

ZMLUVA O DIELO

na vypracovanie energetického certifikátu k stavbe Obnova budovy obecného úradu v obci Čata uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. znení medzi týmito zmluvnými stranami:

Čl. I

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: Obec Čata
Sídlo: Hlavná ulica 254/80, 93563 Čata
V zastúpení: Marian Csákvári, starosta obce
IČO: 00587672
DIČ: 2021023862
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK83 5600 0000 0071 8783 4006
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ

Názov: Ing. Zsolt Straňák
Sídlo: Nám. 1. mája 5866/9A 90301 Senec
IČO: 41020812
DIČ: 1044717487
IČ DPH: -
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK25 1100 0000 0026 2373 4915
Zapísaný v: Okresný úrad Senec, Číslo živnostenského registra: 140-11247
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Východiskovým podkladom na uzatvorenie tejto zmluvy o dielo na „Vypracovanie energetického certifikátu k stavbe Obnova budovy obecného úradu v obci Čata“ uzatvorenej podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb, Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) je ponuka zhotoviteľa zo dňa 11.08.2026 predložená v rámci zadávania zákazky postupom zákazky malého rozsahu.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je povinnosť zhotoviteľa vypracovať a dodať energetický certifikát stavby projektu „Obnova budovy obecného úradu v obci Čata“, po realizácii v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov, a tiež s vyhláškou č. 364/2012 Z. z., a to za podmienok upravených touto zmluvou.
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa riadne a včas vyhotoviť dielo špecifikované v tomto článku tejto zmluvy a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi za riadne vykonané a odovzdané dielo dohodnutú cenu podľa článku III tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný vypracovať energetickú certifikáciu v súlade s príslušnými predpismi, vzťahujúcimi sa na predmet zmluvy
4. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi dielo v listinnej forme v dvoch vyhotoveniach a zároveň v elektronickej forme vo formátoch požadovaných vykonávateľom výzvy.

Čl. III

Cena za dielo a jej splatnosť

1. Cena predmetu zmluvy bez DPH je výsledná cena a zahŕňa v sebe všetky náklady spojené s plnením predmetu zmluvy.
Cena bez DPH: 1 700 EUR, slovom: tisíc sedemsto
DPH: EUR, slovom:
Cena s DPH: 1 700 EUR, slovom: tisíc sedemsto
2. Cena je spracovaná v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a je maximálna a záväzná počas doby platnosti zmluvy. Zmluvnú cenu dohodnutú v tejto zmluve nie je možné meniť. Zmena ceny je možná iba po obojstrannej dohode v prípade požiadavky navyše prác voči predmetu zmluvy.
3. Platobné podmienky: Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy bude potvrdené protokolom o odovzdaní a prevzatí energetického certifikátu, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
4. Zhotoviteľovi vznikne právo fakturovať po odovzdaní energetického certifikátu v zmysle zmluvy.
5. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa bodu 5. tohto článku zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
7. Objednávateľ je povinný uhradiť fakturovanú sumu najneskôr do 60 dní od dňa doručenia faktúry. Faktúra je zaplatená v čase, kedy dôjde k odpísaniu platby z účtu objednávateľa.
8. Zhotoviteľ berie na vedomie, že predmet zmluvy je financovaný z prostriedkov Modernizačného fondu v rámci výzvy MoF – 4/2025 a úhrada faktúry objednávateľom je viazaná na schválenie a refundáciu žiadosti o platbu poskytovateľom dotácie. V prípade omeškania refundácie zo strany poskytovateľa dotácie sa lehota splatnosti faktúr primerane predlžuje. Objednávateľ sa zaväzuje o tejto skutočnosti bezodkladne informovať zhotoviteľa.
9. Objednávateľ má právo odmietnuť prevzatie diela v prípade, že sa predmet plnenia nezhoduje s predloženou ponukou zhotoviteľa.

Čl. IV

Oprávnenia zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje všetkými potrebnými zákonnými oprávneniami, autorizáciami a odborne spôsobilými osobami na vypracovanie energetického certifikátu budovy v súlade s platnými právnymi predpismi.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú správnosť a úplnosť diela.

Čl. V

Termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná, zariadi a predloží predmet tejto zmluvy dojednaný v čl. II. tejto zmluvy najneskôr do 30 dní po ukončení stavebných prác na budove projektu „Obnova budovy obecného úradu v obci Čata“ o čom bude Zhotoviteľ informovaný.
2. Miestom výkonu energetického certifikátu je adresa zhotoviteľa.

