

Zmluva o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku č. BJ 1/2026

Obec Kuklov

Zastúpená: PeaDr. PhDr. Peter Mráz, PhD. -starosta obce

Adresa: Kuklov 203, 908 78 Kuklov

IČO: 00309656

Bankové spojenie IBAN: SK65 5600 0000 0032 1489 3004

Tel. spojenie: 034/ 658 2125

(ďalej len prenajímateľ)

a

Poľnohospodárske družstvo Belá – Dulice, so sídlom: Belá – Dulice č. 1, 038 11 Belá - Dulice

IČO: 00 196 452

DIČ: 2020427024

IČ DPH: SK2020427024

zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Žiliny, oddiel: Dr, vložka číslo: 146/L

v zastúpení: Dáša [REDACTED] - predseda predstavenstva, Ing. Adam [REDACTED] člen predstavenstva

(ďalej len nájomca)

uzatvárajú zmluvu o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku **takto:**

I. Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu pozemky na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, v rozsahu podľa evidencie družstva, bližšie špecifikované v prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy v celkovej výmere podľa katastrálnych území:

k.ú. KUKLOV, vo výmere 77 941,00 m²

Spolu 7,7941ha

- 2) Nájomca sa zaväzuje využívať prenajatý pozemok riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku primerane druhu pozemku.

II. Nájomné a jeho splatnosť

- 1) Výška nájomného sa ustalať v sume **70 EUR** za 1 ha prenajatej pôdy ročne, čo za celkovú výmeru predstavuje sumu: **545,59 EUR**.
- 2) Nájomné je splatné v peňažnej forme do 30.04. nasledujúceho roka, alebo v naturálnej forme vždy k 1.11. bežného roka. Podmienky vyplácania nájomného v naturálnej forme určuje nájomca pre každý kalendárny rok samostatne.
- 3) Nájomca sa zaväzuje platiť daň z nehnuteľností z prenajatých pozemkov za celú dobu trvania nájmu.
- 4) Na základe dohody zmluvných strán má nájomca právo na jednostranné zvýšenie dohodnutého nájmu podľa bodu 1) tohto článku za prenajatú poľnohospodársku pôdu. Nájomca si vyhradzuje právo jednostranne dohodnutý nájom len zvýšiť nie znížiť, s čím prenajímateľ vyslovene súhlasí.

III. Doba nájmu

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.07.2026 do 31.12.2030.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas, na dobu trvania dohodnutú podľa odseku 1).
- 3) Po skončení doby nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajaté pozemky prenajímateľovi v takom stave, akom ich prevzal.

IV. Záverečné ustanovenia

- 1) V ostatnom sa tento zmluvný vzťah riadi ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov a zákona č. 504/2003 Z. z. v platnom znení.
- 2) Prenajímateľ sa zaväzuje, že bude informovať nájomcu o zmene vlastníckych práv k prenajatým pozemkom.
- 3) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť zmluvy nastane podľa článku III. bod 1 tejto zmluvy. Nadobudnutím účinnosti tejto nájomnej zmluvy stráca platnosť doterajšia nájomná zmluva.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne a vážne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok a po prečítaní ju na znak súhlasu podpisujú.

V Belej – Duliciach dňa 30.6.2026

POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO
BELÁ - DULICE, 038 11
IČO: 00196452, IČ DPH: SK2020427024

Prenajímateľ:

PeadDr. PhDr. Peter Mráz PhD.
starosta obce

Za nájomcu:

Daša
predseda predstavenstva

Ing. Jozef
člen predstavenstva

Príloha k Zmluve o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri
prevádzkovaní podniku č. BJ 1/2026

Vlastník: Obec Kuklov, č. 203, Kuklov 908 78

Dátum narodenia:

Okres Senica

Katastrálne územie

KUKLOV

Typ	CPU	Číslo parcely	Kult.	Prisl.	LV	Výmera parcely (m2)	Užívaná vým. parcely (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)	Nájom na ha €	Nájom €
E	0	1	11	I	665	1 597	8,0	1/1	8,0	70,000	0,056
E	0	884	13	I	665	5 104	211,0	1/1	211,0	70,000	1,477
E	0	1044	2	E	2583	90	18,0	1/1	18,0	70,000	0,126
E	0	1110	2	E	2583	191	144,0	1/1	144,0	70,000	1,008
E	0	1340	2	E	2583	925	132,0	1/1	132,0	70,000	0,924
E	0	2181	2	E	665	4 330	828,0	1/1	828,0	70,000	5,796
E	0	5838	2	E	665	216	216,0	1/1	216,0	70,000	1,512
E	0	5839	2	E	665	482	371,0	1/1	371,0	70,000	2,597
E	0	7470	2	E	2583	10 220	9 041,0	1/1	9 041,0	70,000	63,287
E	0	7711	2	E	2929	5 395	2 685,0	1/1	2 685,0	70,000	18,795
E	0	7712	2	E	2929	15 365	15 365,0	1/1	15 365,0	70,000	107,555
E	0	7715	2	E	2583	7 594	5 720,0	1/1	5 720,0	70,000	40,040
E	0	7865	2	E	2583	43 527	41 722,0	1/1	41 722,0	70,000	292,054
E	0	8995	11	E	2583	1 194	277,0	1/1	277,0	70,000	1,939
E	0	8996/23	11	E	2583	3 116	1,0	1/1	1,0	70,000	0,007
E	0	9001	11	E	2583	1 431	499,0	1/1	499,0	70,000	3,493
E	0	9005/101	2	E	2583	2 102	619,0	1/1	619,0	70,000	4,333
E	0	9017/2	11	E	2583	1 166	84,0	1/1	84,0	70,000	0,588
						104 045	77 941		77 941,0		545,59 €

spolu za kú: KUKLOV

Sumárne údaje

Kultúra		Výmera podielu (m2)	Suma nájmu (€)
2	Orná pôda	76 861,00	538,027
11	Vodná plocha	869,00	6,083
13	Zastavaná plocha a nádvorie	211,00	1,477
Spolu		77 941,00	545,59