

Nájomná zmluva č. SKBZ-260138

v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a (ďalej len „Občiansky zákonník“) a ust. § 489 a nasl. zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi

Prenajímateľom

Obchodné meno: **Aricoma Systems s.r.o.**
 Sídlo: Krasovského 14, Bratislava – mestská časť Petržalka 851 01
 Spoločnosť zastupuje: Ing. Martin Žarnovský, na základe plnej moci
 IČO: 36396222
 DIČ/ IČ DPH: 2020105428 / SK2020105428
 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
 Číslo účtu: 5030808601/0900
 IBAN: SK53 0900 0000 0050 3080 8601
 SWIFT: GIBASKBX
 Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 130357/B.

ďalej aj ako „prenajímateľ“ alebo „poskytovateľ“

a

Nájomcom

Obchodné meno: **Obec Červenica**
 Sídlo: Červenica 41, 082 07 Tuhrina
 Spoločnosť zastupuje: Marián Zeleňák – starosta obce
 IČO: 00326917
 DIČ: 20212225426
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
 IBAN: SK83 0200 0000 0000 1692 7572

ďalej aj ako „nájomca“ alebo „objednávateľ“

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „zmluvná strana“)

I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom hnutel'ných vecí : **kopírovacie zariadenie TA P-2540i MFP s príslušenstvom** bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 1 (ďalej len „Predmet nájmu“).
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenájomcu prenechať nájomcovi Predmet nájmu do dočasného užívania na bežné kancelárske účely nájomcu a poskytovať nájomcovi aj súvisiace dojednané služby a záväzok nájomcu uhradiť prenájomcu dojednanú sumu nájomného a plniť ostatné povinnosti dohodnuté v zmysle tejto zmluvy.
3. Predmet nájmu je vlastníctvom prenájomcu a nájomca si počas trvania zmluvy nebude uplatňovať právo na vlastníctvo k Predmetu nájmu, ako sa i zdrží akýchkoľvek úkonov smerujúcich k zničeniu, odcudzeniu, scudzeniu alebo poškodeniu zariadenia. Nájomca nie je oprávnený Predmet nájmu predať, prenajať, zameniť, zaťažiť ho právom tretej osoby, inak s

ním nakladať alebo ďalej scudziť v prospech tretej osoby a to ani v rámci svojho bežného podnikania.

