

ZMLUVA O DIELO č.
na vypracovanie projektovej dokumentácie a výkonu autorského dozoru
uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov

1. Zmluvné strany

1.1. Zhotoviteľ

Obchodné meno: Ing.arch. Eva Kutašová
sídlo: Slavkovce 64, 072 17 Zemplínske Kopčany
IČO: 32687231
DIČ: 1023909843
IČ DPH: SK1023909843
registrácia: Register autorizovaných architektov, registračné číslo 0758 AA
konajúci: Ing.arch. Eva Kutašová
bankové spojenie: VÚB Michalovce
IBAN: SK17 0200 0000 0007 9544 4552
(ďalej iba ako „Zhotoviteľ“)

1.2. Objednávateľ

Názov obce: **Obec Lúčky**
Sídlo: Lúčky č. 114, 072 34 Zalužice
IČO: 00325457
DIČ: 2020738995
Zastúpený: **Ján Kendereš**, starosta obce
tel.: +421 56 647 12 16
mail.: oculucky@pobox.sk
bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len ako „Objednávateľ“)

Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto zmluvu o dielo (ďalej len "Zmluva") ako výsledok verejného obstarávania postupom podľa § 117 ods. 1 zákona č. 343/2015 Zz. v znení neskorších predpisov.

2. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve vypracuje a dodá objednávateľovi zameranie jestvujúceho stavu objektu – denný stacionár (par.č.. C- KN 276/12, 276/10, 276/8, 276/2 kú. Lúčky) a projektovú dokumentáciu pre stavbu s názvom: **Denný stacionár Lúčky – zvýšenie energetickej účinnosti budovy** v rozsahu - **projekt pre stavebné povolenie a pre realizáciu stavby** podľa podmienok výzvy na predkladanie žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu – Plán obnovy a odolnosti SR, **kód výzvy: 02I02-29-V01 na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov** (ďalej len „výzva“) vrátane jej aktualizácií,

Minimálny rozsah projektovej dokumentácie:

Objednávateľ požaduje vypracovať projektovú dokumentáciu pre účely vydania stavebného povolenia a pre realizáciu stavby minimálne v rozsahu podľa §§ 8 a 9 vyhl. č. 453/2000 Zz. a minimálne v členení a rozsahu riešenia:

Členenie projektovej dokumentácie:

- A - Sprievodná správa
- B - Súhrnná technická správa
- C - Celková situácia stavby
- D - Dokumentácia stavebných objektov
- E - Celkové náklady stavby
- F – Doklady

Predmet riešenia v projektovej dokumentácii:

- Projektová dokumentácia časť ASR,
- Statický posudok,

- ELI, Bleskozvod,
 - Fotovoltaika/solárne kolektory,
 - Vzduchotechnika,
 - Ústredné vykurovanie,
 - Nabíjacia stanica elektromotorov (1 parkovacie miesto),
 - Projektové energetické hodnotenie budovy,
 - Projekt protipožiarnej bezpečnosti budovy.
 - Položkový rozpočet a výkaz výmer
- Projektová dokumentácia musí byť vyhotovená podľa podmienok výzvy (vrátane jej aktualizácií), podľa platných STN a EN všeobecne záväzných technických požiadaviek, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov ako aj požiadaviek tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zaručuje úplnosť, kvalitu a komplexnosť dokumentácie v rozsahu východiskových podkladov. Technické riešenie bude zodpovedať súčasnej technickej úrovni v súlade s platnými zákonmi a príslušnými STN a EN.
 - **Projektová dokumentácia bude vypracovaná oprávnenou osobou s príslušnou odbornou spôsobilosťou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov (ust. § 45 a 46 stavebného zákona).**
 - Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude vypracovaná v zmysle zákona NR SR č. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť vyhotovená minimálne v rozsahu, ktorý určujú ustanovenia vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (najmä ust. § 8 a § 9 stavebného zákona, podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov a príslušných EN, STN pre daný predmet riešenia.
 - V rozpočte stavby:
 - a. v popise jednotlivých položiek neuvádzať názov výrobku alebo označenie výrobku, pri pomenovaní jednotlivých položiek dodržať ust. § 42 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, resp. v prípade uvádzania použitý výraz „alebo ekvivalent“
 - b. v rozpočte stavby neuvádzať položky ako napr. demontáže s mernou jednotkou súbor, komplet, a pod, pokiaľ k tejto položke nie je samostatný rozpočet. Ak nie je možné položku vyjadriť inak, je potrebné ju uviesť v počte hodín,
 - c. popis materiálu v jednotlivých položkách rozpočtu musí byť totožný s popisom materiálu vo výkresovej časti.

