

KÚPNA ZMLUVA

I. ZMLUVNÉ STRANY:

1. **Ján ŽIDIŠIN** rod. Židišin, občan SR (ďalej v zmluve tiež ako „Predávajúci“)
2. **Obec Nižný Tvarožec**, Nižný Tvarožec 34, 086 02 Gaboltov, IČO: 00 322 440, zastúpená starostkou Bc. Danou Karnišovou, (ďalej v zmluve tiež ako „Kupujúca“)

II. PREDMET KÚPY

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti - parcely vedenej v k.ú. **Nižný Tvarožec** v **LV 484** ako - **CKN 51/3 ostatná plocha o výmere 687m²** s vlastníctvom pod B 5 v 4/24inách.

Ďalej v zmluve tiež ako „*Prevádzaná nehnuteľnosť*“.

III. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci **sa zaväzuje odovzdať t.j. predat'** Kupujúcej do jej vlastníctva svoj podiel na *Prevádzanej nehnuteľnosti* za kúpnu cenu, ktorej výška, spôsob a lehota zaplatenia sú dohodnuté v bode IV. tejto zmluvy.

IV. KÚPNA CENA

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 15,- Eur (slovom: Pätnásť Eur) za 1m² *Prevádzanej nehnuteľnosti*.
2. Kupujúca sa zaväzuje predávajúcemu Jánovi Židišinovi uhradiť za jeho podiel, na ktorý pripadá 114,50m² Kúpnu cenu 1 717,50 Eur /Jedentisícosemstosedemnásť Eur päťdesiat centov) prevodom na bankový účet predávajúceho po podpise zmluvy.

V. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci vyhlasuje, že na *Prevádzanej nehnuteľnosti* neviazu žiadne ťarchy ani obmedzenia, ktoré by bránili Kupujúcej riadne ich užívať, neuplatňuje si na ne vlastnícke ani iné obdobné právo tretia osoba, nie sú predmetom súdneho konania ani iného konania, predmetom ktorého by bolo vlastnícke či užívacie právo k nim.
2. Predávajúci vyhlasuje, že *Prevádzaná nehnuteľnosť* nemá iné vady, na ktoré by mal Kupujúcu osobitne upozorniť a ktoré by jej bránili riadne ich užívať.
3. Kupujúca vyhlasuje, že sa osobne ohliadkou a nazretím do katastrálnej mapy oboznámila s *Prevádzanou nehnuteľnosťou*, jej polohou, pozná jej technický a právny stav a v takomto stave má záujem ju nadobudnúť.
4. Kupujúca vyhlasuje, že kúpa „*Prevádzanej nehnuteľnosti*“ bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Nižný Tvarožec č. 166/2026 zo dňa 25.05.2026.

VI. OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha vkladu, o ktorom rozhodne Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bardejov – katastrálneho odboru o jeho povolení. Právoplatným rozhodnutím príslušného orgánu zanikne vlastnícke právo predávajúcich k prevádzaným nehnuteľnostiam a vznikne vlastníctvo kupujúcej k prevádzaným podielom na nehnuteľnostiach.

2. V prípade, ak Okresný úrad Bardejov – katastrálny odbor *preruší konanie* o povolení vkladu, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si bezodkladne vzájomnú súčinnosť za účelom odstránenia vytknutých nedostatkov tak, aby mohol byť vklad povolený.

3. V prípade, ak Okresný úrad Bardejov – katastrálny odbor *návrh na vklad zamietne alebo rozhodne o zastavení konania* (z iného dôvodu ako podľa § 31b ods. (1) písm. b), d) a g) zák. 162/1995 Z.z. katastrálny zákon), zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si bezodkladne vzájomnú súčinnosť za účelom odstránenia nedostatkov, ktoré viedli k zamietnutiu návrhu alebo zastaveniu konania. Pokiaľ sa nedostatok týka samotnej kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, zaväzujú sa zmluvné strany bezodkladne uzavrieť dodatok k zmluve prípadne návrhu, prípadne novú kúpnu zmluvu za podmienok dojednaných v tejto zmluve a podpísať nový návrh na vklad, pričom vyzvať na uzavretie novej kúpnej zmluvy je oprávnená strana v neprospech ktorej bolo rozhodnutie vydané.

4. Zmluvné strany splnomocňujú JUDr. Zuzanu Sarakovú, advokátku so sídlom Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, registračné číslo 7734, IČO: 521 63 971 na podanie návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra a na zastupovanie v príslušnom katastrálnom konaní ako aj vo veci odstránenia prípadných chýb v písaní a iných zrejmych nesprávnostiach týkajúcich sa tejto zmluvy.

VII. SÚHLAS SO SPRACOVANÍM OSOBNÝCH ÚDAJOV

1. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov advokátkou za účelom vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy, podania návrhu na vklad ako aj za účelom zastupovania v katastrálnom konaní.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná zmluva podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a jej účinnosť je podmienená jej zverejnením podľa § 47a Zák. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia s jej zverejnením.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch – jeden pre Predávajúceho, jeden pre Kupujúcu a jeden pre advokátku vyhotovujúcu zmluvu za účelom podania elektronického návrhu na vklad.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie povinností a záväzkov v zmluve dohodnutých. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsahuje ich slobodnú a vážnu vôľu ju podpisujú.

V Nižnom Tvarožci, dňa 07.08.2026

Ján Židišin

OBEC NIŽNÝ TVAROŽEC