4. Vlastníctvo k Predmetu nájmu môže prejsť po ukončení zmluvy z prenajímateľa na nájomcu.

II. Nájomné a platobné podmienky

1. Suma nájomného za užívanie Predmetu nájmu je uvedená v Prílohe č. 1 a zahŕňa:
 - a) cenu za prenechanie Predmetu nájmu do dočasného používania
 - b) cenu za vyhotovenie dojednaného počtu kópií uvedených v Prílohe č.1, ktoré sú zahrnuté v Nájomnom
 - c) odmenu za dopravu, poistenie, inštaláciu a zaškolenie personálu na mieste odovzdania Predmetu nájmu,
 - d) cenu za servisné a profylaktické služby na Predmete nájmu za podmienok stanovených v čl. XI.,
 - e) cenu všetkého spotrebného materiálu vrátane tonera, nevyhnutného k vyhotoveniu kópie, s výnimkou papiera, ktorý si zabezpečuje Objednávateľ sám na vlastné náklady. (ďalej spolu aj ako „Nájomné“).
2. V sume Nájomného nie je zahrnutá cena:
 - a) za vytlačené kópie nad rámec celkového maximálneho počtu kópií
 - b) cena za vytlačené kópie nad rámec počtu kópií mesačne zahrnutého v Nájomnom
 - c) náklady na opravu porúch, ktoré boli zapríčinené nesprávnou manipuláciou, neodbornou obsluhou - v rozpore s návodom výrobcu na používanie, prekročením maximálneho mesačného počtu kópií doporučeného výrobcom, v rozpore so zásadami vysvetlenými pri zaškolení a v rozpore so všeobecnými právnymi predpismi, zásahom neoprávnenej osoby, umiestnením zariadenia v nevhodnom prostredí, živelnou pohromou, a ďalej náklady, súvisiace so sieťovým pripojením, sieťovou rekonfiguráciou a reinštalovaním, pokiaľ tento úkon nebol zavinený priamo zariadením alebo prenajímateľom,
 - d) cenu tonerov (nadspotreba), v prípade, ak nebude dosiahnutý kalkulovaný počet kópií na jeden toner. Kalkulovaný počet kópií na jeden toner je uvedený v Prílohe č. 1. Prenajímateľ je oprávnený vyúčtovať Nájomcovi toner použitý nad normovanú spotrebu.
3. Fakturované obdobie je 1 kalendárny mesiac. Fakturácia bude uskutočnená na základe odpočtu skutočne urobených kópií z počítadla kopírovacieho stroja za fakturované obdobie. V prípade, ak nebude možné zistiť počet skutočne urobených kópií, sa ako podklad pre fakturáciu použije počet skutočne vyhotovených kópií za predchádzajúce obdobie, s následným zúčtovaním so skutočným stavom v ďalšom období. Kópia formátu A3 sa rovná 2 kópiám formátu A4. Počítanie kópií A3 týmto spôsobom je zabezpečené elektronickým počítadlom zariadenia; do počtu vyhotovených kópií sa nezapočítavajú kópie zhotovené pri oprave kopírovacieho zariadenia servisným technikom prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný cenu za všetky plnenia uhrádzať na základe mesačných faktúr vystavených prenajímateľom s dátumom daňovej povinnosti posledný deň fakturovaného obdobia. K nájomnému bude vyčíslená daň z pridanej hodnoty (DPH) v sadzbe podľa aktuálne platného zákona. Splatnosť jednotlivých faktúr je 30 dní odo dňa ich vystavenia. Suma sa považuje za uhradenú dňom pripísania na účet prenajímateľa, a to v celej vyfakturovanej výške.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak prenajímateľ poskytne nájomcovi ďalšie služby spojené s Predmetu nájmu alebo mu v tejto súvislosti vzniknú ďalšie náklady, budú tieto prenajímateľom vyúčtované samostatne a nájomca sa zaväzuje uhradiť ich v lehote 14 dní od vystavenia faktúry.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadná nadspotreba tonerov bude zúčtovaná a prenajímateľom fakturovaná raz ročne v poslednom kalendárnom mesiaci roka alebo v poslednom kalendárnom mesiaci trvania zmluvy a Nájomca sa zaväzuje uhradiť ju v lehote 14 dní od doručenia faktúry.
7. V prípade omeškania nájomcu s úhradou splatného záväzku, prenajímateľ je oprávnený vyúčtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý aj začatý deň omeškania a súčasne má právo pozastaviť poskytovanie súvisiacich služieb až do vyrovnania pohľadávky. Takéto konanie prenajímateľa sa nepovažuje za porušenie zmluvných povinností a nemôže viesť k omeškaniu prenajímateľa a nemôže mať za následok ani vznik sankcií voči prenajímateľovi a odstúpenie od zmluvy nájomcom z dôvodu omeškania alebo porušenia iných povinností prenajímateľa.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú oznamovať si navzájom všetky prípadné zmeny svojich platobných a bankových údajov.

III. Odovzdanie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje dopraviť a odovzdať Predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie najneskôr 14.08.2026. Miestom odovzdania predmetu nájmu je miesto uvedené v Prílohe č. 1.
2. Súčasťou odovzdania Predmetu nájmu do užívania je aj odovzdanie dokumentácie súvisiacej s Predmetom nájmu, ak je odovzdanie dokumentácie výslovne uvedené v Prílohe č. 1.
3. Nájomca alebo ním poverená osoba je pri dodávke Predmetu nájmu povinná bezodkladne tento prezrieť za účelom zistenia prípadných väd. Nájomca je oprávnený odmietnuť prevzatie Predmetu nájmu iba v prípade, ak vykazuje podstatné vady brániace riadnemu užívaniu. V opačnom prípade je nájomca povinný Predmet nájmu prevziať.
4. Nájomca zabezpečí, aby na jeho náklady boli vytvorené všetky technické a právne predpoklady pre prevzatie Predmetu nájmu, jeho montáž a prevádzku. V prípade neposkytnutia súčinnosti zo strany nájomcu sa má zato, že prenajímateľ nie je v omeškaní s odovzdaním predmetu nájmu po dobu neposkytnutia súčinnosti.
5. Pri odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu bude podpísaný Protokol o odovzdaní predmetu nájmu medzi prenajímateľom a nájomcom. Nájomca potvrdí podpisom protokolu prevzatie Predmetu nájmu a jeho pripravenosť k prevádzke. Pre účely tejto zmluvy platí, že podpisom protokolu o odovzdaní predmetu nájmu nájomca potvrdzuje kompletnosť Predmetu nájmu a Predmet nájmu sa považuje za riadne a včas odovzdaný. Protokol o odovzdaní predmetu nájmu sa pripojuje k tejto Zmluve a tvorí jej Prílohu č.2.

