

KÚPNA ZMLUVA

1.) **OBEK PRIBENÍK, IČO: 00 33 18 56, so sídlom ul. S. Petőfiho č.276, Pribeník, PSČ 076 51, zastúpená Mgr. Martin Kropuch, starosta obce – ďalej ako predávajúca.**

2.a) **Mgr. Ferencz CSARNAKOVICS**

r.č.
ítna

2.b) **Gabriella KUCHAR CSARNAKOVICS**

Chlmec,

I.

- - -Predávajúca vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v **k. ú. Pribeník, obec Pribeník, okres Trebišov** par.č. 706/2 záhrada o výmere 240m² zapísaná na liste vlastníctva č.785 v celosti pod B1, jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape. - - - -

II.

- - -Predávajúca na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu Mgr. Ferencz Csarnakovics do jeho vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť v **k. ú. Pribeník, obec Pribeník, okres Trebišov** par.č. 706/2 záhradu o výmere 240m² zapísanú na liste vlastníctva č.785 v podiele 9/12, za kúpnu cenu 734,40 Eur, jedná sa o parcelu registra „C“. Dohodnutá kúpna cena zo strany kupujúceho bola zaplatená predávajúcej pred podpísania tejto kúpnej zmluvy. Podpisom tejto zmluvy predávajúca potvrdzuje prevzatie dohodnutej kúpnej ceny. -

III.

- - -Predávajúca na základe tejto zmluvy predáva kupujúcej Gabriella Kuchar Csarnakovics do jej vlastníctva a kupujúca kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť v **k. ú. Pribeník, obec Pribeník, okres Trebišov** par.č. 706/2 záhradu o výmere 240m² zapísanú na liste vlastníctva č.785 v podiele 3/12, za kúpnu cenu 244,80 Eur, jedná sa o parcelu registra „C“. Dohodnutá kúpna cena zo strany kupujúcej bola zaplatená predávajúcej pred podpísania tejto kúpnej zmluvy. Podpisom tejto zmluvy predávajúca potvrdzuje prevzatie dohodnutej kúpnej ceny. - - - - -

IV.

- - -Predaj nehnuteľností vrátane kúpnej ceny schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Pribeník uznesením zo dňa 08.07.2026 číslo:38/07/2026. Jedná sa o predaj pozemkov podľa § 9a ods.15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predaj je aj v súlade s § 12 ods. 1 písm. c) a e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pribeník číslo: 1/2024 zo dňa 01.02.2024. Pozemok nachádzajúci sa bezprostredne za nehnuteľnosťou, rodinným domom vo vlastníctve nadobúdateľov, ktorý nie je možné využiť na iný účel. Jeho umiestnenie a výmera neumožňuje účelné využitie na plnenie úloh obce. - - -
- - -Kupujúci vyhlasujú, že sú vlastníckmi finančných prostriedkov použitých na úhradu kúpnej ceny podľa vyššie uvedeného článku. Tieto finančné prostriedky nepochádzajú z trestnej činnosti, z účasti na trestnej činnosti, ani z inej nelegálnej činnosti, ktorá by porušovala

Dušan Szabó JUDr.,advokát
ul.Hlavná č.799/63,Kráľ.
Chlmec,077 01,zapísaný v
zozname SAK Bratislava
pod č.:742

právne predpisy Slovenskej republiky a súvisiace právne akty Európskych spoločens a Európskej Únie. V prípade, ak by sa ukázalo toto vyhlásenie ako nepravdivé, je predáva oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.-----

V.

- - -Predávajúca a kupujúci vyhlasujú, že je im známe obmedzenie platieb v hotov v zmysle zák.č.394/2012 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti, ktorým sa zakazuje pl v hotovosti, ktorej hodnota prevyšuje 15.000,-€ medzi fyzickými osobami nepodnikate a medzi ostatnými osobami sa zakazuje platba v hotovosti, ktorej hodnota prevyšuje 5.0 €.------

VI.

- - -Kupujúci vyhlasujú, že so stavom kupovanej nehnuteľnosti sa oboznámili a v takom s ju kupujú. Predávajúca uisťuje kupujúcich, že predmetná nehnuteľnosť sa prevádza dlhov a bremien.-----

- - -Nakoľko sa jedná o prevod majetku obce podľa § 9a ods.15 písm. b) zák.č.138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ustanovenia odsekov 13 – 14 sa nepoužívajú.-

VII.

- - -Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania. Právne účinky nastávajú di právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnost Okresnom úrade Trebišov, katastrálny odbor. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho p podávajú kupujúci.-----

VIII.

- - -Dane a správne poplatky budú uhradené podľa zákona.-----

IX.

- - -Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----

- - -Nehnuteľnosť nie je predmetom úradne registrovaných alebo iných predávaj známych práv tretích osôb, ani zákonných alebo iných záložných práv, predkupných p vecných bremien a vedľajších dojednaní.-----

- - -Predávajúcej nie sú známe žiadne skutočnosti, preukazujúce existenciu úradn rozhodnutí týkajúcich sa nehnuteľnosti, uplatnenia reštitučných nárokov alebo určova žalôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckych práv kupujúcich.-----

- - -Neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podo platby alebo iné úradné dávky alebo pohľadávky tretích osôb.-----

- - -Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom vlastní k nehnuteľnosti uvedenej v tejto zmluve ako sú správne poplatky, hradia kupujúci.-----

- - -Táto zmluva je vyhotovená v 5-ich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie ob každá zmluvná strana a dve vyhotovenia sú určené pre advokáta, ktorý zabezpečí pod tejto kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Trebiš katastrálny odbor.-----

- - -Zmluvné strany touto cestou splnomocňujú JUDr. Dušana Szabóa, advokáta, Kráľov Chlmec, aby ich zastupoval vo veci odstránenia chýb a iných zrejmych nesprávností

týkajúcich sa tejto zmluvy ako aj na podanie oznámenia o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vrátane príslušných listín o úkone a to aj elektronicky.-----

X.

- - Predávajúca a kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili s výškou poistného krytia čo činí 330.000,-€ a poisťovňou, ktorou je Wüstenrot poisťovňa, a.s., so sídlom Eisteinova 21, 851 01 Bratislava, v ktorej je poistený advokát pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou tejto kúpnej zmluvy.-----

- - Predávajúca a kupujúca zhodne vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.-----

V Krdľ. Chlmec dňa 31/8 2026

Predávajúca:

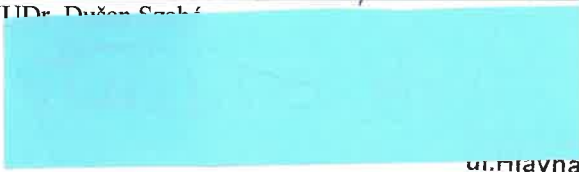
OBEČ PRIBENÍK

Martin Kropuch, starosta

Kupujúci :

Mgr. Ferencz CSARNAKOVICS

Gabriella KUCHÁR CSARNAKOVICS

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII	
a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a odseku 1 zákona č.586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č.304/2009 Z. z.
b)	Zmluva obsahuje 2 listy
c)	V <u>Krdľ. Chlmec</u> dňa <u>6/8</u> 2026
d)	JUDr. Dušan Šach 

abó JUDr.,advokát
ul.riavna č.799/63,Kráľ.
Chlmec,077 01,zapísaný v
žozname SAK Bratislava
pod č.:742