

Zmluva č.2026001592.....

o zverení majetku mesta do správy

uzatvorená podľa § 6 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Zmluvné strany:

VLASTNÍK: Mesto Košice

štatutárny orgán : Ing. Jaroslav Polaček, DPA, primátor
sídlo : Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie : Prima Banka Slovensko, a. s.
IBAN : SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO : 00691135
DIČ : 2021186904
IČ DPH : SK2021186904
(ďalej len „vlastník“)

SPRÁVCA: Mestská časť Košice – Košická Nová Ves

štatutárny orgán : Ing. Michal Krcho, starosta
sídlo : Mliečna 1, 040 14 Košice
bankové spojenie : VÚB, a. s.
IBAN : SK34 0200 0000 0000 1422 3512
IČO : 00690996
DIČ : 2020761556
IČ DPH : SK2020761556
(ďalej len „správca“)

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je zverenie nehnuteľného majetku mesta Košice uvedeného v Čl. III. tejto zmluvy do správy.

III. Predmet zverenia

Predmetom zverenia je nehnuteľný majetok – **komunikácie s prislúchajúcimi pozemkami** vo vlastníctve mesta Košice v rámci stavby „Zelená stráň Residential park“ - nachádzajúci sa v k. ú. Košická Nová Ves v celkovej hodnote **7 806,72 €**:

Komunikácie v k. ú. Košická Nová Ves v rámci stavby „Zelená stráň Residential park“ v celkovej hodnote 4,40 €:

p. č.	Názov	Dátum zaradenia	Hodnota v €	Doba odpisovania, počet rokov	Použitá metóda	Mesačný odpis v €	Oprávky k 30.06.2026 v €	Zostatková cena k 30.06.2026 v €
1.	Komunikácie Zelená stráň – PARKOVISKO pri BD C2 a C3, 13 PM + 2 ŤZP	05.12.2025	1,00	20	lineárne	0,01	0,07	0,93
2.	Komunikácia Zelená stráň – CESTA pre BD A1 – B2 a A4 – C1	05.12.2025	1,00	20	lineárne	0,01	0,07	0,93

3.	Komunikácia Zelená stráň – CHODNÍKY BD A1 – B2, A4 – C1	05.12.2025	1,00	20	lineárne	0,01	0,07	0,93
4.	Komunikácia Zelená stráň – CESTA pre BD C2 a C3	05.12.2025	0,40	20	lineárne	0,01	0,05	0,35
5.	Komunikácia Zelená stráň – CHODNÍKY BD C2 a C3	05.12.2025	1,00	20	lineárne	0,01	0,07	0,93
Spolu:			4,40					

**Pozemky prislúchajúce ku komunikáciám v rámci stavby „Zelená stráň Residential park“
v k. ú. Košická Nová Ves v celkovej hodnote 7 802,32 €:**

1. Komunikácia Zelená stráň – PARKOVIŠKO pri BD C2 a C3, 13 PM + 2 ŤZP:					
p. č.	Číslo parcely C KN	Výmera v m ²	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Hodnota v €
1.	1165/43	205	ostatná plocha	3985	2,05
2.	1165/150	15	zastavaná plocha a nádvorie	3985	0,15
3.	1165/152	15	zastavaná plocha a nádvorie	3985	0,15
4.	1164/154	15	zastavaná plocha a nádvorie	3985	0,15
5.	1165/156	15	zastavaná plocha a nádvorie	3985	0,15
6.	1165/158	15	zastavaná plocha a nádvorie	3985	0,15
7.	1165/160	15	zastavaná plocha a nádvorie	3985	0,15
8.	1165/162	15	zastavaná plocha a nádvorie	3985	0,15
9.	1165/164	15	zastavaná plocha a nádvorie	3985	0,15
10.	1165/166	15	zastavaná plocha a nádvorie	3985	0,15
11.	1165/168	15	zastavaná plocha a nádvorie	3985	0,15
12.	1165/170	15	zastavaná plocha a nádvorie	3985	0,15
13.	1165/172	15	zastavaná plocha a nádvorie	3985	0,15
14.	1165/174	15	zastavaná plocha a nádvorie	3985	0,15
15.	1165/221	18	zastavaná plocha a nádvorie	3985	0,18
16.	1165/223	19	zastavaná plocha a nádvorie	3985	0,19
Spolu:		437			4,37