IV. Vrátenie predmetu nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje sprístupniť Predmet nájmu do 5 pracovných dní po skončení doby nájmu a umožniť prenajímateľovi odvoz Predmetu nájmu v stave a spolu s príslušenstvom, v akom ho prevzal od prenajímateľa, so zohľadnením bežného opotrebenia počas doby nájmu.
2. Pri vrátení Predmetu nájmu spíše prenajímateľ s nájomcom Protokol o vrátení predmetu nájmu (vzor protokolu je v Prílohe č. 3).
3. Nájomca znáša všetky náklady spojené s vrátením Predmetu nájmu.

V. Poistenie a nebezpečenstvo škody a zničenía predmetu nájmu

1. Prenajímateľ je povinný poistiť Predmet nájmu tak, aby bol tento poistený po celú dobu trvania zmluvy proti odcudzeniu alebo zničeniu. Poistné podmienky sú uvedené v Prílohe č.4.
2. Aj v prípade poistnej udalosti je nájomca naďalej po dohodnutú dobu trvania nájmu povinný platiť Nájomné. Povinnosť nájomcu hradiť Nájomné v prípade vzniku totálnej poistnej udalosti

- zaniká dňom, kedy poisťovňa celkom a v plnej výške uhradí prenajímateľovi čiastku vo výške všetkých doteraz nesplatených záväzkov nájomcu (vrátane budúcich).
3. Poistné plnenie prináleží prenajímateľovi.

VI. Doba trvania nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 48 mesiacov a začína plynúť odovzdaním Predmetu nájmu nájomcovi.

VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť starostlivé a odborné zaobchádzanie s Predmetom nájmu počas celej doby nájmu. Nájomca sa zaväzuje znášať náklady na prevádzku a údržbu Predmetu nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje, že s Predmetom nájmu bude zaobchádzať so starostlivosťou riadneho hospodára a starať sa oň podľa odporúčaní výrobcu.
3. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu takým spôsobom, aby na Predmete nájmu nevznikla škoda. V prípade vzniku akejkoľvek škody na Predmet nájmu je nájomca povinný bezodkladne písomne informovať prenajímateľa o vzniku takejto škody. Zároveň je nájomca povinný doložiť písomné oznámenie všetkými relevantnými dokladmi pre vybavenie poistnej udalosti, resp. odstránenie škody.
4. Nájomca nie je oprávnený Predmet nájmu predať, založiť, prenechať tretej osobe alebo dať do podnájmu počas trvania zmluvy.
5. Nájomca je oprávnený postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy výlučne s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete zmluvy:
 - a) neodborným zaobchádzaním
 - b) spôsobené treťou osobou, ktorej nájomca umožnil prístup k prenajatému zariadeniu
 - c) nekryté poistnou zmluvou.
7. Všetky náklady spojené s odstránením takto vzniknutých škôd idú na ťarchu nájomcu.
8. Nájomca sa ďalej zaväzuje nepremiestňovať predmet prenájmu na iné miesto, a to ani v rámci budovy nájomcu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a bez spolupráce s technikom prenajímateľa a neuskutočňovať žiadne úpravy Predmetu nájmu.

VIII. Zmluvná pokuta

1. V prípade, že nájomca poruší svoju povinnosť vrátiť Predmet nájmu, nájomca je povinný platiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania s vrátením. Zmluvná pokuta je splatná nájomcom k 5. dňu kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom prišlo k omeškaniu s vrátením. Nárok na zmluvnú pokutu ani jej zaplatenie nemá vplyv na povinnosť nájomcu platiť Nájomné za dobu, po ktorú je v omeškaní s vrátením Predmetu nájmu.
2. Ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, v prípade predčasného ukončenia zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodov porušenia zmluvy nájomcom nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške súčinu mesačného nájomného uvedené v Prílohe č. 1 a počtu kalendárnych mesiacov zostávajúcich do ukončenia doby nájmu uvedenej v čl.VI tejto zmluvy. Do 10 dní po ukončení zmluvy a úhrade sumy zmluvnej pokuty, podľa toho, ktorá z uvedených skutočností nastane neskôr, je nájomca oprávnený uplatniť predkupné právo k Predmetu prenájmu a Prenajímateľ sa zaväzuje mu do 7 dní previesť vlastnícke právo k Predmetu nájmu za kúpnu cenu 38,75 Eur.

