

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Čl. 1

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Obec Šemša

Sídlo: Šemša 116, 044 21 Šemša

Štatutárny orgán: Martin Kövér – starosta obce

Osoby oprávnené rokovať vo veciach technických: Martin Kövér – starosta obce

IČO: 00324787

DIC: 2021245061

Tel.: 055/6970190

E-mail: obecsemsa@semsa.sk

ďalej len „objednávateľ“

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Spojmix plus s.r.o.

Sídlo: Košická 344, 044 31 Kostolany nad Hornádom

Zapísaný v: Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel Sro, vložka č. 37526/V

Štatutárny zástupca: Ing. Ján Hudák – konateľ; Ing. Ľuboš Liščinský – konateľ

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK3411000000002948037763

IČO: 48197556

DIC: 2120085682

IČ DPH: SK2120085682

Telefón: 0905 176 547

E-mail: spojmix@spojmix.sk

ďalej len „zhotoviteľ“

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania podlimitnej zákazky podľa § 108 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl.2

Predmet plnenia

2.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela k zákazke: „Rekonštrukcia miestnej komunikácie v obci Šemša“.

2.2 Miesto realizácie zákazky: Obec Šemša – podľa projektovej dokumentácie.

2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu, v zodpovedajúcej kvalite.

2.4 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.5 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie diela potrebné.

Čl. 3

Rozsah a spôsob plnenia a splnenia

3.1 Práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a sú potrebné pre zhotovenie diela podľa článku 2 bod 2.1, budú vykonané na základe: a) tejto podpísanej zmluvy o dielo, b) položkovitého rozpočtu (príloha č. 1 tejto zmluvy), c) projektovej dokumentácie stavby.

3.2 Stavebné práce vrátane montáže potrebné na zhotovenie diela podľa čl. 2 bod 2.1 budú vykonané v rozsahu prílohy č. 1 – Položkovitý rozpočet tejto zmluvy o dielo.

3.3.1 Zhotoviteľ dodá kompletne doklady týkajúce sa realizácie stavby a jej kvality v dvoch vyhotoveniach (ak relevantné), najmä stavebné denníky, protokoly o vykonaní jednotlivých skúšok, dokumentáciu pre preukazovanie požadovaných vlastností technologických a stavebných dodávok a doklady o zákonnej likvidácii odpadov počas realizácie.

3.3.2 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi všetky platné atesty použitých a zabudovaných výrobkov a materiálov, certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii, správy, revízie, skúšky, záručné listy použitých výrobkov, konštrukcií, strojov a zariadení najneskôr 5 pracovných dní pred odovzdaním a prevzatím stavebného diela, a to všetko minimálne v dvoch exemplároch.

3.3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi súhrnnú fotodokumentáciu uskutočnených prác, ktoré sa zakryli, realizovaných počas celej doby plnenia predmetu tejto zmluvy, minimálne v 2 exemplároch, najneskôr ku dňu preberacieho konania.

3.4 Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si zhotoviteľ splní zrealizovaním predmetného diela, podpísaním preberacieho protokolu bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu a protokolárnym odovzdaním objednávateľovi v rozsahu, termíne a počte vyhotovení dohodnutých touto zmluvou.

3.5 Zhotoviteľ je v súlade s § 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní povinný uviesť údaje o známych subdodávateľoch a v súlade s § 41 ods. 4 zákona o verejnom obstarávaní písomne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi bezodkladne po tom, ako sa o zmene dozvedel. Zmenu subdodávateľa je zhotoviteľ povinný vopred písomne oznámiť objednávateľovi v rozsahu požadovanom zákonom a touto zmluvou.

3.6 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetci jeho subdodávatelia budú zapísaní v Registri partnerov verejného sektora (ďalej len „RPVS“), ak sa na nich táto povinnosť vzťahuje.

Čl. 4

Čas a miesto plnenia

4.1 Termín realizácie diela: Termín začatia: do 5 dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska. Termín ukončenia: **najneskôr 3 mesiace** od prevzatia staveniska.

4.2 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela s dôsledkom omeškania doby výstavby dohodnutej touto zmluvou. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením z dôvodov spočívajúcich na jeho strane viac ako 14 dní, považuje sa toto omeškanie alebo nespĺnenie si povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.

