

ZMLUVA O UŽÍVANÍ PRIESTOROV KOMUNITNÉHO CENTRA V OBCI ŽEHŇA

Zmluvné strany

Poskytovateľ:

Názov: **Obec Žehňa**
Sídlo: **Žehňa 151, 08206**
IČO: **00328057**
Štatutárny zástupca: **Ing. Dušan Galdun, starosta**

(ďalej len „*Poskytovateľ*“)

Užívateľ:

Meno a priezvisko:

D. B.

Dátum narodenia:

Bydlisko:

(ďalej len „*Užívateľ*“)

(ďalej spoločne „*Poskytovateľ*“ a „*Užívateľ*“ aj ako „*zmluvné strany*“)

Čl. I

Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností súvisiacich s prenechaním nižšie uvedeného predmetu užívania Poskytovateľom do dočasného užívania Užívateľovi.
- 1.2 Poskytovateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Žehňa, obec Žehňa, okres Prešov, evidovanej na LV č. 1080 ako:
 - stavba: **obecné komunitné centrum** so súp. č. 217 ležiaca na parcele C KN č. 370/10 (ďalej aj ako „Budova“),
- 1.3 Predmetom užívania je spoločenská miestnosť nachádzajúca sa v Budove (ďalej aj ako „Predmet užívania“).
- 1.4 Touto zmluvou sa Poskytovateľ zaväzuje bezodplatne prenechať Užívateľovi do dočasného užívania Predmet užívania na účel uvedený v čl. II bodu 2.1 zmluvy a Užívateľ sa zaväzuje Predmet užívania užívať výlučne na dohodnutý účel a to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
- 1.5 Bezodplatnosť užívania Predmetu užívania je odôvodnená záujmom Poskytovateľa podporovať kultúrny život obyvateľov obce Žehňa. Poskytovateľ sa zaväzuje znášať nevyhnutné náklady spojené s užívaním Predmetu užívania (voda, elektrina).

Čl. II

Účel užívania

- 2.1 Užívateľ sa zaväzuje užívať Predmet užívania výlučne na účel skúšania hudobnej skupiny Adrian Band.

Čl. III

Doba užívania

- 3.1 Užívateľ je oprávnený užívať Predmet užívania len v určenej dobe a to:
- **každú sobotu a nedeľu v čase od 16:00 hod. do 22:00 hod.** (ďalej len „Doba užívania“).
- 3.2 Poskytovateľ si vyhradzuje právo neumožniť Užívateľovi užívať Predmet užívania v Dobe užívania v tom ktorom kalendárnom týždni a to v prípade, že Predmet užívania bude potrebovať na svoju činnosť, o čom je povinný Užívateľa vopred informovať a to minimálne 24 hodín pred začiatkom Doby užívania v dotknutom kalendárnom týždni. V takom prípade sa môžu zmluvné strany dohodnúť na náhradnej Dobe užívania.

Čl. IV

Trvanie zmluvy

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa jej účinnosti do **31. 12. 2026**.
- 4.2 Táto zmluva zaniká:
- a) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán
 - c) písomnou výpoveďou
 - d) odstúpením od zmluvy
- 4.3 Každá zmluvná strana je oprávnená zmluvu vypovedať. Výpovedná lehota je jeden (1) mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená.
- 4.4 Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy ak Užívateľ poruší ktorúkoľvek povinnosť podľa tejto zmluvy.

Čl. V

Práva a povinnosti Poskytovateľa

- 5.1 Poskytovateľ sa zaväzuje umožniť Užívateľovi užívať Predmet užívania za podmienok dohodnutých zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s jeho užívaním.
- 5.2 Poskytovateľ je počas trvania Doby užívania oprávnený vykonať kontrolu užívania Predmetu užívania a dodržiavania zmluvných podmienok.
- 5.3 Poskytovateľ nezodpovedá Užívateľovi za škody spôsobené činnosťou Užívateľa v Predmete užívania. Rovnako Poskytovateľ nezodpovedá Užívateľovi za škodu na

vnesených veciach do Predmetu užívania.