IX. Mlčanlivosť a ochrana informácií

1. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, ktorými sú najmä všetky informácie obsiahnuté alebo vyjadrené v Zmluve alebo dostupné v súvislosti so Zmluvou alebo pri plnení jej predmetu, a to (i) akékoľvek informácie sprístupnené alebo poskytnuté (či už písomne, ústne, v hmotne zaznamenateľnom formáte alebo inak) jednou zmluvnými stranami v súvislosti s prípravou, rokovaniami, uzavretím, implementáciou alebo výkonom Zmluvy, bez ohľadu na to, či boli poskytnuté pred alebo po uzavretí Zmluvy, (ii) všetky a akékoľvek údaje, dáta, podklady, poznatky, dokumenty alebo akékoľvek iné informácie, bez ohľadu na formu ich zachytenia, ktoré sa týkajú Zmluvy a jej plnenia, alebo ktoré sa týkajú Zmluvnej strany, ako aj informácie, ktoré sa týkajú zákazníkov Zmluvných strán a aj tie informácie, ktoré boli poskytnuté Zmluvnej strane pred nadobudnutím platnosti a účinnosti Zmluvy, pokiaľ sa týkajú jej predmetu a/alebo obsahu (najmä žiadosť o cenovú ponuku, cenová ponuka) a/alebo (v) ktoré sú výslovne klasifikované a označené ako dôverné, interné, s obmedzeným prístupom. Dôvernými informáciami budú aj ustanovenia Zmluvy o predmete, cene, akékoľvek technické, obchodné alebo komerčné informácie, špecifikácie, plány, náčrty, modely, vzorky, dáta, počítačové programy, softvér alebo dokumentácia v akejkoľvek podobe či už zachytené hmotne, na elektronickom nosiči alebo ústne poskytnuté, ako aj informácie prijaté od inej osoby, pokiaľ je táto osoba zaviazaná nimi nakladať ako s (dôvernými) chránenými. Dôvernými informáciami sú aj údaje tvoriace predmet obchodného tajomstva podľa § 17 Obchodného zákonníka, akékoľvek osobné údaje zamestnancov a zákazníkov zmluvnej strany ako aj iné údaje, ktoré sú pod osobitným režimom ochrany v zmysle platnej právnej úpravy.
2. Obe zmluvné strany sa zaväzujú všetky Dôverné informácie uchovávať v tajnosti. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovať o Dôverných informáciách mlčanlivosť, nie sú oprávnené použiť Dôverné informácie na iný účel ako len v súvislosti s plnením tejto zmluvy, ak nie je zmluvnými stranami dohodnuté inak, a ďalej nie sú oprávnené žiadnu z Dôverných informácií nijakým spôsobom zneužiť, využiť, zverejniť, sprístupniť a ani umožniť sprístupnenie tretím osobám s výnimkou svojich oprávnených zamestnancov, dodávateľov a subdodávateľov a odborných poradcov, ktorých adekvátne zaviazu k zachovaniu mlčanlivosti o nim sprístupneným Dôverných informáciách. Tento záväzok zmluvných strán trvá aj po ukončení tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že za porušenie povinnosti mlčanlivosti sa nepovažujú prípady, ak:
 - a) sa jedná o Dôverné informácie, ktoré sú verejne známe alebo dostupné, alebo sa stanú verejne známe alebo dostupné inak, než z dôvodu porušenia záväzku mlčanlivosti zmluvnej strany alebo z dôvodu nelegálnej činnosti inej osoby,
 - b) je zmluvná strana povinná Dôvernú informáciu oznámiť na základe zákonom stanovenej povinnosti alebo na základe povinnosti uloženej rozhodnutím orgánu verejnej moci,
 - c) je Dôverná informácia sprístupnená členom orgánov zmluvných strán, zamestnancom zmluvných strán, audítorom, znalcom alebo poradcom zmluvných strán, alebo iným zástupcom zmluvných strán, ktorí sú viazaní povinnosťou mlčanlivosti buď na základe zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - d) zmluvná strana poskytne dôverné informácie osobám patriacim do skupiny personálne alebo majetkovo prepojenej skupiny zmluvnej strany, ktoré garantujú rovnaký alebo porovnateľný štandard dodržiavania mlčanlivosti a ochrany dôverných informácií,
 - e) zmluvná strana alebo iné osoby patriace do skupiny danej zmluvnej strany poskytnú Dôverné informácie tretím osobám, s ktorými sú v zmluvnom vzťahu a ktoré garantujú rovnaký alebo porovnateľný štandard dodržiavania mlčanlivosti a ochrany dôverných informácií,
 - f) zmluvná strana sprístupní informácie o skutočnostiach týkajúcich sa zmluvy v nevyhnutnom rozsahu osobám, ktoré pre zmluvnú stranu vykonávajú správu alebo údržbu informačných systémov alebo inú činnosť na základe zmluvy,
 - g) je Dôverná informácia sprístupnená pri vymáhaní nárokov z tejto alebo v súvislosti s touto zmluvou súdnemu, rozhodcovskému alebo inému príslušnému rozhodovaciemu orgánu, v

