

Nájomná zmluva č.4/2026

o nájme poľnohospodárskeho pozemku podľa zákona č. 504/2003 Z.z. v spojení s § 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemplínske Hradište

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Zemplínske Hradište**

Sídlo obec. úradu: Obecná 392/11, 076 01 Zemplínske Hradište

IČO: 00332208

Zastúpenie: Ján Oláh – starosta obce

IBAN: SK19 0200 0000 0000 0352 6622

Kontaktný e-mail: bocianopolis@azet.sk

Telefón: 0907977290

(ďalej v texte aj len ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Jozef Figel' - SHR**

So sídlom : 076 02 Novosad, Hlavná 7/8

V zastúpení: Jozef Figel'

IČO: 14 335 051

Telefón: 0905 347 856

(ďalej v texte aj len ako „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

Článok 1

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku – parc. č. E-KN s parcelným číslom 3645/1 – ostatné plochy s výmerou 62m², zapísaného na LV č. 1125 pre obec Zemplínske Hradište, katastrálne územie Zemplínske Hradište, okres Trebišov.

Článok 2

Predmet zmluvy

(1) Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosť uvedenú v článku 1 tejto zmluvy (ďalej aj len ako „predmet nájmu“).

(2) Nájomca bude predmet nájmu užívať na účel poľnohospodárskej výroby.

Článok 3

Doba nájmu

(1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú 10 rokov a to od. 11.6.2026 do 01.01.2036.

(2) Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu, pričom nájom sa skončí po uplynutí 3-mesačnej výpovednej doby, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

(3) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípadoch, ak nájomca;

- a. je v omeškaní s úhradou nájomného viac ako 2 mesiace,
- b. prenechal predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- c. vykonáva také úpravy a činnosť, ktoré vedú k poškodeniu predmetu nájmu,
- d. opakovane poruší povinnosť uloženú mu v tejto zmluve.

(4) V prípade odstúpenia od zmluvy nájomný vzťah zaniká doručením odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok 4

Nájomné

(1) Výška nájomného bola dohodnutá vo výške 120€/1ha, teda spolu 0,80 €/celý predmet nájmu/rok.

(2) Nájomné je splatné vopred k 31.12. príslušného roka, a to na účet číslo

IBAN SK19 0200 0000 0000 0352 6622

Pri platbe nájomca uvedie ako variabilný symbol 42026

Pomernú časť nájomného za prvý rok uhradí nájomca do 31.12.2026

(3) V prípade omeškania so zaplatením týchto finančných plnení je prenajímateľ oprávnený uplatniť si voči nájomcovi zmluvnú pokutu 0,05 % z omeškanej sumy za každý deň omeškania. Právo na náhradu škody prenajímateľa tým nie je dotknuté.

(4) V prípade, že prenajímateľ bude musieť nájomcu písomne vyzývať na neuhradené splatné nájomné, má nárok voči nájomcovi aj na zmluvnú pokutu vo výške 2 € ako paušálnu náhradu nákladov spojených so spracovaním a zaslaním takejto upomienky.

(5) Úhrady nájomcu podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené momentom ich pripísania na bankový účet prenajímateľa.

(6) Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť výšku nájomného o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok.

Článok 5

Práva a povinnosti

(1) Nájomca je oprávnený užívať prenajaté nehnuteľnosti len na dohodnutý účel a chrániť ich pred poškodením.

(2) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

(3) Stavebné úpravy na predmete nájmu, ako aj akékoľvek iné jeho zmeny je nájomca oprávnený uskutočňovať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

(4) Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že na doručovanie písomností sa bude používať adresa nájomcu uvedená v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že na uvedenú adresu nebude možné doručiť písomnosť a táto sa vráti nedoručená prenajímateľovi, považuje sa za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, aj keď sa o tom nedozvedel.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

(1) Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami.

(2) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.

(3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho Zákonníka.

(4) Uzavretie nájomnej zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Zemplínskom Hradišti č.6/6/2026 zo dňa 10.06.2026

(5) Táto zmluva bola uzatvorená v dvoch rovnakých vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

Zemplínske Hradište , dňa 11.6.2026

Za prenajímateľa:

Ján Oláh, starosta obce

.....

Za nájomcu:

Jozef Figel' - SHR

.....