Čl. VI

Práva a povinnosti Užívateľa

- 6.1 Užívateľ je oprávnený a zároveň povinný užívať Predmet užívania iba v súlade s účelom užívania v zmysle čl. II bod 2.1 tejto zmluvy a iba počas Doby užívania.
- 6.2 Užívateľ je počas Doby užívania oprávnený využívať aj spoločné priestory Budovy (prístupovú chodbu vedúcu do spoločenskej miestnosti) a to len za účelom vstupu do Predmetu užívania a zároveň je oprávnený využívať aj WC.
- 6.3 Užívateľ je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na Predmete užívania alebo jeho zariadení vlastným konaním. V prípade zavinenej porušenia tejto povinnosti zodpovedá Užívateľ Poskytovateľovi za vzniknutú škodu v plnom rozsahu. Užívateľ zároveň zodpovedá aj za škodu spôsobenú konaním osôb, ktoré sa s jeho vedomím alebo súhlasom nachádzajú v Predmete užívania, najmä členov hudobnej skupiny Adrian Band, a to v plnom rozsahu.
- 6.4 Užívateľ je povinný v Predmete užívania udržiavať čistotu a poriadok.
- 6.5 Užívateľ je povinný bez zbytočného odkladu informovať Poskytovateľa o škode spôsobenej na Predmete užívania (najmä poškodenie zariadenia nachádzajúceho sa v Predmete užívania).
- 6.6 Užívateľ nie je oprávnený dať Predmet užívania do užívania tretej osobe.
- 6.7 Užívateľ nie je oprávnený okrem Predmetu užívania užívať v Budove iné priestory.
- 6.8 V priestoroch Predmetu užívania je prísne zakázané fajčiť a požívať alkoholické nápoje. Užívateľ je povinný zabezpečiť dodržiavanie tohto zákazu všetkými osobami nachádzajúcimi sa v Predmete užívania počas Doby užívania. Porušenie tohto zákazu zakladá právo Poskytovateľa odstúpiť od zmluvy.
- 6.9 Užívateľ sa zaväzuje umožniť Poskytovateľovi podľa jeho požiadaviek vykonať kontrolu stavu Predmetu užívania.
- 6.10 Užívateľ zodpovedá v Predmete užívania za dodržiavanie bezpečnostných a hygienických predpisov a v prípade zistenia nedostatkov je povinný tieto odstrániť na vlastné náklady. V prípade ich porušenia znáša zodpovednosť za vzniknutú škodu, vrátane uložených pokút príslušnými orgánmi verejnej správy.
- 6.11 Po každom ukončení Doby užívania v tom ktorom kalendárnom týždni je Užívateľ povinný Predmet užívania upratať a vrátiť ho Poskytovateľovi v stave, v akom ho prevzal.
- 6.12 Užívateľ sa zaväzuje, že zabezpečí účasť hudobnej skupiny Adrian Band na spoločenských, kultúrnych alebo verejných podujatiach organizovaných Poskytovateľom počas trvania tejto zmluvy, a to v primeranom rozsahu a po predchádzajúcej dohode zmluvných strán o termíne, rozsahu a technických podmienkach vystúpenia.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy zmluvných strán Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

- 7.2 Ak jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa stanú úplne alebo čiastočne neplatnými alebo neúčinnými alebo ak v tejto zmluve nejaké ustanovenia chýbajú, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú zmluvné strany také ustanovenia, ktoré najviac zodpovedajú zmyslu a účelu neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia. Za tým účelom sú zmluvné strany povinné poskytnúť si nevyhnutnú vzájomnú súčinnosť.
- 7.3 Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne a po vzájomnej dohode.
- 7.4 Táto zmluva v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť týkajúca sa vzťahov z tejto zmluvy sa považuje za doručení, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojím vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností. Zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia písomnosti nastanú aj dňom odmietnutia jej prevzatia druhou zmluvnou stranou alebo ak nebola prevzatá v odbernej lehote, posledným dňom tejto lehoty. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti budú doručované na adresy zmluvných strán uvedených v záhlaví zmluvy.
- 7.6 Zmluvné strany prehlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli všetkým jej ustanoveniam a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej vôle, bola uzavretá vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
- 7.7 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho jeden rovnopis pre Užívateľa a jeden pre Poskytovateľa.

V Žehni dňa 13.8.2026

.....

Obec Žehňa
Ing. Dušan Galdun, starosta
Poskytovateľ

V Žehni dňa 14.8.2026

.....

Užívateľ