- súvislosti s akýmkoľvek súdnym alebo rozhodcovským konaním vzniknutým a vedeným v súvislosti s obchodnými vzťahmi medzi zmluvnými stranami.
4. Zmluvná strana sa zaväzuje, že bude zachovávať mlčanlivosť o všetkých poznatkoch a informáciách, ktoré získala v súvislosti s vykonávaním činnosti pre druhú zmluvnú stranu a zaväzuje sa, že nič z toho, čo sa v tejto súvislosti dozvedela, nepoužije po dobu trvania tejto zmluvy a ani po jej skončení vo svoj prospech a ani v prospech tretej osoby. Záväzok podľa predchádzajúcej vety v sebe zahŕňa aj povinnosť zmluvnej strany zachovávať mlčanlivosť, a to aj po skončení tejto zmluvy, o všetkých ďalších údajoch, o ktorých sa dozvedela v rámci svojej činnosti v súvislosti s touto zmluvou, ktoré nesmie využiť pre seba a ani ich nesmie nikomu sprístupniť inak než pre účely tejto zmluvy.
 5. Zmluvná strana je oprávnený poveriť výkonom svojich povinností podľa tejto zmluvy subdodávateľa, pričom zmluvná strana je povinná zabezpečiť, aby subdodávateľ vykonával povinnosti podľa tejto zmluvy za rovnakých podmienok a za rovnakej kvality, ako je dohodnuté v tejto zmluve. Predovšetkým, ale nie výlučne, sa takýto subdodávateľ musí zaviazat' k dodržiavaniu ustanovení tohto článku tejto Zmluvy. Zmluvná strana je plne zodpovedná za riadne a včasné plnenie týchto povinností subdodávateľom.
 6. Každá zmluvná strana sa zaväzuje vytvoriť, používať a udržiavať primerané technické, organizačné a personálne bezpečnostné opatrenia na zaistenie bezpečnosti Dôverných informácií. Tieto opatrenia musia byť dostatočné, aby sa zabránilo náhodnému alebo neoprávnenému zničeniu, strate, zámene, sprístupneniu údajov alebo akýmkoľvek neoprávneným formám využívania Dôverných informácií. Každá zmluvná strana je povinná udržiavať tieto opatrenia vo funkčnom stave počas celého obdobia využívania Dôverných informácií.
 7. Zmluvné strany sú povinné pre výkon zmluvných činností určiť dostatočný počet oprávnených poverených osôb (ďalej len „Poverené osoby“). Poverené osoby musia byť informované o zmluvných povinnostiach v oblasti bezpečnosti informácií a ochrany dát a o platnej internej bezpečnostnej legislatíve a sú povinné dodržiavať jej ustanovenia.
 8. Zmluvná strana sa zaväzuje, že ňou určené Poverené osoby budú dodržiavať platné režimové a technické bezpečnostné opatrenia druhej zmluvnej strany upravujúce riadenie vstupu a pohyb osôb a dopravných prostriedkov v priestoroch a objektoch zmluvnej strany, do priestoroch ktorej vstupujú.
 9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé svojich práv a povinností vyplývajúcich z ochrany osobných údajov tak, ako je táto upravená v nariadení Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), (ďalej len „GDPR“) a v zákone č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane osobných údajov“). V prípade, ak niektorá zmluvná strana má v súvislosti s plnením zmluvy spracúvať osobné údaje v mene druhej zmluvnej strany, zmluvná strana, ktorá má osobné údaje spracúvať, nezačne so spracúvaním osobných údajov skôr ako zmluvné strany medzi sebou neuzavrú Zmluvu o spracúvaní osobných údajov podľa ustanovení § 34 zákona o ochrane osobných údajov a v súlade s článkom 28 bodom 3 GDPR.
 10. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený zverejniť základné informácie o transakcii v zmysle tejto zmluvy ako referenciu pre ďalšie transakcie v rámci svojej podnikateľskej činnosti.