Počet vyhotovení projektovej dokumentácie:

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a pre realizáciu stavby

Tlačená verzia - počet paré projektovej dokumentácie (textová a výkresová časť a) - 6 ks,

El. verzia na nosiči - na CD/DVD/USB – 1 ks:

- textová časť - vo formáte .pdf, a vo formáte .doc,
- výkresová časť vo formáte dgn/dwg a .pdf
- rozpočet stavby a neocenený výkaz výmer vo formáte .xls
- dokladová časť - vyjadrenia, stanoviská, posudky a relevantné dokumenty vydané v procese spracovania projektovej dokumentácie

Zhotoviteľ vykoná dielo osobne, respektíve osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať činnosť občasného autorského dozoru počas realizácie stavby.

Autorský dozor bude vykonávaný v priebehu realizácie stavby, vrátane vypracovania potrebných zmien a dodatkov k projektu tak, ako budú dohodnuté na kontrolných dňoch stavby,

- autorský dozor bude vykonávaný min. 4 x v mesiaci, resp. na základe požiadavky a výzvy objednávateľa alebo zhotoviteľa stavby. Každý výkon autorského dozoru na stavbe bude zaznamenaný v stavebnom denníku,
- zmeny a dodatky projektu stavby budú vypracovávané priebežne v termínoch dohodnutých na kontrolných dňoch stavby, najneskôr do nasledujúceho kontrolného dňa stavby zvolaného objednávateľom. Drobné úpravy budú vyšpecifikované v stavebnom denníku, závažnejšie a

rozsiahlejšie na samostatných plánoch – výkresovej dokumentácie s vyznačením dátumu a poradového čísla zmeny (s počtom paré 4 x pre objednávateľa),

- autorský dozor (ďalej len AD) bude vykonávaný okrem iného najmä v rozsahu:
 - o kontrola súladu zhotovovanej stavby s projektovou dokumentáciou (ďalej len PD), stanoviskami, vyjadreniami a rozhodnutiami k vypracovanej PD vydanými pred a počas výstavby stavbou dotknutými subjektami,
 - o sledovať postup výstavby z technického a technologického hľadiska , kontrolovať dodržiavanie podmienok stanovených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách,
 - o poskytovať vysvetlenia k projektu potrebné na zabezpečenie plynulosti výstavby, posudzovať prípadné návrhy zhotoviteľa na zmeny a odchýlky oproti schválenej projektovej dokumentácií z pohľadu technického riešenia, finančnej náročnosti, doby výstavby a ďalších podmienok súvisiacich s predmetom stavby a vyjadrovať sa k nim, zúčastňovať sa na konaniach na prípadné zmeny stavby pred dokončením,
 - o posudzovať a vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa na tzv. práce navyš, t.j. práce nad rozsah stanovený schválenou projektovou dokumentáciou,
 - o účasť na operatívnych a kontrolných dňoch stavby,
 - o účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti, a kolaudačnom konaní v súlade so všeobecnými platnými záväznými predpismi,
 - o na požiadanie objednávateľa, alebo z podmienok vyplývajúcich zo spracovanej a schválenej PD zúčastniť sa na kontrole a preberaní stavebných konštrukcií resp. konštrukčných prvkov, ktoré sú rozhodujúce pri realizácii jednotlivých objektov stavby , prípadne trvale zakrytých prác pred ich zakrytím,
 - o na základe zistených skutočností vyjadrovať sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov,
 - o v prípade potreby predkladať stanoviská a vysvetľovať problémy spojené s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovenej projektovej dokumentácie,
 - o zaujíma stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným skrytým vadám,
 - o je povinný odsúhlasiť dokumentáciu skutočného realizovania stavby,
 - o zabezpečiť vypracovanie záverečnej správy AD o priebehu stavby.

