

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi týmito zmluvnými stranami (ďalej len „Zmluva“):

Prenajímateľ:

Obchodné meno	Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s.
Sídlo:	Štúrova ul. č. 147, 949 65 Nitra
Zastúpený:	Ing. Matúš Starovič - riaditeľ a predseda predstavenstva
IČO:	35960736
DIČ:	2022074186
IČ DPH:	SK2022074186
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK57 0200 0000 0032 6544 4751
Právna forma:	Akciová spoločnosť, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sa, vložka číslo: 10309/N (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno:	Obec Súlovce
Sídlo:	Súlovce 177, 956 14 Súlovce
Zastúpený:	Ivan Pecháč, starosta obce
IČO:	00311103
DIČ:	2021315593
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
IBAN:	SK44 5600 0000 0009 8806 7001 (ďalej len „nájomca“)

v nasledovnom znení:

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Nitriansky samosprávny kraj, so sídlom Rázusova 2/A, 949 01 Nitra je jediný akcionár obchodnej spoločnosti Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., so sídlom Štúrova 147, 949 65 Nitra, IČO: 35 960 736, ktorá bola založená za účelom poskytovania služieb súvisiacich so správou a údržbou ciest, mostov a cestného hospodárstva.
2. Na základe príslušných ustanovení a príloh Zmluvy o poskytovaní služieb a výkonov súvisiacich so správou a údržbou ciest, mostov a cestného hospodárstva Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 3551/2010/DOPRAVA v znení jej ďalších dodatkov, uzavretej dňa 01.03.2011, ktorá nadobudla účinnosť dňa 05.03.2011 (ďalej len „Zmluva o poskytovaní služieb a výkonov“) je cesta III/1701 vrátane cestného pozemku v správe prenajímateľa, pričom jej vlastníkom je Nitriansky samosprávny kraj.
3. Zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja v súlade s Čl. VI. ods. 3 Zmluvy o poskytovaní služieb a výkonov a v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, v spojitosti s Čl. 35 ods. 3) písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov, prostredníctvom Uznesenia č. 66/2026 z 28. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, rozhodlo o udelení predchádzajúceho písomného súhlasu pre Regionálnu správu a údržbu ciest Nitra a.s. (prenajímateľ) s uzatvorením nájomnej zmluvy s obcou Súlovce, so sídlom Súlovce 177, 956 14 Súlovce, IČO: 00 311 103.

Čl. II. Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je prenájom novovytvorených pozemkov registra C KN:
 - parc. č. 548/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 844 m²,
 - parc. č. 548/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m²,odčlenených geometrickým plánom č. 22/2024 zo dňa 28.05.2025 vyhotoveným spoločnosťou Geometra Trenčín, s.r.o., so sídlom Námestie svätej Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO: 36 329 347, úradne overeným Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom dňa 27.08.2025 pod č. G1-425/2025 od pozemku registra C KN parc. č. 548/2 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4596 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 300 vedenom Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Súlovce, obec Súlovce, okres Topoľčany, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja v podiele 1/1 k celku,
- parc. č. 548/10 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m²,
odčleneného geometrickým plánom č. 22/2024 zo dňa 28.05.2025 vyhotoveným spoločnosťou Geometra Trenčín, s.r.o., so sídlom Námestie svätej Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO: 36 329 347, úradne overeným Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom dňa 27.08.2025 pod č. G1-425/2025 od pozemku registra C KN parc. č. 548/3 – ostatná plocha o celkovej výmere 672 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 300 vedenom Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Súlovce, obec Súlovce, okres Topoľčany, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja v podiele 1/1 k celku

verejnoprospešný účel vyplývajúci z opravy chodníka v obci Súlovce a jeho následného užívania, nakoľko opravou chodníka a jeho následným užívaním sa zvýši bezpečnosť chodcov a zároveň sa významným spôsobom zlepši kvalita života obyvateľov obce Súlovce.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Nájom vyššie špecifikovaných novovytvorených pozemkov si zmluvné strany dohodli na dobu neurčitú, odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Čl. IV.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Výška nájomného za predmet nájmu (novovytvorené pozemky v zmysle príslušného geometrického plánu) špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy je určená nasledovne: **1,00 EUR/rok.**
2. Nájomca bude nájomné uhrádzať vopred na účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi. Prenajímateľ je povinný vystaviť a odoslať nájomcovi faktúry **do 30 (tridsať) kalendárnych dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. V nasledujúcich rokoch prenajímateľ vystaví faktúru ku dňu účinnosti zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je 30 (tridsať) kalendárnych dní a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia faktúry nájomcovi. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa §74 odsek 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný:

predmet nájmu užívať iba na účel a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve;
platiť dohodnuté nájomné, podľa čl. IV. tejto zmluvy;
zabezpečovať letnú a zimnú údržbu na predmete nájmu špecifikovanom v čl. II. tejto zmluvy počas celej doby trvania zmluvy; v opačnom prípade nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikla;
nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho podnájmu.

Prenajímateľ je povinný:

odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie;
zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

Zmluva sa môže skončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán alebo výpoveďou zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je 6 (šesť) mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď riadne doručená druhej zmluvnej strane.

Nájomca môže túto zmluvu vypovedať okrem prípadov uvedených v zákone č. 40/1964 Zb.

nájmu také úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie na účel, na ktorý je predmet nájmu prenajatý.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne prostredníctvom očíslovaného dodatku k tejto zmluve, podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov (ekonomického, legislatívneho alebo cenového charakteru) zosúladiť obsah tejto zmluvy s nimi v lehote 30 (tridsať) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia ich účinnosti.