X. Doručovanie Písomností a Poverené osoby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, oznámenia, resp. informácie, vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči si budú navzájom doručovať osobne, poštou, kuriérom alebo prostredníctvom elektronickej pošty (e-mail).
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve pre konkrétny druh komunikácie výslovne uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením (ďalej

- len „Oznámenie“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na inú adresu, ktorú preukázateľne písomne oznámi táto zmluvná strana na účely doručovania. Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy sídla alebo inej adresy určenej na doručovanie alebo zmenu Poverených osôb, bez zbytočného odkladu; táto zmena sa nepovažuje za zmenu zmluvy. Zmenu je každá zmluvná strana povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane najneskôr v deň účinnosti zmeny.
3. Oznámenie sa považuje za doručené za nasledovných podmienok:
- a) v prípade osobného doručovania odovzdaním Oznámenia štatutárnemu orgánu, jeho členovi alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení a/alebo kópii doručovaného Oznámenia, alebo písomným odmietnutím prevzatia Oznámenia takou osobou;
 - b) v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním Oznámenia štatutárnemu orgánu, jeho členovi alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení, najneskôr však uplynutím troch (3) dní odo dňa podania poštovému podniku na prepravu (D+3), a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia.
4. Bežná operatívna komunikácia medzi zmluvnými stranami sa môže uskutočňovať aj prostredníctvom elektronickej pošty. V prípade doručovania prostredníctvom elektronickej pošty sa Oznámenie považuje za doručené prijatím potvrdenia druhej zmluvnej strany o doručení Oznámenia, ak bolo Oznámenie odoslané do 16.00 hod. vrátane počas pracovných dní podľa kalendára platného v SR, najneskôr však na nasledujúci pracovný deň.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že
- a) poverené osoby za prenajímateľa sú:

vo veciach zmluvy	Matúš Saxa	+421 903 781 716 matus.saxa@aricoma.com
Vo veciach technických	Miroslav Sepeši	+421 903 609 979 miroslav.sepesi@aricoma.com
 - b) poverené osoby za nájomcu sú:

Vo veciach zmluvy	Marta Pavlinská	+421 918 841 889 cervenica@gmail.com
Na účely doručovania faktúr		
Vo veciach technických		
6. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti týkajúce sa skončenia, trvania, zmien v predmete plnenia podľa zmluvy, uplatnenia predkupného práva a nároku na odkúpenie za zostatkovú hodnotu alebo oznámenia o zmene Poverených osôb uvedených v tomto článku zmluvy budú doručované len prostredníctvom pošty, osobne alebo kuriérom, tak aby bol hodnoverne zachytený ich obsah a doručenie zmluvnej strane, ktorej sú určené.

XI. Servis a dodávka náhradných dielov

1. Opravy a servisné práce na Predmete nájmu môžu byť vykonané výlučne prenajímateľom alebo ním poverenou osobou. Prenajímateľ sa zaväzuje nastúpiť na servisný zásah do 48 hodín od riadneho nahlásenia, pričom uvedený čas sa počíta len počas pracovných dní v rámci kalendára platného v SR a počas pracovného času uvedeného v ods. 2 tohto článku Zmluvy. Prenajímateľ bude vykonávať servis, dodávku náhradných dielov a spotrebného materiálu zo svojho obchodno-servisného strediska: Aricoma Systems s.r.o., adresa Prostějovská 127/D, 080 01 Prešov, kontakt servis.presov@aricoma.com, 051/7710584. V prípade zmeny kontaktných údajov servisného strediska, prenajímateľ sa zaväzuje bezodkladne oznámiť nájomcovi zmenu kontaktných údajov.

2. Všetky termíny týkajúce sa servisu a odstránenia väd sú platné pre pracovné dni podľa kalendára platného v SR od 8:00 – 16:00 hod., t.j. zvyčajne od pondelka do piatku.
3. Nájomca je povinný ohlásiť prenajímateľovi telefonicky prípadne bez zbytočného odkladu po zistení potrebu opravy alebo údržby, v opačnom prípade nájomca zodpovedá za vzniknutú škodu.
4. Ak nájomca mešká s úhradou platieb, má prenajímateľ právo zastaviť poskytovanie služieb a dodávok, pričom také konanie sa nepovažuje za porušenie podmienok zmluvy.
5. Servisom zahrnutom v cene Nájomného sa rozumie pravidelná údržba prenajatého zariadenia, ktorá musí byť vykonávaná vždy po dosiahnutí výrobcom stanoveného počtu kópií a odstraňovanie vzniknutých závad nezavinенých nesprávnou obsluhou Predmetu nájmu.
6. Nájomca je povinný ohlásiť prenajímateľovi telefonicky, mailom príp. písomne bez zbytočného odkladu po zistení potrebu opravy alebo údržby, v opačnom prípade nájomca zodpovedá za vzniknutú škodu.
7. Servis, ak nie je dohodnuté inak, sa bude vykonávať podľa štandardných servisných podmienok Prenajímateľa. Podmienky servisu, čas nástupu, odstránenia závady sú uvedené v Prílohe č. 1.
8. Za odstránenie závady sa považuje aj zapožičanie náhradného farebného zariadenia rovnakých alebo obdobných parametrov ako je Predmet nájmu. Servis sa nevzťahuje na vady zapríčinené nesprávnou obsluhou Predmetu nájmu nájomcom alebo osobami, ktoré mali prístup k Predmetu nájmu. V takomto prípade náklady na opravu znáša nájomca.

