

**Mandátna zmluva**  
Uzavretá podľa § 566 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb.  
Obchodného zákonníka  
**O výkone inžinierskej činnosti**

Číslo zmluvy : 1/08/2026

**I.**

**Zmluvné strany**

- 1.1 Mandant : OBEC OSTROVANY  
Štatutárny orgán : Mgr. Rastislav Popuša starosta obce  
Zástupca na rokovaní vo veciach :  
A/ technických :  
B/ zmluvných :  
IČO : 00690554  
Bankové spojenie : PRIMA banka Slovensko  
Číslo účtu : SK02 5600 0000 0005 9246 8001  
DIČ : 2020732527
- 1.2 Mandatár : BARIS, s. r. o.  
Zastúpený : Imrich Bartošik  
IČO : 36692328  
IČDPH : SK2022269227  
Bankové spojenie : Tatra Banka a. s.  
Číslo účtu : SK4011000000002628088393

**II.**

**Východiskové podklady a údaje**

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je objednávka mandanta
- 2.2 Východiskové údaje :  
A/ Názov stavby : Výkon stavebného dozoru – Ostrovany cintorín – cesta, chodník, parkovisko  
B/ Miesto stavby : Ostrovany  
C/ Investor : Obec Ostrovany
- 2.3 Termín jednotlivých výkonov :  
Od 10.08.2026 do ukončenia stavby
- 2.4 Mandatár sa zaväzuje vykonávať predmetnú činnosť až do skutočného ukončenia stavby aj v prípade časových posunov spôsobených ostatnými zúčastnenými stranami, alebo možnosti financovania stavby/ kedy mandatár nie je v omeškaní s výkonom dojednaných činností.

### **III.**

#### **Predmet plnenia**

**Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu IČ zariadi za podmienok uvedených v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet inžiniersku činnosť – stavebný dozor, poprípadne ďalšie zabezpečenie organizácie dodávok a prác pre stavbu, počas realizácie stavby a po dokončení stavby na základe požiadavky mandanta. Týka sa to týchto činností :**

#### **3.1 Stavebné konanie**

3.1.1 Zabezpečenie plynulosti v priebehu stavebného konania až po jeho vydanie.

3.1.2 Zabezpečenie dodávok a prác počas realizácie stavby

3.2.1 Prerokovanie návrhu zmlúv na realizáciu stavby s dodávateľom a poddodávateľmi ak sa na prácach budú podieľať, na ich účasti na skúšobnej prevádzke a garančných skúškach ak sa tieto budú konať a uzavretie týchto zmlúv.

3.2.2 Zabezpečenie aktualizovaného časového plánu stavby za účelom koordinácie dodávok a prác.

3.2.3 Vedenie obchodnej agendy a aktualizácie zmluvných vzťahov ak to situácia bude vyžadovať.

3.2.4 Uplatňovanie práv zo záväzkových vzťahov v rozsahu vykonávaných činností, vrátane zastupovania v sporoch.

#### **3.3 Realizácia stavby**

3.3.1 Samotný výkon technického dozoru investora v rozsahu prílohy č. 6 Sadzobníka pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskej činnosti, ktorý vydala so súhlasom MVS SR firma UNIKA Bratislava.

3.3.2 Zabezpečenie začatia a plynulého pokračovania prác na stavbe.

3.3.3 Koordinácia dodávok a prác počas výstavby.

3.3.4 Organizačné zabezpečenie povinnosti investora pri individuálnom vyskúšaní a komplexných skúškach jednotlivých dodávok a účasť na týchto skúškach.

3.3.5 Organizačné zabezpečenie odovzdania a prevzatia dodávok a prác medzi zhotoviteľom a objednávateľom vrátane účasti na tomto odovzdaní a prevzatí.

3.3.6 Zabezpečenie odstránenia zjavných väd a nedorobkov uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí dodávok a prác zhotoviteľa vrátane zabezpečenia požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania.

#### **3.4 Dokončenie stavby**

3.4.1 Organizačné zabezpečenie kolaudačného konania a vydania kolaudačného rozhodnutia, prípadne povolenia na dočasné prevádzkovanie stavby alebo jej časti.

3.4.2 Spolupráca s prevádzkovateľom pri garančných skúškach.

Obe strany sa dohodli o možnom prerozdelení výkonu jednotlivých hore uvedených možností.

