

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle usts § 409 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

medzi

Predávajúci:

Vítkovské služby, s.r.o.

sídlo: 053 63 Vítkovce 99

IČO: 50 230 786

register: Obchodný register OS Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 38916/V

štatutárny orgán: Peter Dirda, konateľ

Jozef Pavlík, konateľ

Daniel Polomský, konateľ

bankové spojenie:

IBAN: SK73 5600 0000 0021 4302 1001

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Ing. Ladislav Olejník

dátum narodenia: 30.04.1961

trvale bytom: 053 63 Vítkovce 32

štátny občan SR

(ďalej ako „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej
ako „zmluvné strany“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod výlučného vlastníckeho práva k predmetu kúpy špecifikovaného v článku II. ods. 1 tejto zmluvy z predávajúceho na kupujúceho, za podmienok ustanovených v tejto zmluve. Kupujúci sa zaväzuje predávajúcemu zaplatiť za predmet kúpy kúpnu cenu podľa čl. III ods. 1 tejto zmluvy.

II.

Predmet kúpy

1. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy sú hnutelné veci, a to:
 - 1.1 23 ks balíkov sena s priemerom balíka cca 150 cm,
 - 1.2 1 ks fixačné čelo pre hovädzí dobytok

(ďalej spolu len „predmet kúpy“).

III.

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty predmetu kúpy bol Ing. Pavlom Ganzarčíkom, znalcom z odboru Poľnohospodárstvo, vyhotovený Znalecký posudok č. 55/2022 zo dňa 22.12.2022 (ďalej len „znalecký posudok“), ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany, rešpektujúc závery znaleckého posudku, sa dohodli na kúpnej cene za balíky sena v sume 33,75 €/balík a na kúpnej cene za fixačné čelo pre hovädzí dobytok v sume 520,- €. Kúpna cena za predmet kúpy podľa čl. II ods. 1 tejto zmluvy predstavuje sumu **vo výške 1.296,25 EUR**.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu bankovým prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to vo forme mesačných splátok nasledovne:
 - a) **1. splátka v sume 600,00 EUR, najneskôr do 21.04.2023,**
 - b) **2. splátka v sume 696,25 EUR, najneskôr do 21.05.2023.**
4. Kupujúci je oprávnený zaplatiť kúpnu cenu predávajúcemu aj predčasne.
5. Kupujúci vyhlasuje, že si je vedomý, že jednotlivé splátky kúpnej ceny sa podľa tejto dohody považujú za zaplatené až ich pripísaním v plnej výške na účet predávajúceho.
6. Kupujúci vyhlasuje, že neuhradenie čo i len jednej splátky riadne a včas, má za následok zročnosť celej kúpnej ceny, a teda stratu výhody jej zaplatenia formou mesačných splátok.
7. Predávajúci má v prípade omeškania kupujúceho s úhradou tej-ktorej časti kúpnej ceny nárok na zaplatenie úrokov z omeškania v zákonnej výške.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu predmet kúpy a k nemu prislúchajúce doklady najneskôr do 3 dní po podpise tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu predmet kúpy v stave ako „stojí a leží“, pričom kupujúci berie na vedomie, že stav predmetu kúpy zodpovedá jeho veku, opotrebeniu a spôsobu užívania, čomu zodpovedá aj výška kúpnej ceny – podrobne zdôvodnená v znaleckom posudku. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo škody a zničenia predmetu kúpy prechádza na kupujúceho dňom prevzatia predmetu kúpy.
3. Kupujúci vyhlasuje a svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že je mu známy stav predmetu kúpy, nakoľko ho si sám riadne prezrel a v takomto stave ho bez výhrad kupuje.

4. Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle v tejto zmluve uvedenými, t. j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť pre vady, o ktorých kupujúci vedel v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy alebo z iného dôvodu bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

V.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne k predmetu kúpy vlastnícke právo jeho prevzatím.

VI.

Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si poskytnú navzájom všetku súčinnosť potrebnú k prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami, pričom je rozhodujúci deň, keď zmluvu podpísala posledná zmluvná strana.
2. Účinnosť tejto zmluvy je viazaná na súhlas obecného zastupiteľstva Obce Vítkovce v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
5. Strany sa zaväzujú urovnať všetky prípadné spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
6. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.

7. Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Predávajúci:

V o Vtkovciach, dňa 26.04.2023

.....

Peter Dírda, konateľ /

Józef Pavlík, konateľ

Kupujúci:

V o Vtkovciach, dňa 26.04.2023

ing. Ladislav Olejník