XII. Predkupné právo

1. Po uplynutí doby nájmu poskytuje prenajímateľ nájomcovi prednostné právo na odkúpenie predmetu nájmu. Toto právo môže nájomca uplatniť písomne najneskôr 1 týždeň pred ukončením dohodnutej doby nájmu. Ak Nájomca neuplatní v tejto lehote nárok na prednostný predaj, toto právo zaniká.
3. Ak uplatní nájomca svoje prednostné právo v lehote stanovenej vo vyššie uvedenom odseku, je prenajímateľ povinný uzavrieť s nájomcom v lehote do 7 dní kúpnu zmluvu, ktorou nájomcovi odpredá Predmet nájmu za dohodnutú kúpnu cenu 38,75 Eur.

XIII. Trvanie a zánik zmluvy

1. Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú 48 mesiacov . Túto Zmluvu možno ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) odstúpením od zmluvy na základe doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane
2. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy,:
 - a) ak Prenajímateľ bude v omeškaní s plnením svojho záväzku podľa tejto zmluvy počas obdobia dlhšieho ako tridsať (30) dní meškaní v a tento záväzok nesplní ani v dodatočnej lehote poskytnutej nájomcom v dĺžke najmenej 14 dní,
 - b) Ak Nájomca nebude môcť užívať Predmet nájmu na podľa tejto Zmluvy viac ako 30 dní, pričom nemožnosť užívať nespôsobil, Nájomca môže od tejto Zmluvy odstúpiť.
3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, ak nájomca:
 - a. je v omeškaní s úhradou splatného Nájomného po viac ako 30 dní, a nájomca neuhradí splatné Nájomné ani v dodatočnej lehote na plnenie, ktoré nesmie byť kratšia ako 15 dní;
 - b. Predmet nájmu predá, založí, prenechá tretej osobe a/alebo dá do podnájmu;
 - c. opakovane a napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa porušuje svoje iné povinnosti podľa tejto zmluvy;
 - d. ak na majetok nájomcu bude vyhlásený konkurz, povolená reštrukturalizácia;

- b. ak nájomca pri uzatváraní zmluvy uviedol nesprávne alebo neúplné údaje o spôsobe užívania Predmetu nájmu a/alebo zamlčal okolnosti, za ktorých by prenajímateľ zmluvu neuzavrel, pokiaľ by mu boli známe
 - c. používa Predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu a/alebo trpí takéto užívanie Predmetu nájmu inými osobami
 - d. v troch za sebou nasledujúcich mesiacoch prekračuje stanovený maximálny počet kópií,
 - e. neprevezme prenajímateľom riadne dodaný Predmet nájmu,
4. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpením zmluva nezaniká od začiatku, ale až odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Nájomca je povinný najneskôr do 5 dní od doručenia odstúpenia Predmet nájmu protokolárne odovzdať prenajímateľovi v stave primeranom bežnému opotrebeniu za už uplynutú dobu nájmu, a to so všetkým jeho príslušenstvom a dokladmi. Nájomca znáša všetky náklady spojené s vrátením Predmetu nájmu.
 5. Ukončením tejto zmluvy nie je dotknutá platnosť ktoréhokoľvek ustanovenia zmluvy, ktoré má výslovné, resp. vo svojich následkoch vstúpiť do platnosti pri alebo po ukončení zmluvy.
 6. Túto zmluvu nie je možné ukončiť inak, ako je dojednané v tejto zmluve.

XIV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, v prípade, ak zmluva nebude podpísaná oboma zmluvnými stranami v jeden deň, nadobúda platnosť dňom pripojenia podpisu tej zmluvnej strany, ktorá zmluvu podpíše neskôr.
2. Táto zmluva, ako aj práva a povinnosti vzniknuté na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa riadi hmotným a procesným právom SR najmä zákonom č.40/1964 Z.z. Občiansky zákonník a z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Meniť a dopĺňať obsah tejto zmluvy a jej príloh je možné len formou písomných dodatkov podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ak nie je v tejto zmluve výslovné uvedené inak.
4. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane nezákonným, neplatným alebo nevymáhateľným podľa platného práva, ostatné ustanovenia zostávajú plne platné a účinné, pokiaľ je zachovaný účel, za ktorým zmluvné strany túto zmluvu uzatvorili, to sa nevzťahuje na prípady, ak sa neplatným stane ustanovenie, ktoré tvorí podstatnú náležitosť zmluvy.
5. Táto zmluva nahrádza všetky predchádzajúce dohody medzi zmluvnými stranami, písomné alebo ústne, ktoré sa týkajú predmetu tejto zmluvy. Táto zmluva predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán o predmete tejto zmluvy. Ustanovenia v tele tejto zmluvy majú prednosť pred ustanoveniami príloh k tejto zmluve.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani v omyle, ani za inak nevýhodných podmienok, že táto zmluva neodporuje poctivému obchodnému styku a že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov podpisujú.