2. Komunikácia Zelená stráň – CESTA pre BD A1 – B2 a A4 – C1:					
p. č.	Číslo parcely C KN	Výmera v m ²	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Hodnota v €
1.	1164/143	292	zastavaná plocha a nádvorie	1050	7 755,52
2.	1164/513	1267	zastavaná plocha a nádvorie	3985	12,67
3.	1164/517	286	zastavaná plocha a nádvorie	3985	2,86
Spolu:		1 845			7 771,05

3.	Komunikácia Zelená stráň – CHODNÍKY BD A1 – B2 a A4 – C1:				
p. č.	Číslo parcely C KN	Výmera v m ²	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Hodnota v €
1.	1164/538	153	zastavaná plocha a nádvorie	3985	1,53
2.	1164/541	134	zastavaná plocha a nádvorie	3985	1,34
3.	1164/561	651	zastavaná plocha a nádvorie	3985	6,51
4.	1164/730	81	zastavaná plocha a nádvorie	3985	0,81
5.	1164/606	34	zastavaná plocha a nádvorie	3985	0,34
6.	1164/656	24	ostatná plocha	3985	0,24
7.	1164/697	106	zastavaná plocha a nádvorie	3985	1,06
Spolu:		1183			11,83

4.	Komunikácia Zelená stráň – CESTA pre BD C2 a C3:				
p. č.	Číslo parcely C KN	Výmera v m ²	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Hodnota v €
1.	1164/514	869	zastavaná plocha a nádvorie	3985	8,69
Spolu:		869			8,69

5.	Komunikácia Zelená stráň – CHODNÍKY BD C2 A C3:				
p. č.	Číslo parcely C KN	Výmera v m ²	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Hodnota v €
1.	1164/726	133	zastavaná plocha a nádvorie	3985	1,33
2.	1164/727	241	zastavaná plocha a nádvorie	3985	2,41
3.	1164/728	29	zastavaná plocha a nádvorie	3985	0,29
4.	1164/919	13	zastavaná plocha a nádvorie	3985	0,13
5.	1164/947	222	zastavaná plocha a nádvorie	3985	2,22
Spolu:		638			6,38

IV. Účel zmluvy

Vlastník zveruje správcovi do správy nehnuteľnosti uvedené v Článku III. tejto zmluvy za účelom ich správy a údržby na základe Uznesenia z XXXV. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1088 zo dňa 12. mája 2026.

V. Doba zverenia

Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy dňom účinnosti tejto zmluvy na dobu neurčitú.

VI. Zmluvné podmienky

1. Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy podľa § 6 ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútu mesta Košice v účinnom znení.
2. Správca je povinný pri výkone správy dodržiavať ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Štatútu mesta Košice v účinnom znení a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a iné súvisiace interné predpisy mesta Košice.
3. Správca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody vzniknuté na predmete zverenia spôsobené vlastným konaním počas ich užívania, alebo za škody spôsobené na susediacich objektoch.
4. Povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov prechádzajú z vlastníka na správcu.
5. Správca sa zaväzuje príjmy z prenájmu zvereného majetku použiť na verejnoprospešné účely v rámci plnenia samosprávnych úloh na svojom území alebo na opravu a údržbu zvereného majetku. Správca oznámi mestu súhrnnú výšku príjmov podľa predchádzajúcej vety za príslušný kalendárny rok do 30 dní po jeho skončení.
6. Správca môže uzatvárať nájomné zmluvy na dobu neurčitú, a na dobu určitú len v súlade so Štatútom mesta Košice v účinnom znení.
7. V prípade prenajatia predmetu zverenia tretej osobe, ako i v prípade odpredaja je správca je povinný postupovať podľa Štatútu mesta Košice v účinnom znení a zároveň predložiť vlastníkovi kópiu nájomnej zmluvy v lehote do 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy a kópiu kúpnej zmluvy v lehote do 15 dní od právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu kúpnej zmluvy.
8. Správca môže odpredávať predmet zverenia alebo jeho časti len po predchádzajúcom súhlase primátora a v súlade s § 64 odst. 2 Štatútu mesta Košice v účinnom znení.
9. V prípade predaja predmetu zverenia správca je povinný predložiť vlastníkovi dve kópie kúpnej zmluvy, a to 1 x Oddeleniu právneho a majetkovému MMK a 1 x Oddeleniu ekonomickému MMK, a to v lehote 15 dní od zavkladovania kúpnej zmluvy.
10. Správca je oprávnený na predmete zverenia realizovať investičnú výstavbu len po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka.

