

Obec Hruštín	
Dátum	6.9.2026
Číslo zápisu:	22026/3288
Číslo spisu:	OV Hruštín - 52026/327
Prílohy:	-
Vydávajú	Mgr. Thajer

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami (ďalej len „Zmluva“):

Predávajúci:

Obec Hruštín, Kultúrna 468/2 02952 Hruštín, SR IČO: 00 314 501
zastúpená Mgr. Františkom Škapcom starostom obce

Kupujúca:

Kristína Hnojčíková rod. Hnojčíková nar.
02952 Hruštín

I.

Predávajúca Obec Hruštín, zastúpená starostom obce Mgr. Františkom Škapcom predáva a kupujúca Kristína Hnojčíková rod. Hnojčíková kupuje nehnuteľnosť v k.ú. Hruštín zapísanú na

LV č. 1234 pod A:

C KN parc.č. 1179/54 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 163 m2

Pod B 1 na meno Obec Hruštín IČO 00314 501 v celosti

II.

Predmetom kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť v k.ú. Hruštín a to:

C KN parc.č. 1179/54 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 163 m2 v celosti

III.

Jedná sa o prevod majetku obce v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon o majetku obcí“) a v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Hruštín. Prevod pozemku bol schválený Uznesením č. 67/2026 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Hruštín konaného dňa 19.6.2026 a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet všetkých poslancov je 11. Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov. Proti prijatiu uznesenia hlasovalo 0 poslancov. Zdržali sa hlasovania 0 poslancov. Neprítomný 1 poslanec.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Prevádzaný pozemok je susediaci pozemok k pozemku C KN parc.č. 1179/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m2 a C KN parc.č. 1179/40 záhrada o výmere 514 m2 k.ú. Hruštín – LV č. 778 vo vlastníctve nadobúdateľky: Kristíny Hnojčíkovej čo je v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce.

IV.

Kúpna cena predávaného pozemku bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 58/2026 zo dňa 7.4.2026 vyhotoveného znalcom Ing. Magdalénou Rolčekovou, Komenského 501/28, 029 01 Námestovo, ev. číslom znalca 915229 a schválená Uznesením č. 67/2026 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Hruštín konaného dňa 19.6.2026 vo výške 3 922 eur, slovom tritisícdeväťstodvadsaťdva eur, čo je v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Platobné podmienky:

Kupujúca Kristína Hnojčíková rod. Hnojčíková vyplatí kúpnu cenu vo výške 3 922 eur, slovom tritisícdeväťstodvadsaťdva eur v plnej výške do 7 kalendárnych dní odo dňa uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy a to bezhotovostne prevodom na účet predávajúcej Obce Hruštín, vedený v Príma banka Slovensko a.s. číslo účtu v tvare IBAN SK47 5600 0000 0040 0655 0001. Zmluvné strany vyhlasujú, že so spôsobom a podmienkami platby súhlasia, zaviazali sa ich dodržať, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V.

V prípade, že bude potrebné opraviť v kúpnej zmluve chyby v písaní, v počítaní a iné zrejme nesprávnosti, podpísať dodatok ku kúpnej zmluve a návrh na vklad predávajúca Obec Hruštín na tieto úkony splnomocňuje kupujúcu Kristínu Hnojčíkovú rod. Hnojčíkovú, ktorá toto splnomocnenie prijíma.

VI.

Predávajúca Obec Hruštín, zastúpená starostom obce Mgr. Františkom Škapcom vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu vecné bremená alebo iné ťarchy, nebolo začaté konanie o výkon rozhodnutia predajom nehnuteľnosti, vyvlastňovacie konanie, alebo konanie o právach k nehnuteľnosti, ktoré musí určiť súd alebo osvedčiť notár.

Kupujúca Kristína Hnojčíková rod. Hnojčíková vyhlasujem že stav kupujúcej nehnuteľnosti je jej dobre známy z obhliadky na mieste samom.

VII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a s jej obsahom sú oboznámení. Táto zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a to na znak ich obojstranného súhlasu s ňou ju vzájomne podpisujeme.

VIII.

Na základe kúpnej zmluvy účastníci zmluvy navrhujú, aby Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor po povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti vykonal pre k.ú. Hruštín nasledovný zápis:

- Do časti A LV:

C KN parc.č. 1179/54 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 163 m²

- Do časti B -LV

Kristína Hnojčíková rod. Hnojčíková nar.

02952 Hruštín v celosti

bytom

V Hruštíne dňa

6.8.2024

Predávajúci :



Kupujúca :