4.3 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 10 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľa na jeho prevzatie. Objednávateľ vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska najmenej 3 dni vopred.

Čl. 5

Cena predmetu zmluvy

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán na základe ponuky úspešného uchádzača – zhotoviteľa, pričom ocenený Výkaz výmer – Rozpočet tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a cena je stanovená ako maximálna.

5.2 Celková cena diela je: **92 382,19 EUR bez DPH; 21 247,90 EUR DPH 23 %; 113 630,09 EUR s DPH.**

5.3 Položkovitý rozpočet tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy o dielo a je pre vymedzenie predmetu záväzný.

5.4 Cena uvedená v bode 5.2 pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy.

Čl. 6

Platobné podmienky

- 6.1** Objednávateľ neposkytuje na plnenie predmetu zmluvy preddavok.
- 6.2** Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz skutočne vykonaných množstiev potvrdený stavebným dozorom objednávateľa, prípadne ďalšími písomne poverenými osobami.
- 6.3** Zhotoviteľ predloží objednávateľovi do 3 pracovných dní pred vystavením faktúry na vecnú kontrolu výkaz vykonaných množstiev prác a dodávok. Objednávateľ overí jeho správnosť v lehote do troch dní od obdržania. Na základe takto overeného výkazu bude zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru.
- 6.4** Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť cenu na základe faktúry daňového dokladu, fakturáciou za prevedené plnenie zmluvy do 30 dní odo dňa doručenia faktúry.
- 6.5** V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie. Lehota splatnosti začne plynúť až dňom doručenia opraveného dokladu.
- 6.6** Pohládavy, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu, nie je možné postúpiť tretej osobe ani zriadiť záložné právo na tieto pohľadavy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 6.7** Objednávateľ nie je v omeškaní s lehotou splatnosti po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane zhotoviteľa. V tomto prípade sa lehota predlžuje o túto dobu.

Čl. 7

Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 7.1** Dielo sa považuje za ukončené jeho odovzdaním a prevzatím, o čom sa spíše písomný protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 7.2** Zhotoviteľ vyhlasuje, že predmet zmluvy má požadovanú akosť, množstvo a vyhotovenie v zmysle dohodnutých podmienok v tejto zmluve, platných právnych predpisov, STN a ostatných predpisov.
- 7.3** Záručná doba na predmet zmluvy je 24 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania diela zhotoviteľom. Táto záručná doba neplatí pre tie časti a zariadenia diela, na ktoré výrobca poskytuje inú záručnú dobu; tu platí takto poskytnutá záručná doba.
- 7.4** Ak zhotoviteľ poruší povinnosti ustanovené v ods. 7.2, má predmet zmluvy vady. Za vady predmetu zmluvy sa považuje aj vyhotovenie iného diela, než určuje zmluva, vady v dokladoch potrebných na užívanie diela a právne vady.
- 7.5** Oznámenie väd predmetu zmluvy (reklamácia) musí byť vykonané písomne a musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje. Zjavné vady musia byť reklamované pri preberaní; skryté vady bez zbytočného odkladu po ich zistení. Zhotoviteľ je povinný reklamáciu odstrániť do 3 pracovných dní po jej obdržaní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 7.6** Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o náprave alebo odstránení vady opatrený podpismi oboch zmluvných strán a dátumom, spolu s popisom odstránenej vady.
- 7.7** Počas doby od nahlásenia oprávnenej reklamácie až po odstránenie vady neplynie záručná doba.
- 7.8** Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 7.9** Ak zhotoviteľ neodstráni reklamované záručné vady ani v náhradnej dohodnutej lehote, je objednávateľ oprávnený nechať tieto vady odstrániť treťou osobou a náklady vyúčtovať zhotoviteľovi.

Čl. 8

Podmienky vykonania diela

- 8.1** Dielo zrealizuje zhotoviteľ v súlade s podmienkami verejného obstarávania, ponukou zhotoviteľa, podmienkami tejto zmluvy, požiadavkami vyplývajúcimi z povolení, platnými technickými normami a všeobecne záväznými právnymi, požiarными a bezpečnostnými predpismi
- 8.2** () odovzdaní a prevzatí staveniska spíše zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

8.3 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi súčasne so staveniskom, ak relevantné, kópiu stavebného povolenia, potvrdí skládku odstráneného materiálu navrhnutú zhotoviteľom a odberové miesta elektrickej energie a vody a dohodne spôsob merania a účtovania odberov zhotoviteľa.