Čl. VI

Práva a povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo riadne podľa článku II tejto zmluvy na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.

2. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok podľa tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, s ktorými sa oboznámi pri vykonávaní diela podľa tejto zmluvy a bez súhlasu objednávateľa ich neposkytne tretej osobe.
4. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/kontroly na mieste súvisiaceho s dielom, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí dotácie, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Čl. VII

Práva a povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania energetického certifikátu poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
2. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 7-ich dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarať vlastnými silami.
3. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.
4. Objednávateľ sa zaväzuje neodkladne oznámiť zhotoviteľovi všetky podstatné zmeny o ktorých uvažuje a ktoré môžu ovplyvniť realizáciu diela ešte pred ich uplatnením.
5. Spolupôsobenie objednávateľa je podstatnou povinnosťou, od splnenia ktorej závisí včasné splnenie záväzku zhotoviteľa.
6. Objednávateľ je oprávnený byť informovaný o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa predmetu diela. Na výzvu objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať objednávateľa o skutočnom stave prebiehajúcej prípravy predmetu diela.
7. Objednávateľ má právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi objednávateľom a zhotoviteľom a výsledky kontroly poskytovateľa dotácie neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z tohto obstarávania.
8. Zhotoviteľ berie na vedomie, že je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s predmetom tejto zmluvy Oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a pokuty

1. V prípade nedodržania dohodnutého termínu dodania požadovaného predmetu plnenia môže objednávateľ účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % za každý deň omeškania z celkovej zmluvnej sumy.
2. Ak je objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

Čl. IX

Zánik zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na dobu určitú, a to do splnenia predmetu zmluvy v celom rozsahu tak, ako to predpokladá táto zmluva.
2. Zmluva môže taktiež zaniknúť písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať, ak jedna zo zmluvných strán opakovane porušuje ustanovenia zmluvy. V prípade, že nastali skutočnosti zakladajúce právo zmluvu vypovedať v zmysle porušenia vyššie uvedených zmluvných alebo iných zákonných povinností jednou zo zmluvných strán, druhá zmluvná strana je povinná túto skutočnosť písomne oznámiť druhej strane, ktorá povinnosť porušila a dať jej päťdňovú lehotu na odstránenie tohto

stavu. Pokiaľ k odstráneniu stavu porušenia vyššie uvedených zmluvných alebo iných zákonných povinností v uvedenej lehote nedôjde, je zmluvná strana oprávnená podať písomnú výpoveď. Výpoveď nadobúda účinnosť dňom doručenia druhej zmluvnej strane.

4. Ukončením zmluvného vzťahu nezbavuje žiadneho účastníka zmluvy povinnosti vysporiadať záväzky, ktoré vznikli počas trvania zmluvy.

Čl. X

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní projektu zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
3. Pre prípad vady projektu dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.
4. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa uvedeného v čl. I tejto zmluvy.

Čl. XI

Spoločné a záverečné ustanovenia

5. Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
6. Obsah tejto zmluvy je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán. Zmeny sa vykonávajú v písomnej forme dodatkami označenými poradovým číslom a budú podpísané zodpovednými osobami zastupujúcimi zmluvné strany.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu medzi oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení zmluvy na CRZ.
8. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že ak niektorá zmluvná strana bude mať informáciu o akejkoľvek skutočnosti alebo okolnosti, ktorá by mohla priamo či nepriamo zmať alebo podstatne sťažiť plnenie predmetu diela, je táto zmluvná strana povinná okamžite o tejto skutočnosti alebo okolnosti vyrozumieť druhú zmluvnú stranu.
9. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu, resp. sporného nároku sa ich zmluvné strany zaväzujú riešiť bez zbytočného odkladu vzájomnou dohodou.
10. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov povinnému zverejneniu.
11. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom objednávateľ obdrží tri podpísané rovnopisy a zhotoviteľ jeden.
12. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich slobodnej vôle, nebola dojednaná v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a že im nie sú v dobe podpisu zmluvy známe okolnosti, ktoré by mohli obmedziť jej obsah a účinnosť. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V CATE....., dňa 17.08.2020

V SENCI....., dňa 11.8.2020

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:



Marian Csákvári, starosta obce



Ing. Zsolt Straňák
Nám. 1. mája 586A/A

Ing. Zsolt Straňák