11. Právne úkony súvisiace s predmetom zverenia, ktoré boli vykonané správcom pred podpísaním tejto zmluvy sú právne účinné, pokiaľ nie sú v rozpore s touto zmluvou.
12. Správca je povinný poistiť predmet zverenia a predložiť kópiu poistnej zmluvy Oddeleniu právneho a majetkovému MMK a to v lehote 15 dní od podpísania poistnej zmluvy.
13. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku vlastníka v mene vlastníka. Vlastník týmto splnomocňuje správcu, aby v celom rozsahu zastupoval a robil za neho všetky právne úkony hmotnoprávne i procesné vo veciach súvisiacich so zvereným majetkom vlastníka. Správca koná v mene vlastníka pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú predmetu zverenia podľa tejto zmluvy.
14. V prípade akéhokoľvek súdneho sporu týkajúceho sa predmetu zverenia a s ním súvisiacich práv je správca povinný bezodkladne informovať vlastníka.
15. Správca sa zaväzuje zabezpečiť zápis správy do katastra nehnuteľností.
16. Správca je povinný bezodkladne predkladať listiny, dokumenty, rozhodnutia, geometrické plány a pod., na základe ktorých dochádza k majetkovo – právnym zmenám na zverenom majetku vlastníkovi majetku – mestu Košice.

VII. Účtovné vzťahy

1. Vlastník zverený majetok účtuje na podsúvahových účtoch.
2. Správca zverený majetok účtuje na majetkových účtoch v súlade s platnými postupmi účtovania.
3. Vlastník a správca sa dohodli, že správca bude odpisovať zverený majetok v súlade s platným zákonom o účtovníctve a platným zákonom o dani z príjmov.
4. Správca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu zvereného majetku, a to vždy k 31.12. príslušného roka, vyčíslieť inventarizačný rozdiel a identifikovať vzniknuté rozdiely, ak vlastník neustanoví inak. Príslušnú dokumentáciu o vykonanej inventarizácii v súlade so zákonom o účtovníctve je správca povinný predložiť vlastníkovi na prerokovanie.
5. V súlade s §3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa vlastník pri výkone tejto činnosti nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

VIII. Osobitné ustanovenia

1. Správca je na vlastné náklady povinný v celom rozsahu zabezpečiť na predmete zverenia dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov na úseku ochrany pred požiarmi, na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na úseku odpadového hospodárstva a na úseku ochrany životného prostredia. Ku dňu vzniku správy správca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo zákona č 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a vykonávacej vyhlášky

MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet zverenia.

2. Správca nie je oprávnený vykonať zmeny na zverenom majetku vyžadujúce oznámenie stavebnému úradu bez predchádzajúceho súhlasu vlastníka.
3. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
4. Správca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

IX. Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva:
 - a) zaniká:
 - **zánikom predmetu zverenia,**
 - **zánikom právnickej osoby** – správcu v prípade, ak zaniká bez právneho nástupcu,
 - b) sa zrušuje:
 - **dohodu** zmluvných strán,
 - **predajom predmetu zverenia**, ku dňu právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu,
 - **výpoveďou zo strany vlastníka** aj bez uvedenia dôvodu s 3 – mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede; zmluva sa zrušuje dňom nasledujúcim po uplynutí výpovednej lehoty,
 - **odstúpením od zmluvy.**
2. Vlastník si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch:
 - a) schválenia odňatia zvereného majetku zo správy Mestským zastupiteľstvom v Košiciach,
 - b) ak správca stratí spôsobilosť vykonávať účel tejto zmluvy.
3. Odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo správcovi doručené odstúpenie od zmluvy vlastníkom.
4. Odpredajom majetku alebo jeho časti zo strany vlastníka, resp. správcu majetok prestáva byť predmetom zmluvy o zverení do správy.
5. Po skončení výkonu správy je správca povinný vrátiť mestu zverený majetok bez zbytočného odkladu, ak sa s mestom nedohodol inak, v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania. Odovzdanie sa uskutoční protokolárne do 10 dní od ukončenia zmluvy o zverení do správy.

X. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť zmluvne upravené iba písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán a budú súčasťou tejto zmluvy.
2. Ostatné vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých správca dostane 3 rovnopisy a vlastník 3 rovnopisy.
6. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa 6. 07. 2026

