

Zmluva č.2026001591.....

o zverení majetku mesta do správy

uzatvorená podľa § 6 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Zmluvné strany:

VLASTNÍK: Mesto Košice

štatutárny orgán : Ing. Jaroslav Polaček, DPA, primátor
sídlo : Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie : Prima Banka Slovensko, a. s.
IBAN : SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO : 00691135
DIČ : 2021186904
IČ DPH : SK2021186904
(ďalej len „vlastník“)

SPRÁVCA: Mestská časť Košice – Košická Nová Ves

štatutárny orgán : Ing. Michal Krcho, starosta
sídlo : Mliečna 1, 040 14 Košice
bankové spojenie : VÚB, a. s.
IBAN : SK34 0200 0000 0000 1422 3512
IČO : 00690996
DIČ : 2020761556
IČ DPH : SK2020761556
(ďalej len „správca“)

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je zverenie nehnuteľného majetku mesta Košice uvedeného v Čl. III. tejto zmluvy do správy.

III. Predmet zverenia

Predmetom zverenia je nehnuteľný majetok – **sadové úpravy s prislúchajúcimi pozemkami** vo vlastníctve mesta Košice zrealizované v rámci stavby „**Zelená stráň Residential park**“ - nachádzajúci sa v k. ú. Košická Nová Ves v celkovej hodnote **118,59 €**:

Sadové úpravy v k. ú. Košická Nová Ves v rámci stavby „Zelená stráň Residential park“

p. č.	Názov	Dátum zaradenia	Hodnota v €	Doba odpisovania, počet rokov	Použitá metóda	Mesačný odpis v €	Oprávky k 30.06.2026 v €	Zostatková cena k 30.06.2026 v €
1.	Sadové úpravy Zelená stráň (bytové domy A1 až C1)	23.01.2026	1,00	20	lineárne	0,01	0,06	0,94
2.	Sadové úpravy Zelená stráň (bytové domy C2 až C3)	23.01.2026	1,00	20	lineárne	0,01	0,06	0,94
Spolu:			2,00					

Pozemky v k. ú. Košická Nová Ves v rámci stavby „Zelená strán Residential park“

p. č.	Číslo parcely	Výmera v m2	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Hodnota v €
1.	1158/45	54	zastavaná plocha a nádvorie	2216	0,54
2.	1163/112	399	ostatná plocha	2216	3,99
3.	1164/120	629	ostatná plocha	2216	6,29
4.	1164/148	267	ostatná plocha	2216	2,67
5.	1164/154	414	ostatná plocha	2216	4,14
6.	1164/234	725	ostatná plocha	2216	7,25
7.	1164/539	121	ostatná plocha	2216	1,21
8.	1164/540	150	ostatná plocha	2216	1,50
9.	1164/542	23	ostatná plocha	2216	0,23
10.	1164/543	251	ostatná plocha	2216	2,51
11.	1164/560	297	ostatná plocha	2216	2,97
12.	1164/562	47	ostatná plocha	2216	0,47
13.	1164/573	48	ostatná plocha	2216	0,48
14.	1164/574	48	ostatná plocha	2216	0,48
15.	1164/585	48	ostatná plocha	2216	0,48
16.	1164/586	48	ostatná plocha	2216	0,48
17.	1164/597	32	ostatná plocha	2216	0,32
18.	1164/598	26	ostatná plocha	2216	0,26
19.	1164/605	38	ostatná plocha	2216	0,38
20.	1164/607	271	ostatná plocha	2216	2,71
21.	1164/649	15	ostatná plocha	2216	0,15
22.	1164/654	11	ostatná plocha	2216	0,11
23.	1164/695	111	ostatná plocha	2216	1,11
24.	1164/696	55	ostatná plocha	2216	0,55
25.	1164/698	3 797	ostatná plocha	2216	37,97
26.	1164/702	119	ostatná plocha	2216	1,19
27.	1164/710	99	ostatná plocha	2216	0,99
28.	1164/711	581	ostatná plocha	2216	5,81
29.	1164/713	175	ostatná plocha	2216	1,75
30.	1164/764	102	ostatná plocha	2216	1,02
31.	1164/878	47	ostatná plocha	2216	0,47
32.	1164/948	61	ostatná plocha	2216	0,61
33.	1164/949	142	ostatná plocha	2216	1,42
34.	1164/950	86	ostatná plocha	2216	0,86
35.	1164/951	49	ostatná plocha	2216	0,49
36.	1164/952	34	ostatná plocha	2216	0,34
37.	1164/953	92	ostatná plocha	2216	0,92
38.	1164/958	124	ostatná plocha	2216	1,24

