

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

1. Objednávateľ diela :

Názov: Obec Nižný Klátov
Sídlo: Hlavná 1, 044 12 Nižný Klátov
Krajina: Slovenská republika
Štatutárny zástupca: Ing. Gabriela Staníková, starostka obce
IČO: 00324507
DIČ: 2021244896
Bankové spojenie: VÚB, a.s., SK58 0200 0000 0000 0472 1542
Kontaktné miesto: Obec Nižný Klátov, Hlavná 1/1, 044 12 Nižný Klátov
Telefón: 055 / 729 60 33

2. Zhotoviteľ diela:

URBAN studio s.r.o.
Sídlo: Benediktínska 24, 040 18 Košice
Prevádzka -poštová adresa: Letná45, 040 01 Košice
v zastúpení: Ing. arch. Dušan Hudec, autorizovaný architekt SKA
štatutárny zástupca: Ing. arch. Dušan Hudec
IČO: 46461612
DIČ: 2023389599
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
Číslo účtu IBAN: 2925868978/1100

ČLÁNOK I. PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje že vypracuje a dodá a objednávateľ sa zaväzuje že odoberie a uhradí dielo:

Zmeny a doplnky č. 6 územného plánu obce Nižný Klátov (ďalej len ZaD č. 6 ÚPN obce).

ZaD č.6 ÚPN obce Nižný Klátov budú spracované v súlade so zákonom č.50/76 Zb. (Stavebný zákon v znení neskorších predpisov) v znení v znení účinnom do 31.03.2024 a v spojení s prechodným ustanovením §40 ods. 5 zákona 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 01.04.2024 a vyhláškou č.55/2001 Z. z. MŽP SR o ÚPP a ÚPD. ZaD č.6 ÚPN obce Nižný Klátov v súlade s §21 a §31 stavebného zákona budú spracované ako návrh. Základným východiskovým podkladom je uznesenie obecného zastupiteľstva č.144 zo dňa 18.06.2026, kde je zadefinovaný rozsah riešenia predmetných zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

ČLÁNOK II. OBSAH A ROZSAH DOKUMENTÁCIE

1. Obsah a rozsah ZaD č.6 ÚPN obce Nižný Klátov sa stanovuje nasledovne:
 - A.) Textová časť
 - Sprievodná správa
 - Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na PP
 - Zmeny a doplnky č.6 regulatívov územného rozvoja obce Nižný Klátov (záväzná časť)
 - B.) Grafická časť (v potrebnom rozsahu)
 - Komplexný výkres funkčného využitia a priestorového usporiadania územia mesta, Návrh verejnej dopravy

M 1: 2000

- Návrh verejného technického vybavenia-vodné hospodárstvo M 1: 2 000
 - Návrh verejného technického vybavenia - energetika, telek. M 1: 2 000
 - Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov PP M 1: 2 000
2. Zmeny a doplnky č.6 ÚPN obce Nižný Klátov sa graficky vypracujú ako samostatná príloha k schválenej ÚPD včítane ZaD č.1, č.2, č.3, č.4 a č.5. Textová časť sa spracuje v rozsahu zmien a doplnkov č.6 vrátane návrhu zmien a doplnkov záväznej časti. Grafická časť sa spracuje ako priesvitka k jestvujúcej časti ÚPN obce (M 1:2 000) (§17,bod.1. vyhlášky č. 55/2001 Z.z.). ZaD č.6 ÚPN obce Nižný Klátov budú vydované v analógovej forme v 3 kompletných elaborátoch a 1 x na CD v elektronickej forme.

