

Zmluva č. 01/2026
O FINANCOVANÍ
Zmien a doplnkov č. 1/2026
Územného plánu obce Sirkník

uzatvorená medzi týmito účastníkmi

- 1.1. Názov: **Obec Sirkník**
 Sídlo: Hlavná 152/21, 076 03 Sirkník
 V zastúpení: Viktor Kalán, starosta obce
 IČO: 00 331 902
 DIČ: 2020773557
 Banka: Všeobecná úverová banka, a.s.
 IBAN: SK96 0200 0000 0000 1382 0622
 (ďalej len „**Obec Sirkník**“)
- 1.2. Spoločnosť: **CSO Sirkník s. r. o.**
 Sídlo: Rastislavova 98, 043 46 Košice
 V zastúpení: Martin Šmigura, konateľ a Jozef Streženec, konateľ
 IČO: 36 573 345
 DIČ: 2021746320
 IČ DPH: SK2021746320
 Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel Sro, vložka č. 14247/V
 (ďalej len „**CSO Sirkník**“)
 (Obec Sirkník a CSO Sirkník ďalej spoločne len "**Účastníci dohody**")

ktorí v súlade s ustanovením § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) s primeraným použitím právnych predpisov v oblasti územného plánovania a súvisiacich právnych predpisov uzatvárajú túto dohodu o financovaní zmeny územnoplánovacej dokumentácie – Územný plán obce Sirkník, Zmeny a doplnky č. 1/2026 (ďalej len „**ZaD č. 1 ÚPN-O**“) za nasledovných podmienok:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Spoločnosť CSO Sirkník požiadala dňa 23.6.2026 Obec Sirkník o obstaranie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie na pozemku s parcelným číslom CKN č. 579, 583 (druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie), CKN 582/13 (druh pozemku: ostatná plocha) a pozemku s parcelným číslom EKN č. 2586, 2587, 2588, 2589, 2591, 2592/1, 2592/2, 2435, 2436, 2438/1 a 2439 (druh pozemku: trvalý trávny porast), v k. ú. obce Sirkník, z dôvodu potenciálneho rozšírenia svojej podnikateľskej činnosti na predmetných nehnuteľnostiach a z dôvodu zabezpečenia dostatočných, regionálne dostupných kapacít pre nakladanie s odpadmi.
2. Uznesením č. 389/VI/2026 zo dňa 30.6.2026 Obecného zastupiteľstva Obce Sirkník bolo schválené obstaranie ZaD č. 1 ÚPN-O, za podmienky, že spoločnosť CSO Sirkník bude znášať všetky náklady súvisiace so zmenou územnoplánovacej dokumentácie.

II.

Predmet dohody

1. Na základe tejto dohody:
 - a) Obec Sirkník sa zaväzuje vykonať proces obstarania ZaD č. 1 ÚPN-O v súlade so zámerom CSO Sirkník rozsahu činností podľa zákona o územnom plánovaní;
 - b) Spoločnosť CSO Sirkník sa zaväzuje zaplatiť obci Sirkník náklady spojené s procesom obstarania ZaD č. 1 ÚPN-O, ktorých výška a splatnosť je uvedená v čl. III. tejto dohody.
2. Spoločnosť CSO Sirkník berie na vedomie, že Obec Sirkník **negarantuje**, že výsledok procesu obstarávania ZaD č. 1 ÚPN-O bude v súlade s jeho zámerom špecifikovaným v čl. I. ods. 1 tejto dohody, pretože tento je závislý od stanovísk dotknutých orgánov.
3. Za splnenie povinností definovanej v čl. II. ods. 1 písm. b) tejto dohody zodpovedá spoločnosť CSO Sirkník.

III.

Výška a splatnosť nákladov

1. Výška nákladov na obstaranie a spracovanie ZaD č. 1 ÚPN-O bola stanovená obcou Sírnik ako orgánom územného plánovania na základe cenových ponúk zhotoviteľov územnoplánovacej dokumentácie v celkovej výške = 17 000,00 EUR (slovom: „Sedemnásttisíc“ eur).

Náklady zahŕňajú:

- a) obstaráateľskú činnosť ZaD č. 1 ÚPN-O podľa §19a stavebného zákona (2 500,00 EUR),
 - b) spracovanie ZaD č. 1 ÚPN-O (14 500,00 EUR).
2. Spoločnosť CSO Sírnik s takýmto určením výšky nákladov súhlasí a bez výhrad ho akceptuje, pričom **nepožaduje** dodatočné vyúčtovanie vynaložených nákladov.
 3. Náklady určené v odseku 1. tohto článku sú podľa zhodne prejavenej vôle účastníkov dohody splatné priebežne počas obstarávania a spracovania ZaD č. 1 ÚPN-O, na základe výzvy obce Sírnik, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Obce Sírnik uvedený v bode 1.1. tejto dohody s uvedením variabilného symbolu ZaD1.
 4. Suma určená na obstaráateľskú činnosť ZaD č. 1 ÚPN-O uvedená v čl. III ods. 1 písm. a) je splatná do 15 dní od účinnosti tejto dohody.
 5. Ak sa Zmluvná strana v druhom rade dostane do omeškania s úhradou preddavku podľa bodu 4 tohto článku zmluvy, o rovnakú lehotu omeškania zmluvnej strany v druhom rade s úhradou preddavku sa predlžuje lehota na splnenie záväzku Zmluvnej strany v prvom rade podľa čl. II bodu 2.1 tejto zmluvy.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia dohody v centrálnom registri zmlúv.
2. Táto dohoda sa po všetkých stránkach riadi a bude vykladaná v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
3. Túto dohodu je možné meniť alebo doplniť iba písomným a očíslovaným dodatkom k tejto dohode podpísaným oprávnenými zástupcami obidvoch Účastníkov dohody. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia tejto dohody sú neplatné.
4. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach majúcich povahu originálu, pričom každý z Účastníkov dohody obdrží jedno (1) vyhotovenie.
5. Účastníci dohody vyhlasujú, že si dohodu pozorne prečítali, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zástupcovia účastníkov sú plne spôsobilí na právne úkony a že je im jej obsah jasný a zrozumiteľný.

V Sírniku dňa 14.08.2026

V Bratislave dňa 11.8.2026

Obec Sírnik
Viktor Kalán, starosta obce

CSO Sírnik s. r. o.
Martin Šmigura, konateľ

CSO Sírnik s. r. o.
Jozef Streženec, konateľ