8.4 Zhotoviteľ vybuduje zariadenie staveniska podľa dohody s objednávatelom a zabezpečí viditeľné označenie stavby a prízjazd a výjazd na stavenisko podľa platných nariadení.

8.5 Prevádzkové, sociálne, prípadne výrobné zariadenia staveniska zabezpečuje zhotoviteľ. Ich vybudovanie, prevádzkovanie, údržba, likvidácia a vypratanie sú súčasťou ceny predmetu zmluvy.

8.6 Zhotoviteľ do 7 dní po odovzdaní diela zabezpečí zo staveniska odpratanie techniky, zariadenia staveniska a prípadného nepotrebného materiálu.

8.7 Umiestnenie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s priebehom prác v súlade s predpismi o porozumných komunikáciách zabezpečí a uloží zhotoviteľ.

8.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať príslušné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, požiadavky na stavenisko a zákon č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní.

8.9 Zhotoviteľ môže vykonať dielo ešte pred dojednaným časom.

8.10 Zodpovednosť za škody na predmete zmluvy prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Čl. 9

Zmluvné pokuty

9.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela v termíne určenom v čl. 4 ods. 4.1 môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z ceny diela špecifikovanej v čl. 5 ods. 5.2.

9.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny diela v termíne splatnosti môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z nezaplatenej časti ceny diela.

9.3 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením zjavných a skrytých väd v dohodnutých termínoch si môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 33,00 € za každý deň omeškania.

9.4 Pre uplatnenie zmluvných pokút sa použije písomná forma s dátumom splatnosti 30 dní od jej doručenia.

9.5 Vznik nároku na zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy je nezávislý a nevylučuje nárok na náhradu škody.

Čl. 10

Ostatné ustanovenia

10.1 Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

10.2 Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyviteľných prekážok.

10.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje najneskôr ku dňu prevzatia staveniska predložiť k nahliadnutiu platnú zmluvu na krytie rizík zo stavebnej výroby pri realizácii zákazky.

10.4 Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť zmluvy z dôvodov závažného porušenia ustanovení zmluvy výpoveďou s 1-mesačnou výpovednou lehotou alebo odstúpením od zmluvy pri závažnom porušení zmluvy.

10.5 Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

10.6 Za závažné porušenie sa považuje najmä prekročenie lehoty splatnosti faktúr objednávateľom o viac ako 30 dní, prekročenie termínu zhotovenia diela o viac ako 15 dní, neprevzatie staveniska zhotoviteľom v lehote uvedenej v čl. 4 zmluvy a porušenie podmienok verejného obstarávania alebo nedodržanie kvality prác a materiálov.

10.7 V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.

10.8 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/kontroly na mieste súvisiaceho s dodávanými stavebnými prácami a poskytnúť oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť.

Čl. 11
Záverečné ustanovenia

11.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

11.2 Akékoľvek zmeny a doplnky zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami v súlade s platným zákonom o verejnom obstarávaní.

11.3 Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom v platnom znení.

11.4 Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

11.5 Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.

11.6 Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých tri (3) vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve (2) vyhotovenia obdrží zhotoviteľ.

11.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.

11.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – Položkovitý rozpočet (ocenený výkaz výmer).

V Šemši, dňa 20.08.2026

V Košiciach, dňa 20.08.2026

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Č. S. F.

 Martin Kovér – starosta obce


Ing.
kor

Príloha č. 1 Zmluvy o dielo – Položkovitý rozpočet (ocenený výkaz výmer)

VÝKAZ VÝMER

Stavba:

Rekonštrukcia miestnej komunikácie v obci Šemša

Objekt:

Miesto:

Obec Šemša

Dátum:

Objednávateľ:

Obec Šemša

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spojmix plus s.r.o, Košická 344,044 31 Kostoľany nad Hornádom

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

92 382,19

D IISV

Práce a dodávky HSV

89 382,19

D 1

Zemné práce

6 346,20

1	K	113152230.S	Frézovanie asf. podkladu alebo krytu bez prek., plochy do 500 m2, pruh š. cez 0,5 m do 1 m, hr. 50 mm 0,125 t	m2	1 511,000	3,70	5 590,70
---	---	-------------	---	----	-----------	------	----------

