

Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle § 611 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení

I.

Zmluvné strany:

Názov:	Obec ZLATÉ
IČO:	00332750
So sídlom:	Zlaté 17, 086 01
zastúpený:	Bc. Adriana Popjaková, starostka obce
bankové spojenie:	VÚB, Bardejov
IBAN.:	SK59 0200 0000 0000 0822 6522

a

Meno:	Ing. Milan Hrivňák , rod. Hrivňák
narodený:	■■■■ ■■■■
rod. č.:	■■■■■■■■■■
bydlisko:	Zlaté 11, 086 01 Rokytov
OP č.:	■■■■■■■■■■

Uzavárajú túto zámennú zmluvu za týchto podmienok:

II.

Predmet zmluvy

1. Obec Zlaté , IČO: 00322750 , Zlaté 17, 086 01 Rokytov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – parcely CKN 3296, trvalý trávny porast , o výmere 655 m2, zapísanej na liste vlastníctva LV č.1914, katastrálne územie Zlaté, vedenom Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor v podiele 1/1.

2. Ing. Milan Hrivňák , nar. ■■■■■■ Zlaté 11, 086 01 Rokytov je výlučným vlastníkom nehnuteľností – CKN 3407, ostatná plocha o výmere 2173 m2, zapísanej na LV č. 1777, katastrálne územie Zlaté, vedenom Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor v podiele 1/1.

III.

Zámenné vzťahy

Geometrickým plánom č. 33530386-36/2025 zo dňa 11.6.2025 ktorý spracoval Alexander Bucko GEOSPOL , Bardejov a overeným pod č. G1-536/2025 zo dňa 25.6.2025 vznikli oddelením nové parcely CKN 3296 a CKN 3407/3 , 3407/1 a C KN 3407/2.

Predmetom zámeny sú novovzniknuté parcely CKN 3407/1 trvalý trávny porast o výmere 1796 m2 , a CKN 3407/2 ostatná plocha o výmere 377 m2 ktoré nadobudne do výlučného vlastníctva Ing. Milan Hrivňák, nar. ■■■■■■ , Zlaté 11, 086 01 a CKN 3296 trvalý trávny porast o výmere 538 m2, a CKN 3407/3 ostatná plocha o výmere 117 m2, ktoré nadobudne do výlučného vlastníctva Obec Zlaté, Zlaté 17, 086 01

, IČO : 00322750

2. Zmluvné strany zamenené nehnuteľnosti prijímajú do svojho výlučného vlastníctva a zároveň prehlasujú, že ručia za vlastníctvo nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že na uvedených nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, a rovnako že im je stav nehnuteľností známy a v takomto stave tieto nehnuteľnosti preberajú.

3. Obec Zlaté vyhlasuje, že Zámer zámeny pozemkov bol Obecným zastupiteľstvom v Zlatom schválený dňa 26.06.2025 Uznesením č. 25/2025 a zverejnený 01.07.2025 a zmluvný prevod bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Zlatom dňa 14. 10. 2025 , Uznesením č. 36/2025 a zverejnený 16.10.2025 na www.obeczlate.sk

IV. Ostatné dojednania

1. Vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam každá zo zmluvných strán nadobudne vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na okresnom úrade v Bardejove, katastrálny odbor. Návrh na vklad podá Obec Zlaté po podpísaní tejto zmluvy a po zaplatení výdavkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia obidve zmluvné strany rovnakým dielom.
2. Obec Zlaté prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené §9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sú odo dňa podpisu tejto zmluvy viazané jej obsahom, pričom zmluva nadobudne platnosť dňom podpisania účastníkmi a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností . Povinné zverejnenie zmluvy je na webovom sídle obce www.obeczlate.sk.

V. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou strán vo forme písomných dodatkov.
2. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
3. V zmysle §7 ods. 10 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov účastník zmluvnej strany vyjadruje svoj súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 budú predložené katastrálnemu úradu s návrhom na vklad vlastníckeho práva a každý účastník obdrží po jednom rovnopise.
5. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že táto zámenná zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a ničím neobmedzená a výslovne prehlasujú, že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Zlatom dňa 7.8.2026

Bc. Adriana Popjaková
starostka obce

Ing. Milan Hrivňák