

K Ú P N A Z M L U V A
uzavretá v zmysle §-u 588 Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi
(ďalej len Zmluva)

Predávajúci :

1. **Názov:** Obec Kobyly
Sídlo: Kobyly 57, 086 22 Kľušov
IČO: 00 322 130
DIČ: 2020623165
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Šoltys, starosta obce
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK22 5600 0000 0036 0634 3001

Kupujúci :

2. **Miroslava Sirotová r. Nováková, dátum narodenia:** [REDAKOVANÉ], **rodné číslo:** [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ] Kobyly 46, 086 22 Kľušov, štátna príslušnosť: SR
3. **Peter Novák r. Novák, dátum narodenia:** [REDAKOVANÉ], **rodné číslo:** [REDAKOVANÉ]
bytom Kobyly 45, 086 22 Kľušov, štátna príslušnosť: SR
4. **Marek Harčarik r. Harčarik, dátum narodenia:** [REDAKOVANÉ], **rodné číslo:** [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ] bytom Kobyly 43, 086 22 Kľušov, štátna príslušnosť: SR
5. **Ing. Peter Štalmach r. Štalmach, dátum narodenia:** [REDAKOVANÉ], **rodné číslo:** [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ] bytom Kobyly 194, 086 22 Kľušov, štátna príslušnosť: SR

Článok I.
Predmet kúpnej zmluvy

Predávajúca **Obec Kobyly, Kobyly 57, 086 22 Kľušov, IČO: 00322130** je vlastníkom nehnuteľností v kat. území **Kobyly LV č. 1118, parc. CKN 227/12** ostatná plocha vo výmere 99 m² pod **B 1** v podiele 1/1.

Článok II.
Geometrický plán

1. **Geometrickým plánom č. 57320845-54/2026 zo dňa 27.04.2026** na oddelenie pozemkov p.č. 227/41 až 227/44 vyhotoveným **eLPe-geo s.r.o., Ulica Južná 1134/32, 951 12 Ivanka pri Nitre, IČO: 57320845, úradne overený dňa 07.05.2026** pod číslom G1-351/2026 boli z parcely **CKN 227/12** vytvorené parcely :

- parcela **CKN 227/12** ostatná plocha vo výmere 23 m²,
- parcela **CKN 227/41** ostatná plocha vo výmere 26 m²,
- parcela **CKN 227/42** ostatná plocha vo výmere 24 m²,
- parcela **CKN 227/43** ostatná plocha vo výmere 23 m²,
- parcela **CKN 227/44** ostatná plocha vo výmere 3 m².

2. Geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

Článok III. Dohoda o kúpe

Predávajúca **Obec Kobyly, Kobyly 57, 086 22 Kľušov, IČO: 00322130** odpredáva parcely v kat. území **K o b y l y** v zmysle GP kupujúcim takto :

- a) Parcelu **CKN 227/12** ostatná plocha vo výmere 23 m² v podiele 1/1 kupujúcej a kupujúca **Miroslava Sirotová r. Nováková** túto parcelu kupuje do svojho vlastníctva za kúpnu cenu: 4,50 €/m², v celkovej cene: 103,50 Eur (slovom Jedenstotri eur a päťdesiat centov).
- b) Parcelu **CKN 227/41** ostatná plocha vo výmere 26 m² v podiele 1/1 a parcelu **CKN 227/42** ostatná plocha vo výmere 24 m² v podiele 1/1 kupujúcemu a kupujúci **Peter Novák r. Novák** tieto parcely kupuje do svojho vlastníctva za kúpnu cenu: 4,50 €/m², spolu v celkovej cene: 225,- Eur (slovom Dvestodvadsaťpäť eur).
- c) Parcelu **CKN 227/43** ostatná plocha vo výmere 23 m² v podiele 1/1 kupujúcemu a kupujúci **Marek Harčarik r. Harčarik** túto parcelu kupuje do svojho vlastníctva za kúpnu cenu: 4,50 €/m², v celkovej cene: 103,50 Eur (slovom Jedenstotri eur a päťdesiat centov).
- d) Parcelu **CKN 227/44** ostatná plocha vo výmere 3 m² v podiele 1/1 kupujúcemu a kupujúci **Ing. Peter Štalmach r. Štalmach** túto parcelu kupuje do svojho vlastníctva za kúpnu cenu 4,50 €/m², v celkovej cene: 13,50 Eur (slovom Trinásť Eur a päťdesiat centov).

Článok IV. Vyplatenie kúpnej ceny

Kúpna cena za odpredaj parciel v kat. území **Kobyly** v zmysle GP bude **Obci Kobyly**, ako predávajúcej vyplatená takto :

- a) kupujúca **Miroslava Sirotová r. Nováková** vyplatí kúpnu cenu v sume 103,50 Eur (slovom Jedenstotri eur a päťdesiat centov) bezhotovostným prevodom na účet predávajúcej **Obce Kobyly**, číslo účtu : **SK22 5600 0000 0036 0634 3001** vedený v Prima banke Slovensko, a.s., a to do **3 dní** od podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- b) Kupujúci **Peter Novák r. Novák** vyplatí kúpnu cenu v sume 225,- Eur (slovom Dvestodvadsaťpäť eur) bezhotovostným prevodom na účet predávajúcej **Obce Kobyly**, číslo účtu : **SK22 5600 0000 0036 0634 3001** vedený v Prima banke Slovensko, a.s., a to do **3 dní** od podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- c) Kupujúci **Marek Harčarik r. Harčarik** vyplatí kúpnu cenu v sume 103,50 Eur (slovom Jedenstotri eur a päťdesiat centov) bezhotovostným prevodom na účet predávajúcej **Obce Kobyly**, číslo účtu : **SK22 5600 0000 0036 0634 3001** vedený v Prima banke Slovensko, a.s., a to do **3 dní** od podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- d) Kupujúci **Ing. Peter Štalmach r. Štalmach** vyplatí kúpnu cenu v sume 13,50 Eur (slovom Trinásť Eur a päťdesiat centov) bezhotovostným prevodom na účet predávajúcej **Obce Kobyly**, číslo účtu : **SK22 5600 0000 0036 0634 3001** vedený v Prima banke Slovensko, a.s., a to do **3 dní** od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Článok V. Ťarchy

