

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb.

č. zmluvy Kupujúceho : 3318202602
č. stavby : 9013318
názov stavby : Ďačov, 2 BD a 8 RD - VN, TS, NN_Z

čl. I

Zmluvné strany

1.1

názov, sídlo : Obec Ďačov, 082 71, Ďačov, č. 120, SR
IČO : 00326933
IBAN : SK56 0200 0000 0000 2192 9572
zastúpenie : Anton Cuprák, starosta

spoluvlastnícky podiel : 1/1
(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

1.2

názov : Východoslovenská distribučná, a.s.
sídlom : Mlynská 31, Košice, 042 91
IČO : 36599361
IČ DPH : SK2022082997
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
zastúpenie : JUDr. Samuel Szunyog, vedúci tímu vlastníckeho manažmentu
Ing. Iveta Pendráková, špecialista vlastníckeho manažmentu

Zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V
(ďalej len ako „Kupujúci“)
(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

čl. II

Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Ďačov

katastrálne územie	parcela č.	reg.	druh pozemku	m ²	LV č.
Ďačov	353/8	C	Ostatná plocha	17	455

v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy (ďalej len „Pôvodný pozemok“).

2.2 Geometrickým plánom, úradne overeným príslušným katastrálnym odborom pod č. G1 314/2026 (ďalej len ako „Geometrický plán“), bol od Pôvodného pozemku uvedeného v bode 2.1 tejto zmluvy oddelený pozemok registra C KN parc. č. 353/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 14 m² (ďalej len ako „Pozemok“).

2.3 Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva Pozemok uvedený v predchádzajúcom bode tejto zmluvy.

čl. III

Kúpna cena a jej splatnosť

- 3.1** Kúpna cena Pozemku je 14,- € (slovom: štrnásť eur), dohodnutá v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách.
- 3.2** Kúpna cena podľa bodu 3.1 tejto zmluvy patrí predávajúcemu vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k Pozemku. Suma podľa bodu 3.1 tejto zmluvy je uvedená bez DPH. K sume bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov. Ustanovenia tohto bodu o DPH sa nepoužijú, ak Predávajúci nie je platiteľom DPH, alebo v prípade, že kúpna cena podľa znaleckého posudku zahŕňa DPH.
- 3.3** Kupujúci zaplatí kúpnu cenu vo výške podľa bodu 3.1 tejto zmluvy predávajúcemu po povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, na základe faktúry, vystavenej Predávajúcim bez zbytočného odkladu po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností Predávajúcemu. Lehota splatnosti faktúry je 30 (tridsať) dní od dátumu jej vystavenia. Predávajúci doručí faktúru Kupujúcemu na adresu uvedenú v bode 1.2 tejto zmluvy v lehote 15 dní pred dňom jej splatnosti. Nedodržanie 15 dňovej lehoty podľa tohto bodu tejto zmluvy predlžuje lehotu splatnosti faktúry o každý začatý deň omeškania s jej dorúčením Kupujúcemu. Ak predložená faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa príslušných právnych predpisov Oprávnený má právo vrátiť faktúru Povinnému na prepracovanie, resp. doplnenie. Ako variabilný symbol sa použije číslo zmluvy.
- 3.4** Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje odpísanie sumy z bankového účtu Kupujúceho, alebo podanie poštovej poukážky na poštovú prepravu. Ak posledný deň lehoty splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu, alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 3.5** V prípade, že nastanú okolnosti, za ktorých je Kupujúci ručiteľom za DPH Predávajúceho v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, je Kupujúci oprávnený uplatniť si zádržné právo k pohľadávkam Predávajúceho vo výške DPH z každej faktúry do doby preukázania splnenia si povinností zo strany Predávajúceho, alebo do uplynutia premĺčacej doby na vymáhanie daňového nedoplatku zo strany správcu dane v zmysle zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní.
- 3.6** Kupujúci je oprávnený zadržať príslušnú výšku finančných prostriedkov (zádržné) s účinnosťou odo dňa uverejnenia Predávajúceho v zozname osôb vedenom Finančným riaditeľstvom, pričom sa takéto zadržanie nepovažuje za omeškanie s úhradou splatných záväzkov zo strany Kupujúceho, ani neoprávňuje Predávajúceho uplatniť si akékoľvek sankcie, úroky, ani náhradu škody.

čl. IV

Spoločné ustanovenia

- 4.1** Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je Pozemok, na ktorom je umiestnená stavba elektroenergetického zariadenia (kioskovej transformačnej trafostanice) a jeho príslušenstvo.
- 4.2** Predávajúci vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s Pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vlastnícke právo podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech Kupujúceho. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúceho so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na Pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Kupujúci berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.
- 4.3** Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že na Pozemku sú identifikované environmentálne záťažové, sú v súčasnosti a boli v minulosti skladované odpady alebo iné zdraviu škodlivé látky.
- 4.4** Predávajúci sa zaväzuje, že po jeho podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 4.5** Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá Kupujúci po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok s tým spojený.
- 4.6** Predávajúci vyhlasuje, že pri osobe Kupujúceho sa nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 13 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Ustanovenie tohto bodu sa nepoužije ak Predávajúcim nie je mesto, alebo obec, alebo, ak sa takéto uznesenie nevyžaduje.

- 4.7** Prevod vlastníctva k Pozemku podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením mestského/obecného zastupiteľstva, ktoré je prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Ustanovenie tohto bodu sa nepoužije ak Predávajúcim nie je mesto, alebo obec, alebo, ak sa takéto uznesenie nevyžaduje.
- 4.8** Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/10454>).

Článok V

Ochrana osobných údajov

- 5.1** V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, kupujúci spracúva osobné údaje predávajúceho uvedené v tejto zmluve a v prípade, že predávajúcim je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu predávajúceho, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže kupujúci odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 5.2** Predávajúci berie na vedomie, že podrobnejšie informácie o spracúvaní osobných údajov Kupujúcim sú upravené v dokumente dostupnom na webovom sídle Kupujúceho www.vsdas.sk.

čl. VI

Záverečné ustanovenia

- 6.1** Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom Kupujúceho.
- 6.2** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním Zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 6.3** Kupujúci nadobudne vecné práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy povolením vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.
- 6.4** V prípade, ak Predávajúci je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a táto zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť Kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia tejto zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku Predávajúci zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 6.5** Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy a v dvoch ďalších rovnopisoch. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a o dva rovnopisy navyše Kupujúci, na ktorých Predávajúci zabezpečí svoj úradne overený podpis, ak sa vyžaduje, a ktoré budú použité pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva a podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností..
- 6.6** Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme. V prípade, že zmluvnou stranou na strane Povinného je mesto, obec, mestská časť alebo vyšší územný celok, Povinný vyhlasuje, že túto zmluvu uzatvára v súlade s predpismi upravujúcimi nakladanie s obecným majetkom alebo majetkom vyššieho územného celku, najmä zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov a/alebo zásad hospodárenia s majetkom obce, mesta alebo vyššieho územného celku vzťahujúcich sa na Povinného a jeho majetok.
- 6.7** V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 6.8** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

6.9 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Predávajúci :

V Ďačove, dňa 4.8.2026

.....
Anton Cuprák
starosta

Kupujúci :

V Košiciach, dňa 10 AUG. 2026

.....
JUDr. Samuel Szunyog
vedúci tímu vlastníckeho manažmentu

.....
Ing. Iveta Pendráková
špecialista vlastníckeho manažmentu