ZA VLASTNÍKA

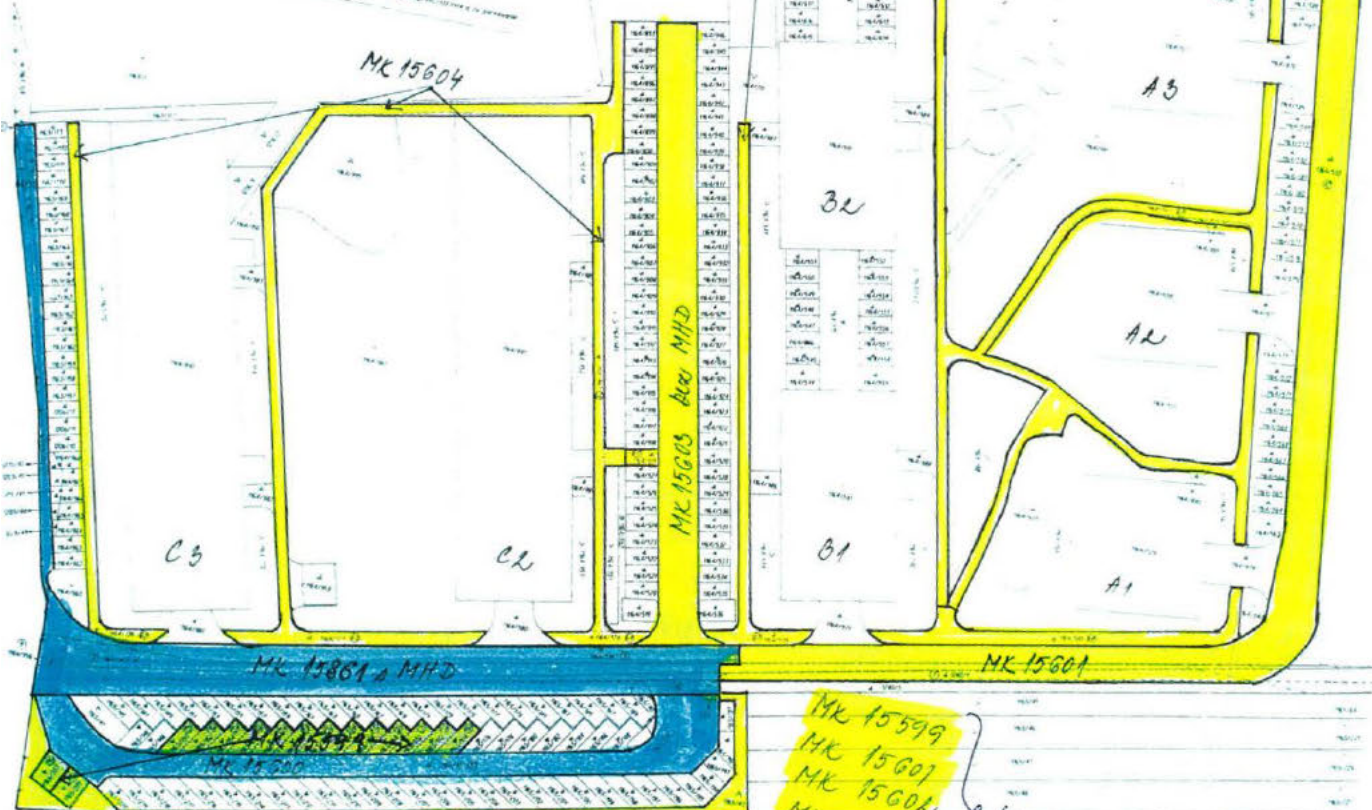
ZA SPRÁVCU

Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor

Ing. Michal Krcho
starosta

[illegible]