ČLÁNOK III. CENA ZA DIELO

1. Cena za vykonanie diela v rozsahu tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov
2. Cena celkom za vykonanie diela – za plnenia predmetu zákazky:
Cena celkom za predmet zákazky za plnenie predmetu zákazky:
5.900,-bez DPH v EUR
0,-DPH v EUR
5.900,- s DPH v EUR (slovom: päťtisíc deväťsto euro). Nie sme platcami DPH.
3. V cene celkom za predmet zákazky sú zahrnuté všetky náklady spojené s vykonaním diela.
4. V cene dokumentácie je zahrnuté dodanie 3 elaborátov ZaD č. 6 ÚPN obce, návrh v analógovej forme a 1x CD a 3 elaborátov ZaD č. 6 ÚPN obce, čistopis v analógovej forme a 1xCD.
5. Cena za zhotovenie diela bola stanovená ako cena pevná a je platná počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
6. Objednávateľ neposkytuje preddavky.

Článok IV. Platobné podmienky

1. Podkladom pre vystavenie faktúry za plnenia predmetu zákazky v zmysle tejto zmluvy bude obojstranne podpísaná Zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela.
2. Zápisnica o prevzatí diela , musí byť priložená k faktúre, ako jej neoddeliteľná súčasť a predstavuje hmotnoprávnu podmienku vzniku nároku na zaplatenie dohodnutej ceny za vykonanie
3. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať cenu dohodnutú v tejto zmluve na základe riadne splneného záväzku v súlade s touto zmluvou. Zhotoviteľ vystaví daňový doklad – faktúru po vypracovaní a dodaní celého diela
4. V prípade, že počas plnenia predmetu tejto zmluvy nastanú také skutočnosti, pre ktoré nebude môcť byť predmet zmluvy naplnený v celosti, Zhotoviteľovi nevzniká nárok na úhradu celého predmetu zmluvy. V takom prípade vzniká Zhotoviteľovi nárok na úhradu len za plnenie kompletnej ucelenej časti predmetu zákazky po jej riadnom odovzdaní. Inak náklady za úkony rozpracované a vyhotovené v rámci neukončenej ucelenej časti predmetu zákazky nebudú uhradené.
5. V prípade, ak nastane skutočnosť, že Objednávateľ nebude môcť v priebehu plnenia predmetu zákazky financovať v danom čase predmet zákazky, Zhotoviteľ má právo na úhradu nákladov spojených za výkony spojené s plnením časti predmetu zákazky, aj keď neboli odovzdané ako celok.
6. Každá faktúra musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len

„zákon č. 222/2004 Z. z.“). Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. Zmluvné strany dohodli, že predložená faktúra bude obsahovať aj údaje, ktoré nie sú uvedené v zákone o DPH, a to:

- číslo Zmluvy,
- termín splatnosti faktúry,
- forma úhrady,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platba vykonať,
- meno, podpis, odtlačok pečiatky a telefonické spojenie vystavovateľa faktúry.

Prílohou každého vyhotovenia faktúry bude:

- Zápisnica o prevzatí diela,

V prípade, že faktúra (daňový doklad) bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, bude vykazovať vady, nebude obsahovať povinné náležitosti daňového dokladu, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na opravu a prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný faktúru (daňový doklad) podľa charakteru nedostatku opraviť, alebo vystaviť novú. Po dobu opravy t.j. prepracovania a doplnenia nesprávnej alebo neúplnej faktúry nie je Objednávateľ v omeškaní s jej úhradou. Lehota splatnosti opravenej resp. doplnenej faktúry začne plynúť od nasledujúceho dňa po jej doručení Objednávateľovi podľa tohto článku Zmluvy.

7. Lehota splatnosti faktúr bola zmluvnými stranami vzájomne dohodnutá na 30 kalendárnych dní odo dňa ich doručenia objednávatel'ovi. Ak deň splatnosti pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, dátum splatnosti je najbližší nasledujúci pracovný deň.
8. V prípade omeškania objednávatel'a s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo uplatniť úrok z meškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania. Objednávateľ nemešká s úhradou faktúry pokiaľ najneskôr v posledný deň jej splatnosti bola suma z účtu objednávatel'a odpísaná.