*použije sa na zhotovenie krajnic a napojení na exist. štrkové komunikácie

2	K	181101102.S	Úprava pláne v zárezoch v hornine 1-4 so zhutnením	m2	1 511,000	0,50	755,50
---	---	-------------	--	----	-----------	------	--------

D 5

Komunikácie

79 260,05

3	K	561972151.S	Recyklácia podkladu za studena na mieste – premiešaním so spojivom, kamenivom hr. 300mm plochy so 10000m2 (vrátene materiálu)	m2	1 511,000	12,00	18 132,00
---	---	-------------	---	----	-----------	-------	-----------

*komplet = spojivo, kamenivo, premietie, urovanenie a iné

4	K	573111112.S	Postrek asfaltový infiltračný s posypom kamenivom z asfaltu cestného v množstve 1,00 kg/m2	m2	1 511,000	1,50	2 266,50
---	---	-------------	--	----	-----------	------	----------

5	K	565171221.S	Podklad z asfaltového betónu AC 16 P s rozprestretím a zhutnením v pruhu š. nad 3 m, po zhutnení hr. 60 mm	m2	1 511,000	18,70	28 255,70
---	---	-------------	--	----	-----------	-------	-----------

6	K	573111112.S	Postrek asfaltový infiltračný s posypom kamenivom z asfaltu cestného v množstve 0,50 kg/m2	m2	1 845,500	0,80	1 476,40
---	---	-------------	--	----	-----------	------	----------

7	K	572754111.S	Vyrovnanie povrchu doterajších krytov asfaltovým betónom AC hr. od 20 do 40 mm	m2	334,500	14,90	4 984,05
---	---	-------------	--	----	---------	-------	----------

8	K	577144241.S	Asfaltový betón vrstva obrusná AC 11 O v pruhu š. nad 3 m z nemodifik. asfaltu tr. II, po zhutnení hr. 40 mm	m2	1 248,800	17,00	21 229,60
---	---	-------------	--	----	-----------	-------	-----------

*plus 596,7m2 z projektu kanalizácie

9	K	569831111.S	Spevnenie krajnic alebo komun. pre peších s rozpr. a zhutnením, štrkodrinou hr. 100 mm	m2	478,000	6,10	2 915,80
---	---	-------------	--	----	---------	------	----------

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

3 775,94

10	K	979083114.S	Vodorovné premiestnenie sutiny na skládku s naložením a zložením nad 2000 do 3000 m	t	188,875	5,50	1 038,81
----	---	-------------	---	---	---------	------	----------

11	K	979087212.S	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu sutiny	t	188,875	6,00	1 133,25
----	---	-------------	---	---	---------	------	----------

12	K	979093111.S	Uloženie sutiny na skládku s hrubým urovaním bez zhutnenia	t	188,875	0,55	103,88
----	---	-------------	--	---	---------	------	--------

13	K	914001101	Dočasné dopravné značenie – prenajom	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
----	---	-----------	--------------------------------------	-----	-------	----------	----------

D PSV

Práce a dodávky PSV

3 000,00

D VRN03

Geodetické práce

500,00

14	K	300016	Geodetické práce - vykonávané pred výstavbou určenie vytyčovacej siete, vytyčenie staveniska, staveb. objektu	ks	1,000	250,00	250,00
----	---	--------	---	----	-------	--------	--------

15	K	300031	Geodetické práce vykonávané po výstavbe zameranie skutočného vyhotovenia stavby	ks	1,000	250,00	250,00
----	---	--------	---	----	-------	--------	--------

D VRN04

Projektové práce

1 000,00

16	K	400022	Projektové práce - stavebná časť (stavebné objekty vrátane ich technického vybavenia). náklady na dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby	ks	1,000	500,00	500,00
----	---	--------	---	----	-------	--------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
17	K	400022.1	Projektové práce - stavebná časť, náklady na dokumentáciu dočasného dopravného značenia + zabezpečenie potrebných povolení	ks	1,000	500,00	500,00
	D	VRN06	Zariadenie staveniska				1 500,00
18	K	000600021	Zariadenie staveniska	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00