3.Cena diela

1. Za výkony Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi odmenu (cenu) nasledovne:

Projektová dokumentácia			
položka	Cena celkom bez DPH	DPH (20%)	Cena celkom s DPH
Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a pre realizáciu stavby	8550	1710	10260
Projektové energetické hodnotenie budovy	500	100	600
Cena celkom	9050	1810	10860
Občasný autorský dozor			
Jednotková cena v Eur/hod.	16,50	3,30	19,80
Počet hodín:	150		
Cena celkom	2475	495	2970
Cena celkom			13830

2. Cena za dielo obsahuje všetky náklady zhotoviteľa potrebné na zhotovenie diela a činnosti spojené s:
 - poskytnutie súčinnosti v rámci stavebného konania,
 - poradenstvo a vyhotovenie odborných stanovísk a spracovanie vysvetlení v rámci procesu verejného obstarávania, ktorý sa uskutoční na výber zhotoviteľa stavby realizovanej na základe vyhotovenej projektovej dokumentácie (VV), ktorá je predmetom zmluvy.
3. Cena za autorský dozor obsahuje všetky náklady a činnosti spojené s jeho výkonom vrátane vypracovanej výkresovej a textovej časti v prípade zmien a dodatkov k PD.

4. Platobné podmienky, termín a spôsob plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne splniť predmet zmluvy v rozsahu podľa článku 2, v súlade s touto zmluvou, výzvou na predloženie cenovej ponuky a s jeho ponukou predloženou v rámci verejného obstarávania uvedeného v preambule tejto zmluvy, riadne a včas.
2. Odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy v zmysle čl. 2 ods. 1 Zmluvy sa uskutoční na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí (ďalej len „protokol“), podpísaného oboma zmluvnými stranami. Protokol Zhotoviteľ vyhotoví v troch origináloch a bude minimálne obsahovať údaje o Objednávateľovi a Zhotoviteľovi, predmet plnenia a prílohy, pričom protokol musí jasne preukázať, že predmet zmluvy bol zhotovený a dodaný podľa požiadaviek tejto zmluvy. Dva originály protokolu sú určené pre Objednávateľa a jeden originál pre Zhotoviteľa. Za Objednávateľa dielo prevezme a príslušný protokol podpíše Objednávateľ.
3. Protokol o prevzatí diela podľa čl. 2 ods. 1 Zmluvy bude podpísaný až po prekontrolovaní jeho štruktúry a rozsahu odovzdaného diela Objednávateľom.
4. Predmet tejto zmluvy podľa čl. 2 ods. 1 Zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním PD v zmysle čl. 1. tejto zmluvy Objednávateľovi.
5. Ak pri preberaní diela Objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo bezodkladne po odstránení zistených väd, najneskôr v termíne určenom v zápise.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak vplyvom vis major dôjde k vzniku okolností, ktoré zabránia riadnemu a včasnému splneniu predmetu zmluvy v dohodnutej lehote plnenia, lehota na plnenie sa primerane predĺži o dobu trvania takejto prekážky. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Objednávateľovi vznik tejto okolnosti, majúcej vplyv na predĺženie lehoty plnenia.
7. Podkladom pre zaplatenie predmetu zmluvy podľa čl. 2 ods. 1 zmluvy bude faktúra vystavená zhotoviteľom, ktorá musí obsahovať minimálne náležitosti potrebné pre vyhotovenie daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie, ak neobsahuje všetky náležitosti podľa tejto zmluvy. Vrátením faktúry sa plynutie lehoty splatnosti prerušuje.
8. **Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť cenu predmetu zmluvy podľa čl. 2 ods. 1 a čl. 3 ods. 3.1 Zmluvy na základe dohodnutej fakturácie:**
 - a. vo výške 50% z ceny diela vrátane DPH so splatnosťou 30 kalendárnych dní po odovzdaní diela – PD,
 - b. vo výške 30% z ceny diela vrátane DPH so splatnosťou 30 kalendárnych dní po vydaní stavebného povolenia,
 - c. vo výške 20% z ceny diela vrátane DPH so splatnosťou 30 kalendárnych dní po vydaní rozhodnutia vo veci podanej žiadosti o poskytnutie mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti (objednávateľ o tejto skutočnosti zhotoviteľa bezodkladne písomne upovedomí),
9. **Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť cenu predmetu zmluvy podľa čl. 2 ods. 2 v čl. 3 ods. 3.1 Zmluvy na základe faktúry so splatnosťou 30 kalendárnych dní od potvrdenia o výkone autorského dozoru (prehľad činnosti a počet hodín), potvrdený objednávatelom priebežne počas realizácie stavby.**
10. **Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať všetky činnosti tvoriace predmet Zmluvy v zmysle článku 2. tejto Zmluvy a odovzdať dielo a zabezpečiť výkon činnosti autorského dozoru nasledovne:**
 - a) **vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby v lehote do 50 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo** (ďalej ako „lehota na zhotovenie diela“). Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od Zmluvy ak dielo nebude riadne dodané v uvedenom termíne.
 - b) **Autorský dozor** (na základe oznámenia písomného oznámenia objednávatelom):
 - **zahájenie výkonu AD:** dňom odovzdania a prevzatia staveniska
 - **ukončenie výkonu AD:** dňom vydania kolaudačného rozhodnutia