ČLÁNOK V. ČAS PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá ZaD č.6 ÚPN obce Nižný Klátov v nasledovných termínoch:
 - návrh ZaD č. 6 ÚPN obce Nižný Klátov do120 dní od podpisu zmluvy

V priebehu spracovania návrhu ZaD č.6 ÚPN obce sa uskutoční v etape rozpracovanosti diela minimálne jedno pracovné stretnutie s objednávatel'om. a pred rozmnožením diela (reprografickými prácami) jedno samostatné pracovné prerokovanie.

- čistopis ZaD č. 6 ÚPN obce Nižný Klátov do 2 mesiaca odo dňa písomného dodania uznesenia a VZN obce Nižný Klátov a schválení ZaD č. 6 ÚPN obce Nižný Klátov

ČLÁNOK VI. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA ODMIETNUTIE PREVZATIA DIELA

1. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym spracovaním návrhu ZaD č.6 ÚPN obce Nižný Klátov a čistopisu ZaD č.6 ÚPN obce Nižný Klátov a ich odovzdaním objednávatel'ovi

2. Odovzdanie predmetu zmluvy sa realizuje odovzdaním priamo na Obecnom úrade v Nižnom Klátove
3. Objednávateľ odmietne spracované dielo ak:
 - predmet zmluvy je spracovaný v rozpore so stavebným zákonom a vyhláškou č.55/2001 Z. z. MŽP SR o ÚPD a ÚPP.
 - zhotoviteľ nepostupoval pri obstarávaní ÚPD mesta podľa pokynov a požiadaviek obstarávateľa a osoby s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD. Pokyny a požiadavky obce nesmú byť v rozpore so stavebným zákonom a vyhláškou č.55/2001 Z.z. MŽP SR.

ČLÁNOK VII. ZÁRUČNÁ DOBA, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v záručnej lehote 12 mesiacov, ktorá začína plynúť dňom odovzdania predmetu zmluvy objednávateľovi . Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady do 10 pracovných dní od písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľom.
3. Objednávateľ sa zaväzuje že, prípadné reklamácie a vady uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou ktorú doručí zhotoviteľovi.
4. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet zmluvy v dobe prevzatia objednávateľom zodpovedá právnym predpisom uplatnením v tejto zmluve.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na to upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval

ČLÁNOK VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

1. Pre prípad omeškania zhotoviteľa so spracovaním a odovzdaním jednotlivých častí služby v stanovených termínoch podľa článku V. tejto zmluvy má právo objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške maximálne 0,05% z ceny za jednotlivé časti služby za každý deň omeškania
2. Pre prípad omeškania zhotoviteľa s odstránením väd v stanovených termínoch podľa článku VII. tejto zmluvy má objednávateľ právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 5,- Euro za každý deň omeškania
3. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry podľa stanovených platobných podmienok v článku IV. tejto zmluvy, má zhotoviteľ právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške max. 0,05% z ceny za každý deň omeškania.

ČLÁNOK IX. SPOLUPOSOBENIE A PODKLADY OD OBJEDNÁVATEĽA

1. Pre práce na ZaD ÚPN obce Nižný Klátov potrebné zo strany objednávateľa zabezpečiť:
 - schválený ÚPN obce Nižný Klátov včítane následných ZaD č.1, č.2, č.3, č.4 a č.5
 - grafická časť so schvaľovacou doložkou,
 - textová časť, regulatívy územného rozvoja obce, vyhodnotenie záberu PP
 - uznesenia č.144 z rokovania Obecného zastupiteľstva v Nižnom Klátove zo dňa 18.06.2026
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania ZaD ÚPD obce poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie spočívajúce v odovzdaní doplňujúcich údajov, podkladov, vyjadrení, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia zmluvy. Toto spolupôsobenie sa poskytuje zhotoviteľovi najneskôr do 5 pracovných dní od jeho písomného (listom , faxom) vyžiadania.

