

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme bytu zo dňa 16. 02. 2024
(uzatvorený podľa § 685 a násl. Občianskeho zákonníka)

Prenajímateľ: Obec Plavnica
065 45 Plavnica
IČO: 00330124
Zastúpený: Rastislavom Grichom, starostom obce

a

Nájomca: Meno a priezvisko: Daniel Hnat
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Rodinný stav:

Zmluvné strany v zmysle článku IX. bodu 2 Zmluvy o nájme bytu uzatvorenej dňa 16. 02. 2024

u z a t v á r a j ú

Dodatok č. 1

ktorým sa mení a dopĺňa
Zmluva o nájme bytu uzatvorená dňa 16. 02. 2024

nasledovne:

I.

Označenie zmluvných strán v záhlaví Zmluvy o nájme bytu sa nahrádza novým znením, ktoré znie:

Prenajímateľ: Obec Plavnica
065 45 Plavnica
IČO: 00330124
Zastúpený: Rastislavom Grichom, starostom obce

a

Nájomca: Meno a priezvisko: Daniel Hnat
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Rodinný stav:

a manželka

Meno a priezvisko: Daniela Hnatová
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Rodinný stav:

II.

Článok IV. Zoznam osôb tvoriacich domácnosť nájomcu sa nahrádza novým znením takto:

(1) Domácnosť nájomcu tvoria:

III.

Článok V. - Nájomné a úhrada za plnenie spojené s užívaním bytu - ods. 1 po zmene a doplnení znie:

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné, ktoré je aktuálne platné a účinné vo Všeobecne záväznom nariadení obce Plavnica č. 3/2025 o podmienkach pridelovania obecných bytov a spôsobe nájmu, v Prílohe č. 3 k VZN č. 3/2025 Zásady výkonu správy bytových domov v obci Plavnica a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu (vodné a elektrická energia spol. priestorov) formou mesačných zálohových platieb vždy mesiac vopred najneskôr do 15. dňa kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa **Obec Plavnica**, číslo účtu **SK49 0200 0000 0023 6839 6655** vo VÚB banke. Nájomca je povinný uhrádzať aj práce a služby súvisiace s výkonom správy bytových domov podľa aktuálneho cenníka správcu, spoločnosti SLOBYTERM, spol. s r.o. Celková výška nájomného bude stanovená predpisom mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu vystaveným správcom.

IV.

Článok VIII – Zánik nájmu bytu po zmene a doplnení znie:

(1) Nájom bytu zanikne uplynutím lehoty, na ktorú bol dojednaný.

(2) Pred uplynutím lehoty, na ktorú bol nájom dojednaný, môže nájom zaniknúť písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom.

(3) Prenajímateľ môže vypovedať nájom bytu aj pred uplynutím doby, na ktorý bol dojednaný, ak:

a) nájomca alebo ten, kto je členom jeho domácnosti, hrubo porušuje prenajatý byt, jeho príslušenstvo, spoločné priestory alebo spoločné zariadenia v dome alebo sústavne narušuje pokojné bývanie ostatných nájomcov, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v dome

b) nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu najmä tým, že nezaplatil nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu za dlhší čas ako jeden mesiac

c) nájomca prenechal byt alebo jeho časť inému do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa

d) je potrebné z dôvodu verejného záujmu s bytom alebo s domom naložiť tak, že byt nemožno užívať, alebo ak byt alebo dom vyžaduje opravy, pri ktorých vykonávaní nemožno byt najmenej počas šiestich mesiacov riadne užívať

e) nájomca využíva byt bez súhlasu prenajímateľa na iné účely ako na bývanie

f) ubytuje bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka bytu iné osoby

g) porušuje Pravidlá a zásady bývania v nájomnom dome 503, 504, 505, ktoré sú prílohou č. 4 Všeobecne záväzného nariadenia obce Plavnica č. 3/2025 o podmienkach pridelovania obecných bytov a spôsobe nájmu

h) nájomca prestal spĺňať kritériá na pridelenia nájomného bytu tak ako sú stanovené vo Všeobecne záväznom nariadení obce Plavnica č. 3/2025 o podmienkach pridelovania obecných bytov a spôsobe nájmu

(4) Ak bola daná písomná výpoveď zo strany prenajímateľa z dôvodu uvedeného v odseku 3 tohto článku, skončí sa nájom bytu uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je dva mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane doručená výpoveď.

V. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme bytu zo dňa 16. 02. 2024 ostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok k zmluve o nájme bytu je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.
3. Tento dodatok k zmluve o nájme bytu nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ).
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu dodatku k zmluve o nájme bytu porozumeli, že tento dodatok bol uzavretý podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s celým jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

V Plavnici, dňa 20. 07. 2026

Prenajímateľ:

v. r.

.....

Rastislav Grich
starosta obce

Nájomca:

v. r.

.....

Daniel Hnat

v. r.

.....

Daniela Hnatová