39.	1164/960	38	ostatná plocha	2216	0,38
40.	1164/961	1 706	ostatná plocha	2216	17,06
41.	1164/969	92	ostatná plocha	2216	0,92
42.	1164/970	115	ostatná plocha	2216	1,15
43.	1165/40	17	ostatná plocha	2216	0,17
44.	1165/41	33	ostatná plocha	2216	0,33
45.	1165/224	22	ostatná plocha	2216	0,22
Spolu:	11 659		116,59		

IV. Účel zmluvy

Vlastník zveruje správcovi do správy nehnuteľnosti uvedené v Článku III. tejto zmluvy za účelom ich správy a údržby na základe Uznesenia z XXXIV. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1024 zo dňa 24. februára 2026.

V. Doba zverenia

Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy dňom účinnosti tejto zmluvy na dobu neurčitú.

VI. Zmluvné podmienky

1. Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy podľa § 6 ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútu mesta Košice v účinnom znení.
2. Správca je povinný pri výkone správy dodržiavať ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Štatútu mesta Košice v účinnom znení a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a iné súvisiace interné predpisy mesta Košice.
3. Správca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody vzniknuté na predmete zverenia spôsobené vlastným konaním počas ich užívania, alebo za škody spôsobené na susediacich objektoch.
4. Povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov prechádzajú z vlastníka na správcu.
5. Správca sa zaväzuje príjmy z prenájmu zvereného majetku použiť na verejnoprospešné účely v rámci plnenia samosprávnych úloh na svojom území alebo na opravu a údržbu zvereného majetku. Správca oznámi mestu súhrnnú výšku príjmov podľa predchádzajúcej vety za príslušný kalendárny rok do 30 dní po jeho skončení.
6. Správca môže uzatvárať nájomné zmluvy na dobu neurčitú, a na dobu určitú len v súlade so Štatútom mesta Košice v účinnom znení.

7. V prípade prenajatia predmetu zverenia tretej osobe, ako i v prípade odpredaja je správca je povinný postupovať podľa Štatútu mesta Košice v účinnom znení a zároveň predložiť vlastníkovi kópiu nájomnej zmluvy v lehote do 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy a kópiu kúpnej zmluvy v lehote do 15 dní od právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu kúpnej zmluvy.
8. Správca môže odpredávať predmet zverenia alebo jeho časti len po predchádzajúcom súhlase primátora a v súlade s § 64 odst. 2 Štatútu mesta Košice v účinnom znení.
9. V prípade predaja predmetu zverenia správca je povinný predložiť vlastníkovi dve kópie kúpnej zmluvy, a to 1 x Oddeleniu právneho a majetkovému MMK a 1 x Oddeleniu ekonomickému MMK, a to v lehote 15 dní od zavkladovania kúpnej zmluvy.
10. Správca je oprávnený na predmete zverenia realizovať investičnú výstavbu len po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka.
11. Právne úkony súvisiace s predmetom zverenia, ktoré boli vykonané správcom pred podpísaním tejto zmluvy sú právne účinné, pokiaľ nie sú v rozpore s touto zmluvou.
12. Správca je povinný poistiť predmet zverenia a predložiť kópiu poistnej zmluvy Oddeleniu právneho a majetkovému MMK a to v lehote 15 dní od podpísania poistnej zmluvy.
13. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku vlastníka v mene vlastníka. Vlastník týmto splnomocňuje správcu, aby v celom rozsahu zastupoval a robil za neho všetky právne úkony hmotnoprávne i procesné vo veciach súvisiacich so zvereným majetkom vlastníka. Správca koná v mene vlastníka pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú predmetu zverenia podľa tejto zmluvy.
14. V prípade akéhokoľvek súdneho sporu týkajúceho sa predmetu zverenia a s ním súvisiacich práv je správca povinný bezodkladne informovať vlastníka.
15. Správca sa zaväzuje zabezpečiť zápis správy do katastra nehnuteľností.
16. Správca je povinný bezodkladne predkladať listiny, dokumenty, rozhodnutia, geometrické plány a pod., na základe ktorých dochádza k majetkovo – právnym zmenám na zverenom majetku vlastníkovi majetku – mestu Košice.

