

Zmluva
o nájme nehnuteľností uzavretá v zmysle ustanovenia § 663 a násl.
Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Mária El'ková, r. Stanková

nar.

byto

(ďal

SR

2. Nájomca: Obec Suché

so sídlom: Suché 150, 071 01 Suché, SR

IČO: 00 325 848

zast.: Bc. Danka Bruňová – starostka obce

(ďalej len „nájomca“)

II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti parc. číslo: 2497 – orná pôda o výmere 557 m², vedenej na liste vlastníctva č. 585, katastrálne územie Suché, obec Suché, okres Michalovce.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi do dočasného užívania celý pozemok tak, ako je uvedené v bode 1.

III. Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výhradne na účel umiestnenia vonkajších fitness prvkov.
2. Zmena účelu užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nie je dovoľená.

IV. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah vzniká dňom odovzdania a prevzatia predmetu nájmu, najneskôr však pri podpise tejto zmluvy.

V. Nájomné a úhrada nákladov

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1 Euro (slovom: jedno Euro) za kalendárny rok.
2. Nájomné je splatné pozadu a to vždy do 31. januára nasledujúci rok za predchádzajúci rok.
3. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu znáša v plnom rozsahu nájomca.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu dohodnutým spôsobom, chrániť ho pred poškodením a vykonávať na vlastné náklady bežnú údržbu (kosenie, udržiavanie čistoty).
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že v prípade predaja predmetu nájmu tento najprv ponúkne nájomcovi písomnou formou. Porušenie tejto povinnosti má za následok neplatnosť zmluvy.

VII. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah zaniká:

- a) Písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) Písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, aj bez uvedenia dôvodu,

2. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

3. Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať s okamžitou platnosťou, ak nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom.

4. Pri skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.

2. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

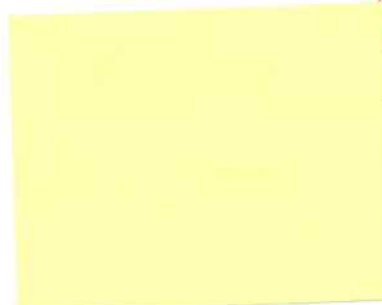
3. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvnými stranami a účinná po zverejnení na webovej stránke obce a v Centrálnom registri zmlúv.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne a vážne, na dôkaz čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Suchom, dňa: 20.08.2026



.....



.....

