je **registrovaným integračným sociálnym podnikom** v zmysle zákona č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „Zákon o sociálnej ekonomike“). Tento štatút sa zaväzuje udržiavať po celú dobu platnosti tejto zmluvy.
2. Táto zmluva sa uzatvára ako slobodný prejav vôle zmluvných strán zabezpečiť zabezpečenie poskytovania služieb na území Mestskej časti pre zabezpečenie čistoty a poriadku pre obyvateľov Mestskej časti.

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Poskytovateľa poskytovať Objednávateľovi nasledovné služby:
 - **a) Upratovacie služby:** Sociálny podnik zabezpečí upratovanie bytových domov v správe a majetku Mestskej časti. Konkrétne priestory budú predmetom objednávky zo strany Mestskej časti. Upratovanie bude zo strany Sociálneho podniku zabezpečené v pracovné dni a počas celého kalendárneho roka.
 - **b) Letná údržba:** Sociálny podnik zabezpečí kosenie verejných priestranstiev v zmysle a rozsahu objednaných služieb zo strany Mestskej časti. Kosenie bude realizované sezónne, a to od 1. mája do 31. októbra v kalendárnom roku.
 - **c) Iné práce:** V prípade potreby budú objednané
2. Podrobný rozsah služieb, ich periodicita a miesta plnenia sú uvedené v **Prílohe č. 1**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a včas poskytnuté služby zaplatiť Poskytovateľovi dohodnutú cenu podľa Článku V. tejto zmluvy.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Poskytovateľ je povinný vykonávať služby osobne, s odbornou starostlivosťou a na vlastné riziko.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje, že služby budú prednostne vykonávané prostredníctvom jeho znevýhodnených alebo zraniteľných zamestnancov, v súlade s poslaním integračného sociálneho podniku.
3. **Zákaz subdodávok:** Poskytovateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa použiť na plnenie tejto zmluvy subdodávateľov.
4. Objednávateľ je povinný poskytnúť Poskytovateľovi potrebnú súčinnosť (napr. prístup do objektov, zabezpečenie prívodu vody a elektriny pre upratovanie).
5. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať kvalitu vykonávaných služieb. Na zistené nedostatky bezodkladne upozorní Poskytovateľa, ktorý je povinný ich bezplatne odstrániť.
6. Poskytovateľ bude vykonávať služby na základe písomnej objednávky zo strany poskytovateľa.
7. Objednávateľ potvrdí rozsah dodaných služieb svojim podpisom na vystavenej faktúre od poskytovateľa.

Článok V.

Cena a platobné podmienky

1. Cena za poskytované služby je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách.
2. Konkrétny cenník služieb (hodinové sadzby alebo paušálne platby) je uvedený v **Prílohe č. 2** tejto zmluvy.
3. Poskytovateľ nie je platcom DPH
4. Podkladom pre zaplatenie ceny je faktúra, ktorú Poskytovateľ vystaví vždy spätne za kalendárny mesiac, a to do 10. dňa nasledujúceho mesiaca. Svojim podpisom na faktúre potvrdí Objednávateľ dodanie objednaných služieb.
5. Splatnosť faktúry je **15 dní** od dňa jej doručenia Objednávateľovi.

Článok VI.

Doba trvania a ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú**.
2. Objednávateľ a poskytovateľ sa dohodli, že prvá faktúra, ktorú poskytovateľ vystaví bude obsahovať dodané služby súhrnne za mesiace máj, jún a júl 2026.
3. Zmluvu je možné ukončiť:
 - **Písomnou dohodou** zmluvných strán.
 - **Písomnou výpoveďou** ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
 - **Okamžitým odstúpením od zmluvy** v prípade podstatného porušenia zmluvy
- Poskytovateľ stratí štatút registrovaného sociálneho podniku,
- Poskytovateľ opakovane neposkytuje služby v požadovanom množstve a kvalite – v prípade nedostatočného a neuspokojivého dodania služieb vyzve Objednávateľ písomne Poskytovateľa na nápravu. Pokiaľ ani po určenom čase (spravidla 10 dní) nedôjde zo strany Poskytovateľa k náprave, Objednávateľ je oprávnený od zmluvy okamžite odstúpiť
- Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, pokiaľ mu Objednávateľ neprejaví potrebnú súčinnosť, nesprístupní priestory, ktoré sú predmetom upratovania prípadne si neplní svoje finančné záväzky.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dňom jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv alebo na webovom sídle Objednávateľa (podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám).
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomných, očíslovaných dodatkov podpísaných oboma stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ obdrží jedno vyhotovenie a Poskytovateľ jedno vyhotovenie.

V Košiciach, dňa 6.5.2026

V Košiciach, dňa 6.5.2026

.....

Za Objednávateľa
PhDr. Marcel Šaña, starosta

.....

Za Poskytovateľa
Viktor Teru, konateľ

Rozsah objednaných služieb

1. Letná údržba – kosenie verejných priestranstiev

Kosenie verejných priestranstiev na území Mestskej časti Košice – Luník IX v období od 1.5. do 31.10. kalendárneho roka

2. Upratovacie služby

Upratovanie spoločných priestorov bytových domov v správe a majetku Mestskej časti Košice – Luník IX. Zoznam bytových domov a budov, ktoré sú predmetom upratovania:

1. Hrebendova 1
2. Hrebendova 3
3. Hrebendova 2A
4. Hrebendova 10
5. Hrebendova 12
6. Krčméryho 1
7. Krčméryho 3
8. Krčméryho 5
9. Krčméryho 7
10. Krčméryho 9
11. Krčméryho 11
12. Krčméryho 13
13. Krčméryho 15
14. Podjavorinskej 3
15. Podjavorinskej 5
16. Podjavorinskej 7
17. Podjavorinskej 8
18. Podjavorinskej 9
19. Podjavorinskej 11
20. Podjavorinskej 13
21. Priestory na prízemnom podlaží (sály a spoločenské miestnosti) miestneho úradu Mestskej časti na Krčméryho 2

Poskytovateľ zabezpečí upratovanie chodieb, schodísk spoločných priestorov uvedených bytových domov. Upratovanie jednotlivých vchodov bytových domov bude spočívať v zametaní priestorov (3x týždenne), umývaní podláh (1x týždenne) a umývaní okien na chodbách (1x mesačne).

Cenník služieb

1. Letná údržba – kosenie verejných priestranstiev

Paušálna sadzba: 650,- € / mesačne

2. Upratovacie služby

Paušálna sadzba: 1 250,- € / mesačne