

ZMLUVA O ZABEZPEČENÍ PREVÁDZKOVANIA VEREJNEJ KANALIZÁCIE č. 34752/2026

uzatvorená v zmysle ust. § 269 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

1. Objednávateľ:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

so sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

zastúpená:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, Art.D.,
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illés
člen predstavenstva

osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných a technických:

Ing. Roman Richter – vedúci a riaditeľ OZ Topoľčany

IČO: 36550949

registrácia v OR: OS Nitra, Odd.: Sa, vl. č. 10193/N

IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112

BIC: SUBASKBX

tel./fax/e-mail: 0911 786 341, roman.richter@zsvs.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. Vlastník obecnej kanalizačnej siete (ďalej len vlastník OKS):

Obec: Obec Nitrianska Streda

so sídlom: Nitrianska Streda č. 1, 956 16 Nitrianska Streda

Zastúpená: Juraj Remeň – starosta obce

IČO: 00310832

BIC: KOMASK2X

IBAN: SK38 5600 0000 0008 5044 7001

tel./fax/e-mail: +421 38 5310 124/obecns@gmail.com
(ďalej len „vlastník OKS“)

Preambula

1. V zmysle § 16. ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. č. 442/2002 Z.z.“) za účelom kvalitného a plynulého prevádzkovania verejnej kanalizácie si vlastníci častí verejnej kanalizácie prevádzkovo súvisiacich upravujú svoje vzájomné práva a povinnosti.

2. Objednávateľ sa rozhodol zmluvou zabezpečiť prevádzkovanie časti kanalizačnej stoky „A-1 a A-1 - 1“ vlastníkom OKS - prostredníctvom osoby, ktorá má oprávnenie na prevádzkovanie tohto majetku podľa § 5 zák. č. 442/2002 Z.z. v platnom znení.

Čl. I.

Účel a predmet zmluvy

Zmluvou sa zmluvné strany rozhodli zabezpečiť prevádzkovanie uvedeného majetku za nasledovných podmienok:

1. Predmetom prevádzkovania je verejná kanalizácia vybudovaná v rámci stavby „Nitrianska Streda – obecná kanalizácia“. Na stavbu bolo vydané povolenie ŽP ŠVS 2001/01455 Dk a ObÚŽP-ŠVS-2006, vydané Okresným úradom Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, právoplatné dňa 17.10.2001 a 24.04.2007.
2. Na stavbu bolo vydané kolaudačné rozhodnutie ŽP – ŠVS 2006/01061 DK vydané Okresným úradom Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, právoplatné dňa 26.06.2007.
3. Za účelom riadneho a odborného prevádzkovania tejto kanalizácie, (Čl. I., bod 1. a 4. zmluvy), objednávateľ odovzdáva vlastníkovi OKS predmet prevádzkovania - majetok, ktorý je bližšie špecifikovaný v Čl. I. bode 4. tejto zmluvy.
4. Technické parametre predmetu prevádzkovania - verejnej kanalizácie:

• Stoka A-1	PVC DN 300	v dĺžke 255,0 m,
• Stoka A-1-1	PVC DN 250	v dĺžke 55,0 m.
5. Kanalizácia je v zmysle projektovej dokumentácie uložená na p. č. 168/2 parc. registra „C“ na LV č. 398 v katastrálnom území Nitrianska Streda.
6. Vlastník OKS sa zaväzuje zabezpečiť prevádzkovanie majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z., vodohospodárskym povolením a prevádzkovým poriadkom.

Čl. II.

Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Vlastník OKS zabezpečí prevádzkovanie predmetu zmluvy dňom účinnosti tejto zmluvy v zmysle Čl. VII. bod 3.
2. Zmluvný vzťah založený zmluvou sa skončí:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy podľa Čl. VI. tejto zmluvy,
 - c) výpoveďou bez udania dôvodu.

3. Výpovedná doba je 3-mesačná, a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho štvrtroka po doručení výpovede jednej zo zmluvných strán.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že za náhradný spôsob doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa pokladá aj prípad, keď je písomnosť obsahujúca výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy uložená na pošte, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel a tento deň sa pokladá za deň doručenia. Adresát bude vyzvaný, aby si písomnosť vyzdvihol.
5. Objednávateľ sa zaväzuje počas doby prevádzkovania nepreviesť vlastníctvo predmetu prevádzkovania na tretiu osobu.
6. V prípade, že dôjde k prevodu prevádzkovaného majetku objednávateľa (ako dôsledok zákonných opatrení ako výkon práva alebo iné), práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právneho nástupcu objednávateľa.