VII. Účtovné vzťahy

1. Vlastník zverený majetok účtuje na podsúvahových účtoch.
2. Správca zverený majetok účtuje na majetkových účtoch v súlade s platnými postupmi účtovania.
3. Vlastník a správca sa dohodli, že správca bude odpisovať zverený majetok v súlade s platným zákonom o účtovníctve a platným zákonom o dani z príjmov.

4. Správca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu zvereného majetku, a to vždy k 31.12. príslušného roka, vyčíslieť inventarizačný rozdiel a identifikovať vzniknuté rozdiely, ak vlastník neustanoví inak. Príslušnú dokumentáciu o vykonanej inventarizácii v súlade so zákonom o účtovníctve je správca povinný predložiť vlastníkovi na prerokovanie.
5. V súlade s §3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa vlastník pri výkone tejto činnosti nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

VIII. Osobitné ustanovenia

1. Správca je na vlastné náklady povinný v celom rozsahu zabezpečiť na predmete zverenia dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov na úseku ochrany pred požiarmi, na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na úseku odpadového hospodárstva a na úseku ochrany životného prostredia. Ku dňu vzniku správy správca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo zákona č 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet zverenia.
2. Správca nie je oprávnený vykonať zmeny na zverenom majetku vyžadujúce oznámenie stavebnému úradu bez predchádzajúceho súhlasu vlastníka.
3. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
4. Správca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

IX. Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva:
 - a) zaniká:
 - **zánikom predmetu zverenia,**
 - **zánikom právnickej osoby** – správcu v prípade, ak zaniká bez právneho nástupcu,
 - b) sa zrušuje:
 - **dohodu** zmluvných strán,
 - **predajom predmetu zverenia**, ku dňu právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu,
 - **výpoveďou zo strany vlastníka** aj bez uvedenia dôvodu s 3 – mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede; zmluva sa zrušuje dňom nasledujúcim po uplynutí výpovednej lehoty,
 - **odstúpením od zmluvy.**

2. Vlastník si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch:
 - a) schválenia odňatia zvereného majetku zo správy Mestským zastupiteľstvom v Košiciach,
 - b) ak správca stratí spôsobilosť vykonávať účel tejto zmluvy.
3. Odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo správcovi doručené odstúpenie od zmluvy vlastníkom.
4. Odpredajom majetku alebo jeho časti zo strany vlastníka, resp. správcu majetok prestáva byť predmetom zmluvy o zverení do správy.
5. Po skončení výkonu správy je správca povinný vrátiť mestu zverený majetok bez zbytočného odkladu, ak sa s mestom nedohodol inak, v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania. Odovzdanie sa uskutoční protokolárne do 10 dní od ukončenia zmluvy o zverení do správy.

X. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť zmluvne upravené iba písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán a budú súčasťou tejto zmluvy.
2. Ostatné vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých správca dostane 3 rovnopisy a vlastník 3 rovnopisy.
6. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa 6.07.2026

ZA VLASTNÍKA

ZA SPRÁVCU

Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor

Ing. Michal Krcho
starosta

PROTOKOL o odovzdaní a prevzatí majetku mesta

ODOVZDÁVAJÚCI: Mesto Košice

adresa: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
(ďalej len odovzdávajúci)

PREBERAJÚCI: Mestská časť Košice – Košická Nová Ves

adresa : Mliečna 1, 040 14 Košice
(ďalej len preberajúci)

Predmet odovzdania:

Odovzdávajúci odovzdáva preberajúcemu do správy nasledujúcu nehnuteľnosť:

- Zelená stráň Residential park – sadové úpravy s prislúchajúcimi pozemkami vo vlastníctve mesta Košice v celkovej obstarávacej hodnote **118,59 € v k. ú. Košická Nová Ves:**