Dne		VÝKAZ VÝMER		Zelená Strán		Změny	
Průběh	Výběh	Průběh	Výběh	Průběh	Výběh	Průběh	Výběh
1961/62	1961/62	1961/62	1961/62	1961/62	1961/62	1961/62	1961/62
1962/63	1962/63	1962/63	1962/63	1962/63	1962/63	1962/63	1962/63
1963/64	1963/64	1963/64	1963/64	1963/64	1963/64	1963/64	1963/64
1964/65	1964/65	1964/65	1964/65	1964/65	1964/65	1964/65	1964/65
1965/66	1965/66	1965/66	1965/66	1965/66	1965/66	1965/66	1965/66
1966/67	1966/67	1966/67	1966/67	1966/67	1966/67	1966/67	1966/67
1967/68	1967/68	1967/68	1967/68	1967/68	1967/68	1967/68	1967/68
1968/69	1968/69	1968/69	1968/69	1968/69	1968/69	1968/69	1968/69
1969/70	1969/70	1969/70	1969/70	1969/70	1969/70	1969/70	1969/70
1970/71	1970/71	1970/71	1970/71	1970/71	1970/71	1970/71	1970/71
1971/72	1971/72	1971/72	1971/72	1971/72	1971/72	1971/72	1971/72
1972/73	1972/73	1972/73	1972/73	1972/73	1972/73	1972/73	1972/73
1973/74	1973/74	1973/74	1973/74	1973/74	1973/74	1973/74	1973/74
1974/75	1974/75	1974/75	1974/75	1974/75	1974/75	1974/75	1974/75
1975/76	1975/76	1975/76	1975/76	1975/76	1975/76	1975/76	1975/76
1976/77	1976/77	1976/77	1976/77	1976/77	1976/77	1976/77	1976/77
1977/78	1977/78	1977/78	1977/78	1977/78	1977/78	1977/78	1977/78
1978/79	1978/79	1978/79	1978/79	1978/79	1978/79	1978/79	1978/79
1979/80	1979/80	1979/80	1979/80	1979/80	1979/80	1979/80	1979/80
1980/81	1980/81	1980/81	1980/81	1980/81	1980/81	1980/81	1980/81
1981/82	1981/82	1981/82	1981/82	1981/82	1981/82	1981/82	1981/82
1982/83	1982/83	1982/83	1982/83	1982/83	1982/83	1982/83	1982/83
1983/84	1983/84	1983/84	1983/84	1983/84	1983/84	1983/84	1983/84
1984/85	1984/85	1984/85	1984/85	1984/85	1984/85	1984/85	1984/85
1985/86	1985/86	1985/86	1985/86	1985/86	1985/86	1985/86	1985/86
1986/87	1986/87	1986/87	1986/87	1986/87	1986/87	1986/87	1986/87
1987/88	1987/88	1987/88	1987/88	1987/88	1987/88	1987/88	1987/88
1988/89	1988/89	1988/89	1988/89	1988/89	1988/89	1988/89	1988/89
1989/90	1989/90	1989/90	1989/90	1989/90	1989/90	1989/90	1989/90
1990/91	1990/91	1990/91	1990/91	1990/91	1990/91	1990/91	1990/91
1991/92	1991/92	1991/92	1991/92	1991/92	1991/92	1991/92	1991/92
1992/93	1992/93	1992/93	1992/93	1992/93	1992/93	1992/93	1992/93
1993/94	1993/94	1993/94	1993/94	1993/94	1993/94	1993/94	1993/94
1994/95	1994/95	1994/95	1994/95	1994/95	1994/95	1994/95	1994/95
1995/96	1995/96	1995/96	1995/96	1995/96	1995/96	1995/96	1995/96
1996/97	1996/97	1996/97	1996/97	1996/97	1996/97	1996/97	1996/97
1997/98	1997/98	1997/98	1997/98	1997/98	1997/98	1997/98	1997/98
1998/99	1998/99	1998/99	1998/99	1998/99	1998/99	1998/99	1998/99
1999/00	1999/00	1999/00	1999/00	1999/00	1999/00	1999/00	1999/00
2000/01	2000/01	2000/01	2000/01	2000/01	2000/01	2000/01	2000/01
2001/02	2001/02	2001/02	2001/02	2001/02	2001/02	2001/02	2001/02
2002/03	2002/03	2002/03	2002/03	2002/03	2002/03	2002/03	2002/03
2003/04	2003/04	2003/04	2003/04	2003/04	2003/04	2003/04	2003/04
2004/05	2004/05	2004/05	2004/05	2004/05	2004/05	2004/05	2004/05
2005/06	2005/06	2005/06	2005/06	2005/06	2005/06	2005/06	2005/06
2006/07	2006/07	2006/07	2006/07	2006/07	2006/07	2006/07	2006/07
2007/08	2007/08	2007/08	2007/08	2007/08	2007/08	2007/08	2007/08
2008/09	2008/09	2008/09	2008/09	2008/09	2008/09	2008/09	2008/09
2009/10	2009/10	2009/10	2009/10	2009/10	2009/10	2009/10	2009/10
2010/11	2010/11	2010/11	2010/11	2010/11	2010/11	2010/11	2010/11
2011/12	2011/12	2011/12	2011/12	2011/12	2011/12	2011/12	2011/12
2012/13	2012/13	2012/13	2012/13	2012/13	2012/13	2012/13	2012/13
2013/14	2013/14	2013/14	2013/14	2013/14	2013/14	2013/14	2013/14
2014/15	2014/15	2014/15	2014/15	2014/15	2014/15	2014/15	2014/15
2015/16	2015/16	2015/16	2015/16	2015/16	2015/16	2015/16	2015/16
2016/17	2016/17	2016/17	2016/17	2016/17	2016/17	2016/17	2016/17
2017/18	2017/18	2017/18	2017/18	2017/18	2017/18	2017/18	2017/18
2018/19	2018/19	2018/19	2018/19	2018/19	2018/19	2018/19	2018/19
2019/20	2019/20	2019/20	2019/20	2019/20	2019/20	2019/20	2019/20
2020/21	2020/21	2020/21	2020/21	2020/21	2020/21	2020/21	2020/21
2021/22	2021/22	2021/22	2021/22	2021/22	2021/22	2021/22	2021/22