Čl. III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Zmluvné strany si vzájomne vymedzili tieto práva a povinnosti:

A) Objednávateľ

1. je povinný:

- a) dodržiavať povinnosti vlastníka verejnej kanalizácie podľa § 16 zákona č. 442/2002 Z.z. vrátane tých, ktoré sú uvedené v nasledujúcom bode a túto skutočnosť berie na vedomie,
 - b) včas informovať vlastníka OKS o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na prevádzkovanie predmetu zmluvy,
 - c) na základe písomného upozornenia vlastníka OKS včas zabezpečovať realizáciu potrebných väčších opráv,
 - d) aktualizovať prevádzkový poriadok pokiaľ nastanú právne alebo vecné zmeny jestvujúceho stavu,
2. **vyhlasuje** že predmet tejto zmluvy odovzdáva vlastníkovi OKS v stave spôsobilom na riadne prevádzkovanie a tento nie je zaťažovaný právami tretích osôb,
 3. **splnomocňuje** touto zmluvou vlastníka OKS, aby zastupoval objednávateľa pri vykonávaní úkonov a činností v zmysle zák. č. 442/2002 Z. z. a zák. č. 250/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov. Vytýčovanie inžinierskych sietí a vyjadrovanie sa k cudzej investičnej a prevádzkovej činnosti pre potreby stavebnej činnosti tretích osôb bude vlastníkom OKS vykonávať na základe objednávky žiadateľa.
 4. pred uzavretím tejto zmluvy odovzdať vlastníkovi OKS najmä prevádzkovú technickú a právnu dokumentáciu kanalizácie:
 - právoplatné povolenie na zriadenie vodohospodárskeho diela (kópia),
 - právoplatné kolaudačné rozhodnutie vodohospodárskeho diela (kópia),
 - prevádzkový poriadok verejnej kanalizácie – 1 x,
 - projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia – 1 x.

B) Vlastník OKS

1. *je povinný zabezpečiť:*

- a) uhrádzanie drobných opráv predmetu zmluvy a všetky náklady súvisiace s prevádzkovaním predmetu zmluvy, vrátane poplatkov za vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd v súvislosti s predmetom tejto zmluvy, maximálne však do výšky Odplaty podľa Čl. IV. bod 1.
 - b) vedenie predpísanej dokumentácie kanalizačnej siete podľa príslušných predpisov a noriem a archivovanie údajov z prevádzkovej evidencie, ktorú podľa potrieb odovzdá objednávateľovi,
 - c) vykonávanie potrebnej bežnej údržby na predmete zmluvy, prevádzkové periodické prehliadky, opravy a iné činnosti súvisiace s riadnym prevádzkovaním podľa prevádzkového poriadku,
 - d) počas trvania zmluvy zabezpečiť odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie spôsobom dohodnutým s vlastníkom v medziach technických možností a miestnych podmienok podľa § 32 ods. 3 zák. č. 442/2002 Z.z. na vlastné náklady pokiaľ nebola udelená výnimka príslušným orgánom, tj. aj po dobu opravy (havárie) predmetu zmluvy,
 - e) dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarnych a hygienických predpisov pre dané zariadenia a zamedzenie vstupu nepovolaným osobám do prevádzkovaných objektov a zariadení,
 - f) umožniť objednávateľovi alebo ním písomne poverenému alebo splnomocnenému zástupcovi kontrolu predmetu prevádzkovania a to len v prítomnosti zástupcu vlastníka OKS uvedeného v tejto zmluve,
 - g) po ukončení zmluvného vzťahu odovzdať predmet prevádzkovania v stave zodpovedajúcom primeranému opotrebovaniu objednávateľovi,
2. *je oprávnený* producentom pripojeným na prevádzkovaný majetok fakturovať stočné, ktoré bude príjmom vlastníka OKS,
 3. *má výhradné právo* manipulácie so zariadením kanalizácie a za túto činnosť zodpovedá; pokiaľ by došlo k neoprávnenej manipulácii iných subjektov s predmetom zmluvy, vlastník OKS je povinný neodkladne vykonať opatrenia na zamedzenie tohto stavu a informovať o nich objednávateľa,
 4. *je oprávnený* vykonávať zmeny, ktoré menia funkčnosť prevádzkovaného zariadenia vrátane preložky kanalizácie len s písomným súhlasom objednávateľa a objednávateľ len s písomným súhlasom vlastníka OKS.

Čl. IV.

Odplata za prevádzkovanie a platobné podmienky

1. Odplatou za prevádzkovanie sú príjmy vlastníka OKS za stočné, ktoré vyúčtoval vlastník OKS producentom za príslušný rok alebo jeho časť počas ktorého zabezpečuje prevádzku majetku objednávateľa.

2. Vlastník OKS znáša náklady spojené s prevádzkou predmetu prevádzkovania.

Čl. V.