#### **IV. Čas plnenia**

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosť v rozsahu čl. III tejto zmluvy po celú dobu prípravy a realizácie stavby s termínom začatia činnosti 10.08.2026 do skutočného ukončenia stavby.
- 4.2 V prípade, že dôjde k predĺženiu doby realizácie stavby dohodnutej touto zmluvou z dôvodu, ktorý nebude na strane mandátára, ten nebude v omeškaní.
- 4.3 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosť v rozsahu čl. III tejto zmluvy riadne a včas plniť, za uvedenú činnosť zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby a uhradiť náklady nevyhnutne vynaložené pri zabezpečovaní dohodnutých činností, ak tie náklady nie sú zahrnuté v odplate. Dodržanie času plnenia zo strany mandátára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením predmetu plnenia.

#### **V. Odplata**

- 5.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosť v rozsahu čl. III tejto zmluvy čiastku finančnú čiastku :
- 6 888,- € / vrátane DPH**  
Slovom : šestisícosemstoosemdesiatosem €  
Cena DPH je toho času 23 %.
- Mandatár bude službu fakturovať prcentuálne v čiastkach, v súlade s realizovanými prácami podľa odsúhlaseného rozpočtu.
- 5.2 Výška odplaty je v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z.. dohodnutou cenou.
- 5.3 Okrem dohodnutej odplaty uhradí mandant svojmu mandatárovi náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku (poplatky za vydanie rozhodnutí verejnoprávných orgánov, organizácií a podobne), ak k takému nároku dôjde.
- 5.4 V prípade, že bude odsunutý termín dokončenia stavby z dôvodov, ktoré nebudú na strane mandátára, mandatár bude naďalej vykonávať objednanú službu bez nároku na zvýšenie odplaty, ak nebude navýšená celková cena stavby..

#### **VI. Spôsob a forma platenia**

- 6.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. V tejto zmluvy na základe faktúr mandátára vystavených vždy ku koncu mesiaca ak v tomto vzniklo plnenie.
- 6.2 Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje

-označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo  
-číslo zmluvy  
-číslo faktúry  
-deň odoslania a deň splatnosti faktúry  
-označenie peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má platiť

- fakturovanú sumu
- popis fakturovanej činnosti
- označenie diela
- pečiatka podpis oprávnenej osoby

- 6.3 V prípade že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, mandant je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry mandantovi.
- 6.4 Poplatky, prípadné iné náklady predpokladané v čl. V bod 5.3 tejto zmluvy bude mandatár fakturovať samostatne.
- 6.5 Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia.

## **VII.**

### **Plnomocenstvo**

- 7.1 Mandant vo vzťahu k tretej strane udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby podľa § 13 v nadväznosti na § 566 Obch. Zák. č. 513/1991 Zb. konal pri výkone inž. stavebnej činnosti v rozsahu tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval v dohodnutej veci v styku s inými orgánmi alebo organizáciami, fyzickými alebo právnickými osobami a to vo veci výkonu inžinierskej stavebnej činnosti na stavbách ktoré sú predmetom ich vzájomnej zmluvy.
- 7.2 Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca, a bude konať vo veci a v mene mandanta zodpovedne a v plnej vážnosti.
- 7.3 Toto plnomocenstvo platí len pre výkon činnosti v rámci tejto zmluvy a končí uplynutím času plnenia.
- 7.4 Výkon stavebného dozoru bude vykonávať :  
Imrich Bartošík – odborne spôsobilá osoba

## **VIII.**

### **Ostatné ustanovenia**

- 8.1 Mandatár bude informovať mandanta o stave a realizácii dohodnutej činnosti , pravidelne alebo podľa požiadavky mandanta. V prípade vážnejších chýb alebo porúch na objekte na ktorom je výkon inž. činnosti v rámci tejto zmluvy, je mandatár povinný konzultovať navrhované riešenia s mandantom a dodržiavať nim stanovené postupy riešenia konkrétneho prípadu.
- 8.2 Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako na plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 8.3 Mandatár bude pri výkone činností súvisiacich s touto zmluvou postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami ostatných dotknutých orgánov a orgánov štátnej správy.
- 8.4 Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie a odbornú spôsobilosť na výkon zmluvných činností. Ak mandant o to požiada je mandatár povinný predložiť k nahliadnutiu potrebné

- dokumenty.
- 8.5 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi v čo najkratšom možnom čase. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant obstarat' vlastnými silami.
- 8.6 Mandant poskytne mandatárovi pre jeho potrebu sadu projektov pre konkrétnu stavbu, ktorá je predmetom zmluvy.

## **IX. Záverečné ustanovenia**

- 9.1 Mandatár je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia mandantovi.
- 9.2 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručenej druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany ktorá ho prejavila.
- 9.3 Meniť, doplňovať alebo zrušiť túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.4 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda v celom texte.
- 9.5 K návrhom dodatkov tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 9.6 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd.
- 9.7 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach a ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Ostrovanoch dňa 10.08.2026

Mandant :

Mandatár :

.....

.....