2022/23	2022/23	2022/23	2022/23	2022/23	2022/23	2022/23	2022/23
2023/24	2023/24	2023/24	2023/24	2023/24	2023/24	2023/24	2023/24
2024/25	2024/25	2024/25	2024/25	2024/25	2024/25	2024/25	2024/25
2025/26	2025/26	2025/26	2025/26	2025/26	2025/26	2025/26	2025/26
2026/27	2026/27	2026/27	2026/27	2026/27	2026/27	2026/27	2026/27
2027/28	2027/28	2027/28	2027/28	2027/28	2027/28	2027/28	2027/28
2028/29	2028/29	2028/29	2028/29	2028/29	2028/29	2028/29	2028/29
2029/30	2029/30	2029/30	2029/30	2029/30	2029/30	2029/30	2029/30
2030/31	2030/31	2030/31	2030/31	2030/31	2030/31	2030/31	2030/31
2031/32	2031/32	2031/32	2031/32	2031/32	2031/32	2031/32	2031/32
2032/33	2032/33	2032/33	2032/33	2032/33	2032/33	2032/33	2032/33
2033/34	2033/34	2033/34	2033/34	2033/34	2033/34	2033/34	2033/34
2034/35	2034/35	2034/35	2034/35	2034/35	2034/35	2034/35	2034/35
2035/36	2035/36	2035/36	2035/36	2035/36	2035/36	2035/36	2035/36
2036/37	2036/37	2036/37	2036/37	2036/37	2036/37	2036/37	2036/37
2037/38	2037/38	2037/38	2037/38	2037/38	2037/38	2037/38	2037/38
2038/39	2038/39	2038/39	2038/39	2038/39	2038/39	2038/39	2038/39
2039/40	2039/40	2039/40	2039/40	2039/40	2039/40	2039/40	2039/40
2040/41	2040/41	2040/41	2040/41	2040/41	2040/41	2040/41	2040/41
2041/42	2041/42	2041/42	2041/42	2041/42	2041/42	2041/42	2041/42
2042/43	2042/43	2042/43	2042/43	2042/43	2042/43	2042/43	2042/43
2043/44	2043/44	2043/44	2043/44	2043/44	2043/44	2043/44	2043/44
2044/45	2044/45	2044/45	2044/45	2044/45	2044/45	2044/45	2044/45
2045/46	2045/46	2045/46	2045/46	2045/46	2045/46	2045/46	2045/46
2046/47	2046/47	2046/47	2046/47	2046/47	2046/47	2046/47	2046/47
2047/48	2047/48	2047/48	2047/48	2047/48	2047/48	2047/48	2047/48
2048/49	2048/49	2048/49	2048/49	2048/49	2048/49	2048/49	2048/49
2049/50	2049/50	2049/50	2049/50	2049/50	2049/50	2049/50	2049/50
2050/51	2050/51	2050/51	2050/51	2050/51	2050/51	2050/51	2050/51
2051/52	2051/52	2051/52	2051/52	2051/52	2051/52	2051/52	2051/52
2052/53	2052/53	2052/53	2052/53	2052/53	2052/53	2052/53	2052/53
2053/54	2053/54	2053/54	2053/54	2053/54	2053/54	2053/54	2053/54
2054/55	2054/55	2054/55	2054/55	2054/55	2054/55	2054/55	2054/55
2055/56	2055/56	2055/56	2055/56	2055/56	2055/56	2055/56	2055/56
2056/57	2056/57	2056/57	2056/57	2056/57	2056/57	2056/57	2056/57
2057/58	2057/58	2057/58	2057/58	2057/58	2057/58	2057/58	2057/58
2058/59	2058/59	2058/59	2058/59	2058/59	2058/59	2058/59	2058/59
2059/60	2059/60	2059/60	2059/60	2059/60	2059/60	2059/60	2059/60
2060/61	2060/61	2060/61	2060/61	2060/61	2060/61	2060/61	2060/61
2061/62	2061/62	2061/62	2061/62	2061/62	2061/62	2061/62	2061/62
2062/63	2062/63	2062/63	2062/63	2062/63	2062/63	2062/63	2062/63
2063/64	2063/64	2063/64	2063/64	2063/64	2063/64	2063/64	2063/64
2064/65	2064/65	2064/65	2064/65	2064/65	2064/65	2064/65	2064/65
2065/66	2065/66	2065/66	2065/66	2065/66	2065/66	2065/66	2065/66
2066/67	2066/67	2066/67	2066/67	2066/67	2066/67	2066/67	2066/67
2067/68	2067/68	2067/68	2067/68	2067/68	2067/68	2067/68	2067/68
2068/69	2068/69	2068/69	2068/69	2068/69	2068/69	2068/69	2068/69
2069/70	2069/70	2069/70	2069/70	2069/70	2069/70	2069/70	2069/70
2070/71	2070/71	2070/71	2070/71	2070/71	2070/71	2070/71	2070/71
2071/72	2071/72	2071/72	2071/72	2071/72	2071/72	2071/72	2071/72
2072/73	2072/73	2072/73	2072/73	2072/73	2072/73	2072/73	2072/73
2073/74	2073/74	2073/74	2073/74	2073/74	2073/74	2073/74	2073/74
2074/75	2074/75	2074/75	2074/75	2074/75	2074/75	2074/75	2074/75
2075/76	2075/76	2075/76	2075/76	2075/76	2075/76	2075/76	2075/76
2076/77	2076/77	2076/77	2076/77	2076/77	2076/77	2076/77	2076/77
2077/78	2077/78	2077/78	2077/78	2077/78	2077/78	2077/78	2077/78
2078/79	2078/79	2078/79	2078/79	2078/79	2078/79	2078/79	2078/79
2079/80	2079/80	2079/80	2079/80	2079/80	2079/80	2079/80	2079/80
2080/81	2080/81	2080/81	2080/81	2080/81	2080/81	2080/81	2080/81
2081/82	2081/82	2081/82	2081/82	2081/82	2081/82	2081/82	2081/82
2082/83	2082/83	2082/83	2082/83	2082/83	2082/83	2082/83	2082/83
2083/84	2083/84	2083/84	2083/84	2083/			