Predávajúca **Obec Kobyly**, IČO: **00322130** ručí za bezbremennosť a bezspornosť predmetu tejto kúpnej zmluvy a vyhlasuje :

- a) že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy v zmysle GP neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, žiadne práva v prospech tretích osôb, ani vecné práva, či iné obmedzenia,
- b) ohľadne nehnuteľností uvedených v Článku I. a Článku II. tejto Zmluvy nie sú vedené ani známe žiadne súdne, exekučné, rozhodcovské alebo správne konania,
- c) nedošlo k uzavretiu žiadnej zmluvy, na základe ktorej by mohlo dôjsť ku vzniku práv, vecných bremien, tiarch alebo obmedzení k nehnuteľnostiam uvedeným v Článku I. a Článku II. tejto Zmluvy.

Článok VI. Technický stav nehnuteľností

Kupujúci, **Miroslava Sirotová r. Nováková**, **Peter Novák r. Novák**, **Marek Harčarik r. Harčarik** a **Ing. Peter Štalmach r. Štalmach** vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy v zmysle GP sa oboznámili so stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy jej obhliadkou, skutkový stav je im dobre známy a v takomto stave ich odkupujú do výlučného vlastníctva.

Článok VII. Schválenie Obecným zastupiteľstvom

1. Odpredaj vyššie uvedených parciel v zmysle **GP** bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Kobyly dňa 23.07.2026, Uznesenie č. 22/2026 za kúpnu cenu: 4,50 €/m² v celkovej sume **445,50 Eur** (slovom Štyristoštyridsaťpäť Eur a päťdesiat centov), čo je hodnota majetku Obce stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom Obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci. S využitím nehnuteľného majetku Obce, Obec Kobyly v budúcnosti neuvažuje.

2. Zámer odpredať nehnuteľný majetok špecifikovaný v Článku I. kúpnej zmluvy a v Článku II. kúpnej zmluvy v zmysle geometrického plánu vo vlastníctve Obce Kobyly z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a, ods. 15 písm. f) a ďalšími ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia s majetkom Obce bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Kobyly, výsledkom ktorého bolo prijatie Uznesenia OZ č. 14/2026 zo dňa 25.06.2026 a zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce,
a na webovom sídle obce : www.kobyly.eu od 29.06.2026 do 23.07.2026.

3. Dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kobyly spočíva v tom, že predajom Nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce sa prispeje v danej lokalite k účelnejšiemu využívaniu nehnuteľného majetku vzhľadom na tvar a rozmery pozemku, ako aj skutočnosť, že sa jedná priľahlé pozemky k pozemkom vo vlastníctve kupujúcich.

4. Kúpnu zmluvu Obec Kobyly zverejní v centrálnom registri zmlúv.

5. Obec Kobyly sa zaväzuje zverejniť kúpnu zmluvu spôsobom stanoveným zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok VIII. Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci, **Miroslava Sirotová r. Nováková, Peter Novák r. Novák, Marek Harčarik r. Harčarik a Ing. Peter Štalmach r. Štalmach** nadobudnú vlastníctvo ku kupovaným nehnuteľnostiam rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov.

Článok IX. Poplatky

Poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom zaplatia účastníci podľa platných právnych predpisov.

**Článok X.
Ostatné dojednania**

Predávajúci **Obec Kobyly**, IČO: 00 322 130 a kupujúci, **Miroslava Sirotová r. Nováková, Marek Harčarik r. Harčarik** a **Ing. Peter Štalmach r. Štalmach** splnomocňujú kupujúceho **Petra Nováka r. Nováka**, aby podal kúpnu zmluvu a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zastupoval ich v katastrálnom konaní v celom rozsahu práv a povinností účastníkov konania (**okrem doručovania Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva**) vrátane konania pri oprave chýb, alebo doplnení potrebných údajov v kúpnej zmluve a návrhu na vklad.

**Článok XI.
Záverečné ustanovenia**

Zmluvné strany vyhlasujú, že si kúpnu zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá, vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Kúpna zmluva je vyhotovená v 7-ich vyhotoveniach, z ktorých sa každá považuje za originál, pričom dve vyhotovenia kúpnej zmluvy sa použijú na účely konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Bardejove, Katastrálnom odbore a po jednom vyhotovení kúpnej zmluvy dostanú účastníci zmluvy.

V Kobyľách, dňa 17. 08. 2026

Účastníci :

1.

Obec Kobyly
zast. starostom obce
Ing. Jozefom Šoltysom
(Predávajúci)

2.

Miroslava Sirotová
(Kupujúca)

3.

Peter Novák
(Kupujúci)
(úradne overený podpis)

4.

Marek Harčarik
(Kupujúci)
(úradne overený podpis)

5.

Ing. Peter Štalmach
(Kupujúci)
(úradne overený podpis)