

ZMLUVA č. 1/2023 – KD
o prenájme priestorov v budove Obecného úradu v Novom Salaši
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Prenajímateľ: Obec Nový Salaš
Obecný úrad, 044 17 Nový Salaš 75
IČO: 00691283
zastúpená Mgr. Martinou Pachovou – starostkou obce

a

Nájomca: Jana Kacinová
Nový Salaš 71

ZMLUVNÉ PODMIENKY

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania priestory kultúrneho domu a kuchyne.
2. Účelom prenájmu je: **usporiadanie smútočného posedenia po pohrebe**

Čl. 2

Doba prenájmu

Prenájom sa uzatvára na dobu určitú: 26.4.2023 – 26.4.2023 v čase od 10,0 do 18,00 hod.

Čl. 3

Nájomné a úhrady za služby

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenájomcovi nájomné za prenajaté priestory v zmysle cenníka zmluvných poplatkov Obce Nový Salaš vo výške **79,60,- €**, uvedenej v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Nájomné je splatné po ukončení akcie v deň odovzdania priestorov prenájomcovi a nájomca ho zaplatí v hotovosti, do pokladne Obecného úradu v Novom Salaši.

Čl. 4

Práva a povinnosti prenájomcu a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi priestory uvedené v čl. 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní priestorov Zápis o odovzdaní a prevzatí priestorov.

Nájomca:

- a) je povinný užívať priestory na účel dohodnutý v tejto zmluve,
- b) nie je oprávnený prenechať priestory do prenájmu tretím osobám,

- c) berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške,
- d) je povinný vrátiť priestory v čistom a upratanom stave po ukončení akcie – najneskôr 27.4.2023 do 18.00 hod.
- e) preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie,
- f) je zodpovedný za zákaz fajčenia v prenajatých priestoroch,
- g) zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov.

Čl. 5

Skončenie prenájmu

1. Prenájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pri skončení prenájmu je nájomca povinný odovzdať uvoľnené priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. 6

Ďalšie dojednania

1. Zmluva je vyhotovená v troch origináloch, pričom jeden dostane nájomca a dva prenajímateľ.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
3. Ostatné náležitosti nedojednané v tejto zmluve sa riadia všeobecne platnými právnymi predpismi.
4. Táto zmluva je platná dňom podpisu a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Novom Salaši, 25.4.2023

.....
prenajímateľ

.....
nájomca