ČLÁNOK X. Zánik záväzkového vzťahu

1. Riadne ukončenie zmluvného vzťahu zo Zmluvy nastane splnením záväzkov Zmluvných strán.
2. Mimoriadne ukončenie zmluvného vzťahu vyplývajúceho zo Zmluvy nastáva dohodou Zmluvných strán v písomnej forme alebo odstúpením od Zmluvy. V prípade akéhokoľvek spôsobu skončenia zmluvného vzťahu medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, Objednávateľ vysporiada pohľadávky Zhotoviteľa podľa tohto článku Zmluvy.
3. Od Zmluvy môže ktorákoľvek zo Zmluvných strán odstúpiť v prípadoch podstatného porušenia Zmluvy.
4. Na účely Zmluvy sa za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje najmä:
 - a) preukázané porušenie právnych predpisov SR a ES v rámci realizácie predmetu Zmluvy súvisiacich s činnosťou Zmluvných strán,;
 - b) opakované porušenie záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy;
 - c) zastavenie plnenie predmetu Zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa, pričom toto zastavenie plnenia predmetu Zmluvy nie je z dôvodov na strane Objednávateľa;
 - d) vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie na majetok Zhotoviteľa alebo Objednávateľa, resp. zastavenie konkurzného konania pre nedostatok majetku, alebo vstup Zhotoviteľa do likvidácie;
 - e) opakované plnenie predmetu Zmluvy od Zhotoviteľa s vadami a s právnymi vadami,
5. V prípade podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tomto porušení dozvedela.
6. V prípade nepodstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená odstúpiť, ak strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá. Aj v prípade podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená postupovať ako pri nepodstatnom porušení Zmluvy. V tomto prípade sa takéto porušenie Zmluvy bude považovať za nepodstatné porušenie Zmluvy.
7. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
8. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov za zmluvné resp. zákonné sankcie, ktoré sa týkajú konania, resp. opomenutia konania Zmluvnej strany pred účinnosťou odstúpenia od Zmluvy, nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy a poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tých častí predmetu Zmluvy, ktoré boli do odstúpenia zrealizované.
9. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od Zmluvy:
 - a. časť dodaného a zhotoveného predmetu Zmluvy a uhradená Objednávateľom zostáva vlastníctvom Objednávateľa,
 - b. Objednávateľ je ďalej povinný uhradiť Zhotoviteľovi cenu tých častí predmetu Zmluvy, ktoré boli riadne dodané, zhotovené, resp. poskytnuté a prebraté Objednávateľom do dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy,
 - c. Zhotoviteľ vystaví vyúčtovaciu faktúru do 21 dní od nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy. Pre splatnosť faktúry sa primerane uplatnia ustanovenia tejto Zmluvy.

ČLÁNOK XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Na vzťahy medzi Zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky a ES.

2. Zhotoviteľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom Objednávateľa, resp. ktoré by smerovalo proti dosiahnutiu účelu tejto zmluvy.
3. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho štyri obdrží Objednávateľ a dva Zhotoviteľ.
5. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto Zmluve nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným alebo účinným znením, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného alebo neúčinného. Do uzavretia takého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.
7. Táto zmluva podlieha povinnému zverejňovaniu zmlúv podľa osobitného predpisu.
8. Pre nadobudnutie účinnosti je potrebné, aby boli splnené všetky podmienky, ktoré sa viažu na nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy
9. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky rozpory vyplývajúce z plnenia tejto zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním a dohodou. V prípade, ak nedôjde k dohode, strana domáhajúca sa plnenia uplatní práva z tejto zmluvy na príslušnom všeobecnom súde v Slovenskej republike.
10. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy prehlasujú, že porozumeli ustanoveniam tejto Zmluvy, súhlasia s jej obsahom, túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Nižnom Klátove, dňa 7.8.2026

V Košiciach, dňa 7.8.2026

Za obstarávateľa:
starostka obce

Za spracovateľa:
konateľ