

Kúpna zmluva
uzavretá podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: **Obec Žehňa**
Sídlo: **Žehňa 151, 08206**
IČO: **00328057**
Štatutárny orgán: **Ing. Dušan Galdun, starosta**

(ďalej aj ako „Predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **J [REDACTED]**
Rodné priezvisko: **[REDACTED]**
Dátum narodenia: **[REDACTED]**
Rodné číslo: **[REDACTED]**
Bydlisko: **Žehňa [REDACTED]**
Občianstvo: **SR**

(ďalej aj ako „Kupujúci“)

(„Predávajúci“ a „Kupujúci“ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení túto

kúpnu zmluvu (ďalej aj ako „zmluva“)

Čl. I

Predmet zmluvy

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (o veľkosti podielu 1/1) nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Žehňa, obec: Žehňa, okres: Prešov, evidovanej na LV č. 327 ako:
- pozemok: parcela C KN č. 465/45, druh: orná pôda, výmera: 451 m² (ďalej aj ako **„Predmet prevodu“**).
- 1.2 Predmet prevodu bol ako novovzniknutá parcela oddelený z pôvodných parciel vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho a to Geometrickým plánom č. 65/2023, vyhotoveným Ing. Petrom Dančom – TRENDY GEO, autorizačne overeným Ing. Ľubomírom Valkučákom dňa 30. 6. 2024 a úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, dňa 27. 9. 2024 pod č. G1-1245/2024.
- 1.3 Na základe tejto zmluvy Predávajúci predáva v celosti Predmet prevodu do výlučného vlastníctva Kupujúceho (1/1), ktorý Predmet prevodu kupuje do svojho výlučného vlastníctva a to všetko za podmienok bližšie špecifikovaných v nasledujúcich článkoch

zmluvy.

Čl. II

Kúpna cena, platobné podmienky a náhrada ďalších nákladov

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predaj Predmetu prevodu je vo výške 8,50 eur za 1m² výmery Predmetu prevodu, čo pri jeho výmere 451 m² predstavuje peňažnú sumu **3.833,50 eur** (ďalej aj ako „Kúpna cena“).
- 2.2 Kupujúci zaplatil Predávajúcemu Kúpnu cenu pred podpisom zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú podpismi na tejto zmluve.
- 2.3 Kupujúci tiež zaplatil Predávajúcemu pred podpisom zmluvy **náklady spojené s predajom Predmetu prevodu vo výške 100 eur** (správny poplatok), čo zmluvné strany potvrdzujú podpismi na tejto zmluve.

Čl. III

Osobitný zreteľ uzatvorenia zmluvy

- 3.1 Na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Žehňa č. 46/2025 z 20. novembra 2025 Predávajúci uzatvára túto zmluvu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa čl. 6 ods. 1 písm. n) Zásad hospodárenia s majetkom obce Žehňa je, že Predmet prevodu sa prevádza do vlastníctva občanov obce Žehňa patriacich medzi marginalizované sociálne skupiny za účelom výstavby rodinných domov a zlepšenia bytových podmienok.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím zmluvy detailne oboznámil s technickým stavom Predmetu prevodu a v takomto stave Predmet prevodu od Predávajúceho kupuje a preberá bez akýchkoľvek námietok. Predávajúci nezodpovedá kupujúcemu za faktické vady Predmetu prevodu. Kupujúci berie na vedomie, že na Predmete prevodu mohli byť v minulosti uložené inžinierske siete, pričom oprávnenia prevádzkovateľov vo vzťahu k týmto inžinierskym sieťam vyplývajú z osobitných právnych predpisov.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností (ďalej len „**Návrh na vklad**“) je oprávnený podať výlučne Predávajúci, a to do 30 pracovných dní po úhrade Kúpnej ceny a nákladov spojených s predajom Predmetu prevodu. Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho na opravu chýb a iných zrejmých nesprávností v zmluve, ktoré bránia povoleniu vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v katastri nehnuteľností.

Čl. V

Obmedzenie scudzenia Predmetu prevodu

- 5.1 Kupujúci nie je oprávnený scudziť Predmet prevodu, a to ani odplatne, ani bezodplatne, ako ani inak previesť vlastnícke právo k Predmetu prevodu na tretiu osobu **po dobu 10 rokov** odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Predávajúceho.
- 5.2 V prípade porušenia povinnosti podľa bodu 5.1 zmluvy vzniká Predávajúcemu voči Kupujúcemu nárok na zaplatenie **zmluvnej pokuty vo výške 2 000 eur**. Týmto nie je dotknutý nárok Predávajúceho na náhradu škody presahujúcej uvedenú zmluvnú pokutu.
- 5.3 Porušenie povinnosti podľa bodu 5.1 sa zároveň považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy, na základe čoho je Predávajúci oprávnený odstúpiť od zmluvy.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) zhodných vyhotoveniach, po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán a ostatné pre účely katastrálneho konania.
- 6.2 Práva a povinnosti, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 6.3 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Táto zmluva v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si znenie tejto zmluvy prečítali, rozumejú jej obsahu a na znak súhlasu s ustanoveniami tejto zmluvy, zmluvné strany pripájajú vlastnoručné podpisy, ako vyjadrenie ich slobodnej a vážnej vôle.

V Žehni dňa.....

V Žehni dňa.....

.....
Obec Žehňa
Ing. Dušan Galdun, **starosta**
Predávajúci

.....
J 
Kupujúci