5. Práva a povinnosti zmluvných strán a sankcie

1. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri plnení svojich záväzkov stanovených touto Zmluvou s odbornou starostlivosťou a /ak uplatniteľné/ v súlade s výzvou - Plán obnovy a odolnosti SR.
2. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri plnení tejto zmluvy s maximálnou odbornou starostlivosťou a pozornosťou a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, touto zmluvou, s výzvou na predloženie ponuky v rámci verejného obstarávania uvedeného v preambule tejto zmluvy, s vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií a pokynmi Objednávateľa.
3. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení predmetu zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa. Od pokynov Objednávateľa sa Zhotoviteľ môže bez predchádzajúceho súhlasu odchýliť len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme Objednávateľa a ak Zhotoviteľ nemôže včas dostať jeho súhlas.
4. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi všetku súčinnosť, a všetky informácie, podklady, dokumenty, listiny alebo iné písomnosti, ktoré má k dispozícii, a ktoré od neho bude Zhotoviteľ požadovať, potrebné na splnenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.
5. Pre prípad porušenia povinností Zhotoviteľa neodovzdať dielo v dohodnutých termínoch podľa čl. 4 tejto zmluvy, sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania so zhotovením diela.
6. Pre prípad porušenia povinností Objednávateľa zaplatiť čo i len časť ktorejkoľvek platby odmeny, sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania so zaplatením dlžnej sumy.
7. Omeškanie Objednávateľa so zaplatením čo i len časti ktorejkoľvek platby odmeny sa považuje za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti, a zakladá právo Zhotoviteľa kedykoľvek odstúpiť od Zmluvy. V prípade, ak je Objednávateľ v omeškaní s platením čo i len časti odmeny, má Zhotoviteľ právo pozastaviť vykonávanie ktoréhokoľvek svojho záväzku zo Zmluvy. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonávaním svojich záväzkov zo Zmluvy počas doby, za ktorú je Objednávateľ v omeškaní s povinnosťou poskytnúť súčinnosť, a počas doby, za ktorú je Objednávateľ v omeškaní s povinnosťou zaplatiť Zhotoviteľovi odmenu alebo jej časť podľa tejto Zmluvy.
8. Zhotoviteľ je oprávnený použiť na plnenie niektorých alebo všetkých svojich povinností podľa Zmluvy tretiu osobu a za tým účelom uzatvoriť s takouto treťou osobou potrebnú zmluvu. Za výkon činnosti tretej osoby zodpovedá Zhotoviteľ vo vzťahu k Objednávateľovi, ako by konal sám.
9. Objednávateľ dáva Zhotoviteľovi súhlas v zmysle zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov k spracovaniu osobných údajov Objednávateľa pre vlastné potreby Zhotoviteľa na účely súvisiace s touto Zmluvou, a k poskytnutiu osobných údajov Objednávateľa tretím osobám, ktoré budú so Zhotoviteľom na poskytovaní služieb spolupracovať, ktoré sú oprávnené ich ďalej v rozsahu údajov, ktoré Zhotoviteľ získal na základe tejto Zmluvy, spracovať na účely súvisiace s touto Zmluvou, a to v rozsahu osobných údajov uvedených vo všetkých dokumentoch a informáciách, ktoré Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy. Objednávateľ tiež súhlasí, aby Zhotoviteľ mohol získavať jeho osobné údaje kopírovaním, skenovaním alebo iným zaznamenávaním úradných dokladov a iných dokumentov, ktoré obsahujú osobné údaje, na nosič informácií.

6. Podklady a spolupôsobenie Objednávateľa a Zhotoviteľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas plnenia predmetu zmluvy poskytne Zhotoviteľovi v nevyhnutnej potrebnom rozsahu spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
2. Objednávateľ aj Zhotoviteľ určili zodpovedných pracovníkov, s ktorými budú prejednávané požiadavky vyplývajúce z predmetu tejto zmluvy nasledovne:
Zodpovedný pracovník za Objednávateľa: Ján Kendereš,
Zodpovedný pracovník za Zhotoviteľa: Ing.arch. Eva Kutašová

7. Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto ZoD je zhotovený podľa tejto zmluvy a že po dobu stanovenú v odseku 3. tohto článku zmluvy bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve a bude spôsobilý k použitiu na dohodnutý účel. V rámci tejto zodpovednosti Zhotoviteľ zodpovedá výslovne aj za to, že PD je zhotovená tak, že na jej základe je možné realizovať predmetnú stavbu pri dodržaní rozpočtu, ktorý je súčasťou PD. Za vady PD sa považuje každá zmena výkazu výmer zrealizovaná po odovzdaní a prevzatí PD, ktorá má za následok zmenu rozpočtu.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projektová dokumentácia v čase jej odovzdania Objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a

nedodržaním platných noriem, Ide napr. o vady, ktoré sa prejavia počas realizácie stavby podľa tejto projektovej dokumentácie a ovplyvnia ju na kvalite alebo zvýšení realizačných nákladov, čo spôsobí napr. nesúlad výkresovej dokumentácie a výkazu výmer, neúplnosť projektovej dokumentácie – vynechanie projektovej práce alebo materiálu v rozpočte, resp. vo výkaze výmer a to až do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia resp. rozhodnutia o užívaní stavby. Tento záväzok prechádza aj na prípadného právneho nástupcu Zhotoviteľa.

3. Záručná doba na projektovú dokumentáciu je **5 rokov** a začína plynúť odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie bez vád Objednávateľovi a neplynie v čase odstraňovania vád zo strany Zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa, ak Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nesprávnosť alebo nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil Objednávateľa a ten na ich použitie trval.
5. Pre prípad vady plnenia dojednávajú zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady plnenia.
6. Prípadnú reklamáciu vady diela je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme (aj v elektronickej podobe – e-mail) u Zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje po uplatnení reklamácie Objednávateľa reklamovanú vadu odstrániť v lehote do 5 pracovných dní od jej uplatnenia Objednávateľom, ak nedôjde k dohode o inom termíne vzhľadom na rozsah zistenej vady. K reklamácií sa zhotoví písomný zápis potvrdený oboma zmluvnými stranami.
7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú jeho činnosťou. Doklad o poistení Objednávateľovi na požiadanie predloží.
8. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí pri plnení tejto zmluvy.
9. V prípade, že vady diela nemožno odstrániť alebo ich Zhotoviteľ neodstráni v stanovenej lehote, má Objednávateľ právo od zmluvy odstúpiť. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni v stanovenej lehote vady plnenia je Objednávateľ tiež oprávnený zabezpečiť odstránenie vád na náklady Zhotoviteľa.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo v dôsledku porušenia všeobecne záväzných predpisov Zhotoviteľom.

8. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdaním diela prechádza na Objednávateľa vlastnícke právo k odovzdanej časti diela.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že dielo sa zhotovuje za účelom realizácie stavby s názvom: **Denný stacionár Lúčky – zvýšenie energetickej účinnosti budovy.**
3. Zhotoviteľ týmto udeľuje Objednávateľovi súhlas na použitie diela v neobmedzenom rozsahu, najmä na vyhotovenie rozmnoženín diela, rozširovanie diela v rámci realizácie projektu, príp. jeho ďalšie spracovanie. Tento súhlas sa udeľuje bezodplatne, na neobmedzený čas a trvá aj po ukončení platnosti tejto zmluvy.

9. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých Zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie
2. a Objednávateľ 3 vyhotovenia.
3. Zmluvné strany majú záujem riešiť všetky svoje spory prednostne mimosúdne. V prípade ak spory nebude možné odstrániť dohody, zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa budú rozhodovať výlučne na miestne, vecne a funkčne príslušnom súde v zmysle Civilného sporového poriadku /zák. 160/2015 Z.z./.
4. Zmluvu je možné meniť len na základe dohody zmluvných strán dodatkom k tejto zmluve a v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní (§ 18).
5. Zhotoviteľ vrátane subdodávateľov je povinný strpieť výkon kontroly, auditu a overenia súvisiaceho s predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu Poskytovateľom, ktorú bude resp. má objednávatel uzatvorenú na spolufinancovanie predmetu zákazky, a to oprávnenými osobami, a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
6. Zmluva je uzavretá okamihom podpisu oboch zmluvných strán. Zmluva nadobudne v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Objednávateľom v centrálnom registri zmlúv.
7. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Za Zhotoviteľa:

V MICHALEVICACH dňa 20.4.2023

..... - konateľ

ing. arch. **Eva KUTAŠOVÁ**
architektka
CHALOVCE

Za Objednávateľa:

V LÚČKY dňa 26.4.2023

....., starosta obce

