

K ú p n a z m l u v a

na prevod nehnuteľnosti uzavretá medzi :

Predávajúca :

Kanátová Anna r. Andoková, Stredné Plachtince, č. ..., PSČ 991 24, SR , Dátum
narodenia:....., rod. č. xxxxxxxxxx občan SR.

kupujúci

Obec Stredné Plachtince, IČO: 319571, so sídlom Stredné Plachtince 110, 991 24 Stredné
Plachtince, zast. starostom obce Ľubo Mackov – **kupujúci**

I.

Predávajúca je **vlastníkom** nehnuteľností, ktoré sú v katastri nehnuteľností vedené
v katastrálnom území Stredné Plachtince na

LV 62 parcela KN-C- 474/3 ,orná pôda o celkovej výmere 1516 m2, parcela KN-C- 474/4
orná pôda o výmere 87 m2 , v podiely 1/1.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k.ú. Stredné Plachtince a to
pozemkov umiestených v zastavanom území obce v rozsahu bodu I/ zmluvy.

III.

Predávajúci týmto predávajú so všetkými vlastníckymi právami a povinnosťami
nehnuteľnosti vedené v k.ú. Stredné Plachtince v rozsahu bodu I. kúpnej zmluvy do
vlastníctva kupujúceho Obec Stredné Plachtince, ktorý predmetné nehnuteľnosti kupuje do
svojho vlastníctva

IV.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto kúpnej zmluvy
so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými
v celosti na svoje podiely a kupujúci si nehnuteľnosti kupuje do svojho **vlastníctva**, za dohodnutú
kúpnu cenu 5610,5 eur slovom päťtisícšestodesať eur, 00/50 centa na číslo účtu SK58 0200 0000
xxxxxxxxxxxxxx.

Kúpna cena za predmet prevodu bude kupujúcej zaplatená po podpise tejto kúpnej zmluvy
Predávajúci svojím podpisom potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny v plnej výške.

V.

Predávajúci prehlasuje , že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani vecné
bremená. ,

VI.

Kupujúci prehlásil, že mu je stav nehnuteľností dobre známy a že ich v tomto stave aj kupuje.

Predávajúci prehlásil, že nehnuteľnosti predáva v stave, ktorý zodpovedá ich časovému
opotrebeniu a že nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

VII.

V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka zmluvy o prevode nehnuteľnosti musia mať písomnú
formu. Prejavy účastníkov musia byť na tej istej listine.

V zmysle § 49 OZ účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných
podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.

V zmysle § 133 ods. 2 OZ, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov.

VIII.

Účastníci zmluvy sa dohodli na tom, že náklady spojené so spísaním zmluvy ako i poplatky za návrh na vklad hradí v plnom rozsahu kupujúci.

Účastníci zmluvy požiadajú o vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností samostatným návrhom.

Predávajúci podpísaním tejto zmluvy splnomocňuje kupujúcich ku všetkým právnym úkonom, ktoré sú potrebné v prípade opravy chýb tejto kúpnej zmluvy, ktoré bránia jej zavkladovaniu do príslušného katastra nehnuteľností. Kupujúci sú tiež splnomocnená k potrebným opravám návrhu na vklad.

IX.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.

V Stredných Plachtinciach, dňa

predávajúci

Kupujúci