Prenajímateľ a nájomca podpísaním tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so znením zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení na účely uzavretia zmluvy.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) sú učené pre prenajímateľa a 2 (dve) vyhotovenia pre nájomcu.

Zmluvné strany berú na vedomie, že predmetná zmluva je povinne zverejňovaná zmluva v zmysle § 5a odsek 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do 3 (troch) mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy tvorí Príloha č. 1 – Uznesenie č. 66/2026 zo dňa 29.06.2026

pre prenajímateľa:

Za nájomcu:

Pre, dňa 4.8.2026

V Súlovciach, dňa 30.8.2026

Regionálna
správa a údržba

CSÚLO

Matúš Starovič
predseda predstavenstva

Ivan Pecháč
starosta

CSÚLO

Uznesenie č. 66/2026

**z 28. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja
konaného dňa 29. júna 2026**

z bodu 6. (materiál č. 653/C)

Návrh na schválenie spôsobu prevodu a prevodu nehnuteľného majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja do vlastníctva obce Súlovce formou predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa a návrh na schválenie prenechania nehnuteľného majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja do nájmu nájomnou zmluvou uzatvorenou s obcou Súlovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja

s c h v a ľ u j e

prenechanie nehnuteľného majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom Zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja rozhoduje v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, nájomnou zmluvou uzatvorenou medzi:

- Nitrianskym samosprávnym krajom, so sídlom Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO: 37 861 298, v zastúpení spoločnosťou Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., so sídlom Štúrova 147, 949 65 Nitra, IČO: 35 960 736, ako prenajímateľom a
- obcou Súlovce, so sídlom Súlovce 177, 956 14 Súlovce, IČO: 00 311 103, ako nájomcom,

predmetom ktorej bude prenájom novovytvorených pozemkov registra C KN:

- **parc. č. 548/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 844 m²,**
- **parc. č. 548/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m²,**

odôdelených geometrickým plánom č. 22/2024 zo dňa 28.05.2025 vyhotoveným spoločnosťou Geometra Trenčín, s.r.o., so sídlom Námestie svätej Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO: 36 329 347, úradne overeným Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom dňa 27.08.2025 pod č. G1-425/2025 od pozemku registra C KN parc. č. 548/2 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4596 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 300 vedenom Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Súlovce, obec Súlovce, okres Topoľčany, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja v podiele 1/1 k celku.

oddeleneho geometrickým plánom č. 22/2024 zo dňa 28.05.2025 vyhotoveným spoločnosťou Geometra Trenčín, s.r.o., so sídlom Námestie svätej Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO: 36 329 347, radne overeným Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom dňa 27.08.2025 pod č. G1-425/2025 od pozemku registra C KN parc. č. 548/3 – ostatná plocha o celkovej výmere 72 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 300 vedenom Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Súlovce, obec Súlovce, okres Topoľčany, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja v podiele 1/1 k celku,

a účelom opravy chodníka a jeho následného užívania, na dobu neurčitú so šesťmesačnou výpovednou lehotou s tým, že nájomnú zmluvu môžu vypovedať obidve zmluvné strany aj bez uvedenia dôvodu a nájomnú zmluvu je možné ukončiť aj v súlade s ostatnými spôsobmi končenia nájmu dohodnutými v nájomnej zmluve, s výškou nájomného 1,00 €/rok,

dôvodom hodným osobitného zreteľa je verejnoprospešný účel vyplývajúci z opravy chodníka obci Súlovce a jeho následného užívania, nakoľko opravou chodníka jeho následným užívaním sa zvýši bezpečnosť chodcov a zároveň sa významným spôsobomlepší kvalita života obyvateľov obce Súlovce,

dporúča

predsedovi Nitrianskeho samosprávneho kraja na základe schvaľovacej časti uznesenia udeliť spoločnosti Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., so sídlom Štúrova 147, 949 65 Nitra, IČO: 35 960 736, v súlade s Čl. VI ods. 3 Zmluvy o poskytovaní služieb a výkonov súvisiacich so správou a údržbou ciest, mostov a cestného hospodárstva Nitrianskeho samosprávneho kraja zo dňa 01.03.2011 v znení neskorších dodatkov evidovanej pod č. 3551/2010 uzatvorenej medzi Nitrianskym samosprávnym krajom, so sídlom Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO: 37 861 298 a spoločnosťou Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., so sídlom Štúrova 147, 949 65 Nitra, IČO: 35 960 736, predchádzajúci písomný súhlas s uzatvorením nájomnej zmluvy s obcou Súlovce,

klaďa

aditeľovi Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja

- zabezpečiť zaslanie uznesenia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja obci Súlovce do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti uznesenia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja,
- zabezpečiť zaslanie uznesenia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja a predchádzajúceho písomného súhlasu Nitrianskeho samosprávneho kraja vyplývajúceho zo Zmluvy o poskytovaní služieb a výkonov súvisiacich so správou a údržbou ciest, mostov a cestného hospodárstva Nitrianskeho samosprávneho kraja zo dňa 01.03.2011 v znení neskorších dodatkov evidovanej pod č. 3551/2010 uzatvorenej medzi Nitrianskym samosprávnym krajom, so sídlom Rázusova 2A,

so sídlom Štúrova 147, 949 65 Nitra, IČO: 35 960 736, spoločnosti Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s. do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti uznesenia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja.

02. júl 2026

Ing. Branislav Becík, PhD., v.r.
predseda
Nitrianskeho samosprávneho kraja