

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU
podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Drahňov**
sídlo: **076 74 Drahňov 154**
V zastúpení: **Tibor Jasovsky, starosta obce Drahňov**
IČO: **00331503**
DIČ: **2020540016**
bankové spojenie: **Prima Banka**
IBAN: **SK45 5600 0000 0042 3298 8001**
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Nataša Ficzuová**
Narodený: **16.06.1970**
Bydlisko: **076 74 Drahňov**

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Článok I.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájomnej zmluvy je **prenájom časti pozemku registra E, parcelné číslo 3550/1, ostatná plocha**, o výmere 11051 m² vedenej na LV 927, v obci Drahňov, v katastrálnom území **Drahňov** (ďalej aj „prenajatý pozemok“).
2. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra E, parcelné č. 3550/1 s výmerou 11051 m², druh pozemku: ostatná plocha, katastrálne územie Drahňov, LV č. 927, v podiele 1/1.
3. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra E, parcelné č. 3550/1, druh pozemku: ostatná plocha, katastrálne územie Drahňov, LV č. 927, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „**predmet nájmu**“ alebo „**pozemok**“). Kópia z katastrálnej mapy a list vlastníctva č. 927 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok II.

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je dlhodobý prenájom pozemku pod elektrickým stĺpom, ktorý je na parcele číslo 3550/1 vedenej na LV 927 a jej vlastníkom je Obec Drahňov.

Článok III.

Vznik a doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, ktorá je 10 rokov (slovom: desať rokov) odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
2. Nájomca má právo predĺžiť nájom po uplynutí doby nájmu uvedenej v predchádzajúcom bode na dodatočnú dobu v trvaní 10 rokov. Nájomca je oprávnený požiadať o predĺženie doby nájmu najmenej 3 mesiace pred uplynutím doby nájmu písomným oznámením doručeným Prenajímateľovi. Podmienky predĺženia doby nájmu budú rovnaké ako podmienky stanovené v tejto zmluve, teda aj s právom predĺženia nájmu. Nájomca má právo predlžovať nájom do doby, kým na prenajatej parcele bude stáť elektrický stĺp.
3. Ak Nájomca nepodá vyššie uvedené oznámenie v stanovenom časovom intervale, Prenajímateľ vyzve nájomcu najneskôr jeden mesiac pred skončením doby nájmu podľa tejto zmluvy, aby prejavil svoj záujem pokračovať v nájme. Pokiaľ sa Nájomca ani k tejto výzve Prenajímateľa nevyjadrí do 15 dní po jej obdržaní, márnym uplynutím tejto lehoty Nájomca stratí právo na predĺženie doby nájmu, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok IV.

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatý pozemok bude 1 Eur/rok (slovom: jedno Euro).

Článok V.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a taktiež na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka.
2. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám vstup na tento pozemok.
3. Nájomca môže prenajatý pozemok dať do prenájmu inému len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti Nájomcu.

Článok VI.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa môže skončiť prioritne podľa článku III. tejto zmluvy.
2. Ďalej možno nájom ukončiť tiež písomnou dohodou zmluvných strán.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenie na webovej stránke Nájomcu, resp. Centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka §47a odst. 1.
2. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán

formou dodatku.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 dostane prenajímateľ a 1 dostane nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
5. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
 - Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy
 - Príloha č. 2 – LV č. 927

V Drahňove, dňa: 18.08.2026

V Drahňove, dňa: 18.08.2026

Prenajímateľ:

Nájomca :

.....
Tibor Jasovsky
Starosta obce Drahňov

.....
Nataša Ficzuová