[illegible]

MK 15599
 MK 15601
 MK 15602
 MK 15603
 MK 15604
 KOMUNIKÁCIE DO SPRÁVY MC
 MK 15600
 MK 15601
 KOMUNIKÁCIE V SPRÁVY

PROTOKOL o odovzdaní a prevzatí majetku mesta

ODOVZDÁVAJÚCI: Mesto Košice

adresa: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
(ďalej len odovzdávajúci)

PREBERAJÚCI: Mestská časť Košice – Košická Nová Ves

adresa : Mliečna 1, 040 14 Košice
(ďalej len preberajúci)

Predmet odovzdania:

Odovzdávajúci odovzdáva preberajúcemu do správy nehnuteľný majetok zrealizovaný v rámci stavby „Zelená stráň Residential park – komunikácie s prislúchajúcimi pozemkami“ vo vlastníctve mesta Košice v celkovej obstarávacej hodnote 7 806,72 € v k. ú. Košická Nová Ves:

Komunikácie v k. ú. Košická Nová Ves v rámci stavby „Zelená stráň Residential park“ v celkovej hodnote 4,40 €:

p. č.	Názov	Dátum zaradenia	Hodnota v €	Doba odpisovania, počet rokov	Použitá metóda	Mesačný odpis v €	Oprávky k 30.06.2026 v €	Zostatková cena k 30.06.2026 v €
1.	Komunikácie Zelená stráň – PARKOVISKO pri BD C2 a C3, 13 PM + 2 ŤZP	05.12.2025	1,00	20	lineárne	0,01	0,07	0,93
2.	Komunikácia Zelená stráň – CESTA pre BD A1 – B2 a A4 – C1	05.12.2025	1,00	20	lineárne	0,01	0,07	0,93
3.	Komunikácia Zelená stráň – CHODNÍKY BD A1 – B2, A4 – C1	05.12.2025	1,00	20	lineárne	0,01	0,07	0,93
4.	Komunikácia Zelená stráň – CESTA pre BD C2 a C3	05.12.2025	0,40	20	lineárne	0,01	0,05	0,35
5.	Komunikácia Zelená stráň – CHODNÍKY BD C2 a C3	05.12.2025	1,00	20	lineárne	0,01	0,07	0,93
Spolu:			4,40					

Pozemky prislúchajúce ku komunikáciám v rámci stavby „Zelená stráň Residential park“ v k. ú. Košická Nová Ves v celkovej hodnote 7 802,32 €:

