

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Článok I.

Zmluvné strany

Predávajúci

Obec Iňa

Sídlo: Iňa č. 27, 935 35 Iňa

IČO: 00307076

DIČ: 2021218672

Zastúpená: **Mgr. Adrián Juhás, MBA**, starosta obce

Bankový účet vedený vo VÚB: SK02 0200 0000 0000 2632 1152

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci

SG Team, s.r.o

Sídlo: Iňa č. 56, 935 35 Iňa

IČO: 52778070

DIČ: 2121131232

Zastúpená: **Ing. František Gajdoš**, konateľ

(ďalej len „kupujúci“)

Predávajúci a kupujúci spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“.

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom, pre okres Levice, obec Iňa, katastrálne územie Iňa, zapísanej na Liste vlastníctva č. 1 ako parcela registra „C“ evidovaná na mape určeného operátu:

parcela č. 108

druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
o výmere **269 m²**.

2. Na základe Geometrického plánu č. **162/2025**, vyhotoveného geodetkou **Ing. Veronikou Predajnianskou**, úradne overeného Okresným úradom Levice pod číslom **G1-1114/2025**, boli z uvedenej parcely vytvorené nové parcely registra „C“.
3. Obecné zastupiteľstvo Obce Iňa uznesením č. **IX/16-2026** schválilo prevod predmetných nehnuteľností kupujúcemu ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvárajú túto zmluvu slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Článok III.

Predmet kúpy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho nasledovnú nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území **Iňa**, obec **Iňa**, okres **Levice**:
 - **parcely č. 108/2**
druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
o výmere **269 m²**
2. Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa tejto zmluvy.
3. Geometrický plán č. **162/2025** tvorí **Prílohu č. 1** tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške
1 500 ,00 EUR
(slovom: tisíc päťsto eur).
2. Kúpna cena bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Iňa uznesením č. **IX/16-2026**.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu v celej výške **1 500,00 EUR** **prevodom na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, ku dňu podpisu kúpnej zmluvy**, pričom predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje jej prevzatie.
4. Podpisom tejto zmluvy sa zmluvné strany považujú za vzájomne vysporiadané z titulu zaplatenia kúpnej ceny.

Článok V.

Vyhlásenia predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu záložné práva, vecné bremená, predkupné práva ani iné právne vady, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva, okrem tých, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva ku dňu podpisu tejto zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne súdne, správne ani exekučné konania, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti.
4. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že prevod predmetnej nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Iňa v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade s Internou normou č. 2/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Iňa.

Článok VI.

Vyhlásenia kupujúceho

1. Kupujúci vyhlasuje, že si prevádzanú nehnuteľnosť pred podpisom tejto zmluvy osobne prezrel.
2. Kupujúci potvrdzuje, že mu je známy ich skutkový aj právny stav a v tomto stave ich kupuje.
3. Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený s obsahom geometrického plánu č. **162/2025**, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
4. Kupujúci vyhlasuje, že nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnostiam do svojho výlučného vlastníctva.
5. Kupujúci sa zaväzuje podať návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a uhradiť správny poplatok spojený s návrhom na vklad, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VII.

Odobudnutie nehnuteľností

1. Predávajúci odovzdá kupujúcemu prevádzané nehnuteľnosti najneskôr v deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva.
2. Nebezpečenstvo škody na nehnuteľnostiach prechádza na kupujúceho dňom ich odovzdania.

Článok VIII.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Do času povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve a zaväzujú sa vykonať všetky úkony potrebné na úspešné povolenie vkladu.
3. Ak Okresný úrad Levice, katastrálny odbor preruší alebo zamietne konanie o povolení vkladu z dôvodov odstrániteľných, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si bezodkladne potrebnú súčinnosť na odstránenie zistených nedostatkov.

Článok IX.

Návrh na povolenie vkladu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy.
2. Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
3. Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje kupujúceho na podanie tejto kúpnej zmluvy spolu s prílohami na Okresný úrad Levice, katastrálny odbor, na účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú takéto ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude svojím obsahom a účelom čo najbližšie pôvodnému ustanoveniu.
4. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len písomnými, očíslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v **štyroch (4) rovnopisoch**, z ktorých:
 - dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Levice, katastrálny odbor,
 - jeden rovnopis pre predávajúceho,
 - jeden rovnopis pre kupujúceho.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Prílohy

Príloha č. 1

Geometrický plán č. **162/2025**, úradne overený Okresným úradom Levice pod č. **G1-1114/2025**.

Príloha č. 2

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Iňa č. **IX/16-2026**

Podpisová doložka

V Iní, dňa 12.08.2026

Predávajúci

Obec Iňa

zastúpená starostom

Mgr. Adrián Juhás, MBA

Kupujúci

SG Team, s.r.o.

zastúpená konateľom

Ing. František Gajdoš

.....

podpis a pečiatka

.....

podpis a pečiatka