Osobitné technické ustanovenia

1. Vlastník OKS sa zaväzuje dodržiavať všeobecné podmienky pripojenia sa na verejnú kanalizáciu a vypúšťanie vôd do verejnej kanalizácie podľa § 23 zákona č. 442/2002 Z.z.
2. Vlastník OKS je oprávnený dávať súhlas s napojením ďalších nehnuteľností na predmetné zariadenia. Pri vydaní súhlasu sa vlastník OKS riadi kapacitnými možnosťami verejnej kanalizácie v danej lokalite a príslušnými predpismi a normami.
3. Pre operatívne riešenie mimoriadnych úloh vyplývajúcich z prevádzkovania predmetu zmluvy zmluvné strany určujú svojich zástupcov:
 - za objednávateľa: Ing. Martin Benkovič, PhD., majster ČOV Topoľčany, č. tel.: [REDACTED]
 - za vlastníka OKS : Juraj Remeň, starosta obce, č. tel.: +421 38/5310 124,
 ktorí nemajú oprávnenie meniť zmluvu, ale iba konkretizujú jej obsah a riešia problémy, ktoré vzniknú pri realizácii tejto zmluvy.
4. Po uzatvorení tejto zmluvy zmluvné strany vyhotovia protokol o fyzickom odovzdaní predmetu prevádzkovania, v ktorom opíšu technický stav odovzdávaného zariadenia a potrebné prevádzkové údaje.
5. Ak porušením zmluvných povinností ktoroukoľvek zmluvnou stranou vznikne škoda má druhá zmluvná strana nárok na jej náhradu. Za škody spôsobené tretím osobám zavinené nesprávnym prevádzkovaním zariadenia zodpovedá vlastník OKS. Vlastník OKS nezodpovedá za škody na prevádzkovanom majetku spôsobené tretími osobami.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

1. Ak zmluva nenadobudne účinnosť v zmysle jej Čl. VII, bod 3 do 2 mesiacov od jej uzavretia platí, že účastníci od zmluvy odstúpili. Zmluva sa zruší dňom márneho uplynutia 2 mesiacov od jej uzavretia.
2. Vlastník OKS je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade:
 - a) ak predmet prevádzkovania bez zavinenia vlastníka OKS stratí spôsobilosť na činnosť, na ktorú je určený,
 - b) ak objednávateľ nesplní záväzky zo zmluvy.
3. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade:
 - a) ak vlastník OKS nezabezpečí prevádzkovateľa majetku so spôsobilosťou na prevádzkovanie,
 - b) ak vlastník OKS porušením svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy preukázateľne spôsobí objednávateľovi škodu veľkého rozsahu.
4. Odstúpenie od zmluvy je účinné od doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane. Po odstúpení od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, vlastník OKS vyúčtuje odplatu dohodnutým spôsobom k dátumu, v ktorom sa od zmluvy odstúpilo.

5. Ak dôjde ku skončeniu prevádzkovania bez toho, aby sa vlastníkom prevádzkovaného majetku stal vlastník OKS, vlastník OKS do 7 dní po ukončení prevádzkovania odovzdá objednávateľovi predmet prevádzkovania protokolárne.
6. Pohľadávky vlastníka OKS na stočnom vzniknuté počas trvania tejto zmluvy bude vymáhať vlastník OKS a za týmto účelom môže využiť technické opatrenia v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z.
7. Vzniknuté spory budú zmluvné strany riešiť predovšetkým rokovaním, ak nedôjde k dohode, spor bude riešiť miestne príslušný súd.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný štatutárnymi orgánmi zmluvných strán.
2. Zmeniť alebo doplniť zmluvu možno len písomným dodatkom. K návrhu dodatku sa druhá strana vyjadrí najneskôr do 30 dní od jeho doručenia. Ak sa v tejto lehote nevyjadrí, považuje sa to za jej nesúhlas s predloženým návrhom. Pre jeho platnosť sa vyžaduje dohoda o celom obsahu.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť podpísaním zápisnice o odovzdaní a prevzatí predmetu prevádzkovania, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 výtlačky sú určené pre vlastníka OKS a 3 pre objednávateľa. Prílohou tejto zmluvy je výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva obce Nitrianska Streda, ktorým schválilo uzatvorenie tejto zmluvy.

V Nitrianskej Strede dňa 28. 05. 2026

V Nitre dňa 11. 08. 2026

Za vlastníka OKS:

Za objednávateľa:



Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Starosta obce Juraj Remeň



PhDr. Mgr. ar
predseda

Ing. J
člen pr





Obec Nitrianska Streda
956 16 Nitrianska Streda č.1

Uznesenie č. 224/2026

**z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nitrianska Streda,
konaného dňa 27. 05. 2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianska Streda

- a) **schvaľuje** Zmluvu č. 149770/2026 o úprave vzájomných práv a povinností dvoch vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií so Zmluvou o odvádzaní odpadových vôd uzatvorená v zmysle Obchodného zákonníka v platnom znení a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,
- b) **poveruje** starostu obce k podpísaniu Zmluvy č. 149770/2026 o úprave vzájomných práv a povinností dvoch vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií so Zmluvou o odvádzaní odpadových vôd uzatvorená v zmysle Obchodného zákonníka v platnom znení a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p. so spoločnosťou Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra.

V Nitrianskej Strede dňa 27. 05. 2026



Juraj Remeň
starosta obce