1.	Komunikácia Zelená stráň – PARKOVISKO pri BD C2 a C3, 13 PM + 2 ŤZP:				
p. č.	Číslo parcely C KN	Výmera v m ²	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Hodnota v €
1.	1165/43	205	ostatná plocha	3985	2,05

2.	1165/150	15	zastavaná plocha a nádvorie	3985	0,15
3.	1165/152	15	zastavaná plocha a nádvorie	3985	0,15
4.	1164/154	15	zastavaná plocha a nádvorie	3985	0,15
5.	1165/156	15	zastavaná plocha a nádvorie	3985	0,15
6.	1165/158	15	zastavaná plocha a nádvorie	3985	0,15
7.	1165/160	15	zastavaná plocha a nádvorie	3985	0,15
8.	1165/162	15	zastavaná plocha a nádvorie	3985	0,15
9.	1165/164	15	zastavaná plocha a nádvorie	3985	0,15
10.	1165/166	15	zastavaná plocha a nádvorie	3985	0,15
11.	1165/168	15	zastavaná plocha a nádvorie	3985	0,15
12.	1165/170	15	zastavaná plocha a nádvorie	3985	0,15
13.	1165/172	15	zastavaná plocha a nádvorie	3985	0,15
14.	1165/174	15	zastavaná plocha a nádvorie	3985	0,15
15.	1165/221	18	zastavaná plocha a nádvorie	3985	0,18
16.	1165/223	19	zastavaná plocha a nádvorie	3985	0,19
Spolu:			437	4,37	

2.	Komunikácia Zelená strán – CESTA pre BD A1 – B2 a A4 – C1:				
p. č.	Číslo parcely C KN	Výmera v m ²	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Hodnota v €
1.	1164/143	292	zastavaná plocha a nádvorie	1050	7 755,52
2.	1164/513	1267	zastavaná plocha a nádvorie	3985	12,67
3.	1164/517	286	zastavaná plocha a nádvorie	3985	2,86
Spolu:			1 845	7 771,05	

3.	Komunikácia Zelená strán – CHODNÍKY BD A1 – B2 a A4 – C1:				
p. č.	Číslo parcely C KN	Výmera v m ²	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Hodnota v €
1.	1164/538	153	zastavaná plocha a nádvorie	3985	1,53
2.	1164/541	134	zastavaná plocha a nádvorie	3985	1,34
3.	1164/561	651	zastavaná plocha a nádvorie	3985	6,51
4.	1164/730	81	zastavaná plocha a nádvorie	3985	0,81
5.	1164/606	34	zastavaná plocha a nádvorie	3985	0,34
6.	1164/656	24	ostatná plocha	3985	0,24
7.	1164/697	106	zastavaná plocha a nádvorie	3985	1,06
Spolu:			1183	11,83	

4.	Komunikácia Zelená stráň – CESTA pre BD C2 a C3:				
p. č.	Číslo parcely C KN	Výmera v m ²	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Hodnota v €
1.	1164/514	869	zastavaná plocha a nádvorie	3985	8,69
Spolu:		869			8,69

5.	Komunikácia Zelená stráň – CHODNÍKY BD C2 A C3:				
p. č.	Číslo parcely C KN	Výmera v m ²	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Hodnota v €
1.	1164/726	133	zastavaná plocha a nádvorie	3985	1,33
2.	1164/727	241	zastavaná plocha a nádvorie	3985	2,41
3.	1164/728	29	zastavaná plocha a nádvorie	3985	0,29
4.	1164/919	13	zastavaná plocha a nádvorie	3985	0,13
5.	1164/947	222	zastavaná plocha a nádvorie	3985	2,22
Spolu:		638			6,38

Dôvod odovzdania:

Odovzdanie a prevzatie majetku mesta sa uskutočňuje na základe zverenia pozemkov do správy Mestskej časti Košice – Košická Nová Ves za účelom výkonu správy a údržby, v zmysle Uznesenia z XXXV. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1088 zo dňa 12. mája 2026.

Deň odovzdania: deň účinnosti zmluvy o zverení do správy

Technický stav predmetu odovzdania :

Preberajúcemu je technický stav predmetu odovzdania známy.

Protokol je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých preberajúci aj odovzdávajúci dostanú 3 rovnopisy.

V Košiciach dňa 6.07.2026

Za odovzdávajúceho - Mesto Košice:

Za preberajúceho - Mestská časť Košice – Košická Nová Ves:

Ing. Michal Krcho - starosta MČ Košice – Košická Nová Ves