

Zmluva o nájme - Dodatok č. 4

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi:

Orange Slovensko, a.s.

so sídlom: Metodova 8, 821 08 Bratislava
IČO: 35697270
IČ DPH: SK2020310578
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s., č.ú.: 2623005720 / 1100
IBAN: SK06 1100 0000 0026 2300 5720
SWIFT (BIC): TATRSKBX
zastúpený: Ing. Rastislav Valentíny na základe poverenia
zapísaná v Obchodnom reg. Mestského súdu Bratislava III, v odd.Sa, vo vložke 1142/B

ako nájomcom na strane jednej

a

OBEC - BRUTY

Adresa: 943 55 Bruty č. 111
IČO: 00308820
IČ DPH: 2021060514
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK97 7500 0000 0040 3035 1889
SWIFT (BIC): CEKOSKBX
Zastúpený: Ing. Alexander Hubáč - starosta obce

ako prenajímateľom na strane druhej

Na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán sa prenajímateľ s nájomcom dohodli na Dodatku č. 4 k Zmluve o nájme č. C1 - 1280 - BR Bruty, (ďalej len Dodatok č. 4) v súvislosti s rekonštrukciou predmetu nájmu, kde dochádza k zmene bodu č.1. v Čl. 3, kde akceptujú nasledovné nové znenie :

"**Bod č.1 Čl.3:**

- Nájomné od 01.01.2026 predstavuje sumu vo výške **2.600,- €** (slovom Dvetisícšesťsto Eur)

- **Nájomné za obdobie od 1.1.2026 do 31.12.2028** predstavuje sumu vo výške **7.800- €** (slovom Sedemtisícosemsto Eur), ktorú nájomca **vyplatí vopred** na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 30 dní odo dňa doručenia nájomcovi.

- Prenajímateľ sa zaväzuje, že si neuplatní navýšenie nájmu o index rastu spotrebiteľských cien vyhlásený štatistickým úradom SR v období od 1.1.2026 do 31.12.2028.
- Výška nájmu môže byť aktualizovaná podľa príslušnej miery inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom SR k 01.01.2029.
- Prenajímateľ sa zaväzuje, že do 31.12.2028 nevypovedá nájomcovi zmluvu. V prípade predčasného ukončenia nájmu, sa prenajímateľ zaväzuje vrátiť nájomcovi alikvotnú časť nájmu.
- Prenajímateľ súhlasí v období troch rokov (od 1.1.2026 do 31.12.2028) s možnosťou modernizácie telekomunikačnej technológie bez písomného súhlasu k modernizácii v rámci prenajatej plochy.

Ostatné dojednania predmetnej zmluvy ostávajú bez zmeny.

Dodatok č. 4 je vyhotovený v dvoch origináloch z toho jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

Tento Dodatok č. 4 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

Zmluvné strany uzatvorili tento Dodatok č. 4 slobodne a vážne.

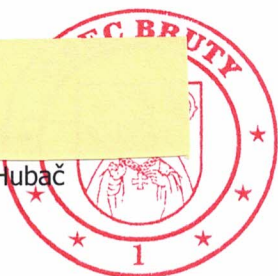
Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok č. 4 pred jeho podpísaním prečítali a súhlasia s jeho obsahom.

Bruty dňa : 29.12.2025

Prenajímateľ:

[Redacted signature area]

Ing. Alexander Hubáč
Starosta obce



Nájomca:

[Redacted signature area]

Ing. Rastislav Valentíny
Na základe poverenia