- Príloha č. 1 – Špecifikácia predmetu nájmu, cena a servis
 Príloha č. 2 – Protokol o odovzdaní predmetu nájmu
 Príloha č. 3 – Protokol o vrátení predmetu nájmu
 Príloha č.4 – Poistné podmienky

V Prešove dňa

Za prenajímateľa

Aricoma Systems s.r.o.

V Prešove dňa

Za nájomcu

Obec Červenica

Martin Žarnovský
oprávnený zástupca na základe plnej moci

Marián Zeleňák
starosta

Príloha č. 1 – Špecifikácia predmetu nájmu, cena a servis

Predmet nájmu:	TA P-2540i MFP
Príslušenstvo:	Stolík pod zariadenie No.62
Mesačné nájomné:	38,75 EUR bez DPH
Počet kópií zahrnutý v nájomnom:	0
Cena čiernobielej kópie po prekročení počtu kópií zahrnutých v nájomnom:	0,0105 EUR bez DPH
Maximálny počet kópií mesačne:	10 000
Cena kópie pri prekročení dohodnutého max. počtu za mesiac:	1,5-násobok vyššie uvedených cien za každú vyhotovenú kópiu
Kalkulovaný počet kópií na toner:	Black – 15.000 strán pri 5% pokrytí
Garantovaný nástup na servis:	do 48 hodín počítaných v rámci pracovného času a v pracovných dňoch uvedených vyššie od prijatia požiadavky
Garantovaný termín fixácie problému:	do 10 dní počítaných v rámci pracovného času a v pracovných dňoch uvedených vyššie od nástupu na servis, pričom za fixáciu problému sa považuje aj poskytnutie náhradného zariadenia rovnakého formátu (A3,A4) po dobu nevyhnutnú na odstránenie problému na Predmete nájmu.
Miesto umiestnenia predmetu nájmu:	Obec Červenica, Červenica 41, 082 07 Tuhrina

Príloha č. 2 Protokol o odovzdaní Predmetu nájmu

Prenajímateľ:	Aricoma Systems s.r.o.	
Nájomca:	Obec Červenica	
Číslo zmluvy:	SKBZ-260138	
Projekt:		
Predmet prevzatia:	TA P-2540i MFP	
Preberajúci potvrdzuje, že prebral:		
Typ zariadenia:	TA P-2540i MFP	
	výr. číslo:	
	počiatočný stav počítadla:	
Príslušenstvo:	Stolík pod zariadenie No.62	
	výr. číslo:	
Miesto, dátum inštalácie:		
Podpis servisného technika, ktorý zariadenie s príslušenstvom inštaloval a previedol zaškolenie obsluhy:		
Podpis osoby, ktorá zariadenie s príslušenstvom prevzala a bola zaškolená na jeho obsluhu:		

Príloha č. 3 – Protokol o vrátení predmetu nájmu

Prenajímateľ:	Aricoma Systems s.r.o.	
Nájomca:	Obec Červenica	
Číslo zmluvy:	SKBZ-260138	
Projekt:		
Predmet vrátenia:	TA P-2540i MFP	
Typ zariadenia:	TA P-2540i MFP	
	výr. číslo:	
	koncový stav počítadla:	
Príslušenstvo:	Stolík pod zariadenie No.62	
	výr. číslo:	
Vyjadrenie servisného technika o technickom stave zariadenia pri odovzdaní:		
Miesto, dátum prevzatia:		
Podpis servisného technika, ktorý zariadenie s príslušenstvom prevzal:		
Podpis osoby, ktorá zariadenie s príslušenstvom odovzdala:		

Príloha č. 4: Poistné podmienky

Česká pojišťovna - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti
VPPMO-P-02/2020
(samostatná příloha)

Česká pojišťovna - Doplnkové pojistné podmínky pro pojištění strojů
DPPST-P-02/2020
(samostatná příloha)

Česká pojišťovna - Doplnkové pojistné podmínky pro pojištění elektronických zařízení
DPPEZ-P-02/2020
(samostatná příloha)