Sadové úpravy v k. ú. Košická Nová Ves v rámci stavby „Zelená stráň Residential park“

p. č.	Názov	Dátum zaradenia	Hodnota v €	Doba odpisovania, počet rokov	Použitá metóda	Mesačný odpis v €	Oprávky k 30.06.2026 v €	Zostatková cena k 30.06.2026 v €
1.	Sadové úpravy Zelená stráň (bytové domy A1 až C1)	23.01.2026	1,00	20	lineárne	0,01	0,06	0,94
2.	Sadové úpravy Zelená stráň (bytové domy C2 až C3)	23.01.2026	1,00	20	lineárne	0,01	0,06	0,94
Spolu:			2,00					

Pozemky v k. ú. Košická Nová Ves v rámci stavby „Zelená stráň Residential park“

p. č.	Číslo parcely	Výmera v m2	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Hodnota v €
1.	1158/45	54	zastavaná plocha a nádvorie	2216	0,54
2.	1163/112	399	ostatná plocha	2216	3,99
3.	1164/120	629	ostatná plocha	2216	6,29
4.	1164/148	267	ostatná plocha	2216	2,67
5.	1164/154	414	ostatná plocha	2216	4,14
6.	1164/234	725	ostatná plocha	2216	7,25
7.	1164/539	121	ostatná plocha	2216	1,21
8.	1164/540	150	ostatná plocha	2216	1,50
9.	1164/542	23	ostatná plocha	2216	0,23
10.	1164/543	251	ostatná plocha	2216	2,51
11.	1164/560	297	ostatná plocha	2216	2,97
12.	1164/562	47	ostatná plocha	2216	0,47
13.	1164/573	48	ostatná plocha	2216	0,48

14.	1164/574	48	ostatná plocha	2216	0,48
15.	1164/585	48	ostatná plocha	2216	0,48
16.	1164/586	48	ostatná plocha	2216	0,48
17.	1164/597	32	ostatná plocha	2216	0,32
18.	1164/598	26	ostatná plocha	2216	0,26
19.	1164/605	38	ostatná plocha	2216	0,38
20.	1164/607	271	ostatná plocha	2216	2,71
21.	1164/649	15	ostatná plocha	2216	0,15
22.	1164/654	11	ostatná plocha	2216	0,11
23.	1164/695	111	ostatná plocha	2216	1,11
24.	1164/696	55	ostatná plocha	2216	0,55
25.	1164/698	3 797	ostatná plocha	2216	37,97
26.	1164/702	119	ostatná plocha	2216	1,19
27.	1164/710	99	ostatná plocha	2216	0,99
28.	1164/711	581	ostatná plocha	2216	5,81
29.	1164/713	175	ostatná plocha	2216	1,75
30.	1164/764	102	ostatná plocha	2216	1,02
31.	1164/878	47	ostatná plocha	2216	0,47
32.	1164/948	61	ostatná plocha	2216	0,61
33.	1164/949	142	ostatná plocha	2216	1,42
34.	1164/950	86	ostatná plocha	2216	0,86
35.	1164/951	49	ostatná plocha	2216	0,49
36.	1164/952	34	ostatná plocha	2216	0,34
37.	1164/953	92	ostatná plocha	2216	0,92
38.	1164/958	124	ostatná plocha	2216	1,24
39.	1164/960	38	ostatná plocha	2216	0,38
40.	1164/961	1 706	ostatná plocha	2216	17,06
41.	1164/969	92	ostatná plocha	2216	0,92
42.	1164/970	115	ostatná plocha	2216	1,15
43.	1165/40	17	ostatná plocha	2216	0,17
44.	1165/41	33	ostatná plocha	2216	0,33
45.	1165/224	22	ostatná plocha	2216	0,22
Spolu:	11 659		116,59		

Dôvod odovzdania:

Odovzdanie a prevzatie majetku mesta sa uskutočňuje na základe zverenia pozemkov do správy Mestskej časti Košice – Košická Nová Ves za účelom výkonu správy a údržby, v zmysle Uznesenia z XXXIV. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1024 zo dňa 24. februára 2026.

Deň odovzdania: deň účinnosti zmluvy o zverení do správy

Technický stav predmetu odovzdania :

Preberajúcemu je technický stav predmetu odovzdania známy.

Protokol je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých preberajúci aj odovzdávajúci dostanú 3 rovnopisy.

V Košiciach dňa 06.07.2026

Za odovzdávajúceho - Mesto Košice:

Za preberajúceho - Mestská časť Košice – Košická Nová Ves:

Ing. Michal Krcho - starosta MČ Košice – Košická Nová Ves



Situácia územia

